



ZONAPROP INDEX

INFORME DE MERCADO

GBA OESTE Y SUR. ANEXO BARRIOS. AGOSTO 2020

ZONAPROP INDEX

TRANSFORMANDO DATOS EN ESTADÍSTICAS CONFIABLES



OBJETIVO: BRINDAR ESTADÍSTICAS CLARAS, OBJETIVAS Y CONFIABLES SOBRE LOS PRECIOS DE LOS INMUEBLES



PERIODICIDAD: CALCULO MENSUAL, PUBLICACION TRIMESTRAL



FONTE DE DATOS: TODOS LOS ANUNCIOS DE INMUEBLES PUBLICADOS EN IMOVELWEB.COM



METODOLOGÍA: UTILIZAMOS LAS MEJORES PRACTICAS ESTADISTICAS DOCUMENTO METODOLÓGICO DISPONÍVEL NO WEBSITE

