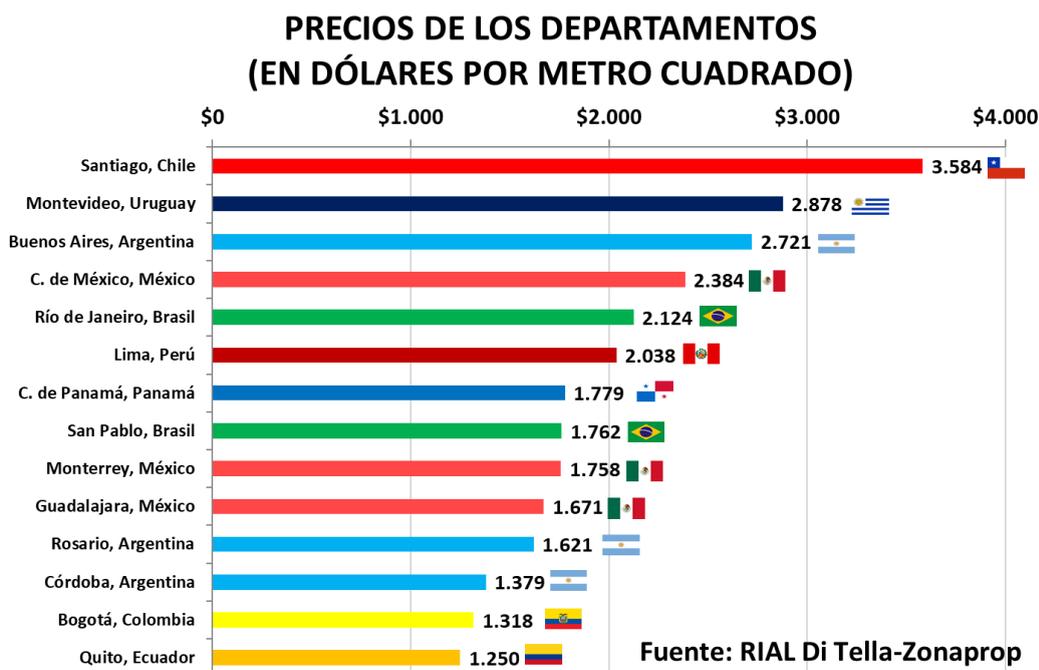


**DESDE SEPTIEMBRE, EL METRO CUADRADO EN BUENOS AIRES BAJÓ 4,4% EN DÓLARES,
Y 14,2% EN PESOS AJUSTADOS POR INFLACIÓN**

BUENOS AIRES ES LA TERCERA CIUDAD MÁS CARA DE AMÉRICA LATINA

Buenos Aires, 26 de mayo de 2021. El Centro de Investigación en Finanzas (CIF) de la Escuela de Negocios de la Universidad Torcuato Di Tella en conjunto con Zonaprop presentan los resultados del Relevamiento Inmobiliario de América Latina (RIAL Di Tella- Zonaprop) de marzo de 2021. El metro cuadrado en Buenos Aires baja 4,4% en dólares desde septiembre y 14,2% en pesos ajustados por inflación. Excluyendo a Argentina, en América Latina, el metro cuadrado sube 3,1% en dólares y cae 0,4% en moneda local real en el último semestre. El valor más caro de Latinoamérica es el de Santiago de Chile, seguido por Montevideo y luego por Buenos Aires.

El siguiente gráfico muestra el precio del metro cuadrado en cada ciudad:



**PRECIOS DE LOS DEPARTAMENTOS
(EN DÓLARES POR METRO CUADRADO)**

Ciudad	Precio
Santiago, Chile	3.584
Montevideo, Uruguay	2.878
Buenos Aires, Argentina	2.721
Ciudad de México, México	2.384
Río de Janeiro, Brasil	2.124
Lima, Perú	2.038
Ciudad de Panamá, Panamá	1.779
San Pablo, Brasil	1.762
Monterrey, México	1.758
Guadalajara, México	1.671
Rosario, Argentina	1.621
Córdoba, Argentina	1.379
Bogotá, Colombia	1.318
Quito, Ecuador	1.250
Promedio	2.019
Promedio (capitales)*	2.190
Promedio (capitales sin Buenos Aires)*	2.124
Promedio (capitales de LAC-6)	2.301
Promedio (capitales de LAC-6 sin Buenos Aires)	2.217

El objetivo del relevamiento es conocer el precio de los inmuebles típicamente habitados por jóvenes profesionales en barrios de las distintas ciudades, comparables a lo que en Buenos Aires son Barrio Norte, Belgrano, Caballito y Recoleta. El cómputo se hace a partir del precio pedido en los avisos de venta en sitios web pertenecientes a la firma Navent y de otras fuentes públicas. Navent opera bajo el nombre Zonaprop en Argentina y con otras marcas en el resto de la región.

Juan José Cruces, Investigador del Centro de Investigación en Finanzas y Rector de la UTDT, detalló que:

“Los precios de los inmuebles en CABA disminuyen desde septiembre un 4,4% en dólares y 14,2% en pesos ajustados por inflación.”

“En el promedio simple de Buenos Aires, Rosario y Córdoba, los precios caen 3,6% en dólares y 13,5% en pesos ajustados por inflación.”

“Excluyendo a Argentina, en América Latina los precios suben 3,1% en dólares y caen 0,4% en moneda local ajustada por inflación.”

“Santiago de Chile se encuentra en el primer lugar en la región con 3.584 dólares por m².”

“En el semestre, Santiago de Chile reporta la mayor suba del valor del m² en dólares de toda la región (9,3%).”

“Los inmuebles más baratos de la región están en Quito y cuestan 1.250 dólares por m², le siguen los de Bogotá con 1.318 US\$/ m², luego Córdoba con 1.379 US\$/m² y, finalmente, Rosario con 1.621 US\$/m².”

“En Rosario bajaron 2% en dólares y 12,1% en pesos reales mientras que en Córdoba bajaron 4,4% en dólares y 14,2% en pesos reales.”

“Las mayores caídas fueron en Rio de Janeiro y Buenos Aires, donde los precios en dólares cayeron 4,5% y 4,4% respectivamente.”

El Centro de Investigación en Finanzas

Creado en 1995 gracias al aporte de un grupo de bancos nacionales y extranjeros con la misión de generar análisis de primer nivel en el área de finanzas aplicadas, el Centro de Investigación en Finanzas (CIF) de la Universidad Torcuato Di Tella ha sabido reunir a lo largo de los años un importante núcleo de expertos internacionales en economías emergentes.

El CIF lleva adelante esta misión en diversos frentes. Patrocina estudios académicos, plasmados en su serie de Documentos de Trabajo. Elabora indicadores económicos que son referencia obligada del mercado para el seguimiento de la coyuntura macroeconómica, como el Índice de Confianza del Consumidor (ICC), la Encuesta de Expectativas de Inflación (EI) y el Índice Líder (IL).

Asimismo, el CIF organiza seminarios dentro del ámbito de la Escuela de Negocios y charlas de coyuntura político-económica, y contribuye a financiar conferencias académicas de relieve internacional.

Con más de veinte años de historia, el CIF no ha dejado de producir análisis e ideas que lo han instalado entre los principales centros de investigación en economía y finanzas emergentes de Latinoamérica.

Acerca de Navent

Navent es el grupo de clasificados online de Real Estate y Empleos más grande de Latinoamérica, con presencia en Argentina, Chile, Brasil, México, Perú, Ecuador, y Panamá. Dueño de Zonaprop, ZonaJobs, Bumeran, TokkoBroker, Sumaprop y HiringRoom, entre otras marcas, el objetivo de Navent es ayudar a que las personas logren dos de los anhelos más importantes de la vida: encontrar un empleo y un hogar.

Navent busca superar las expectativas de usuarios y clientes, fomentando relaciones a largo plazo y comprometiéndose con el crecimiento permanente de los mercados. Opera con inmuebles en los siguientes países: Argentina (Zonaprop), Brasil (Imovelweb y Wimoveis), México (Inmuebles24), Perú (Adondevivir y Urbania), Ecuador (Plusvalía) y Panamá (CompreoAlquile).

Acerca de Zonaprop

Zonaprop es el sitio líder de clasificados de Argentina donde se encuentra la mayor cantidad de ofertas inmobiliarias. Ofrece una gran variedad de casas, departamentos y oficinas comerciales, para comprar o para alquilar permanente o temporalmente. Zonaprop forma parte del grupo Navent, con presencia en Argentina, Chile, Brasil, México, Perú, Ecuador y Panamá. Nuestro objetivo es que encuentres la propiedad de tus sueños en Zonaprop.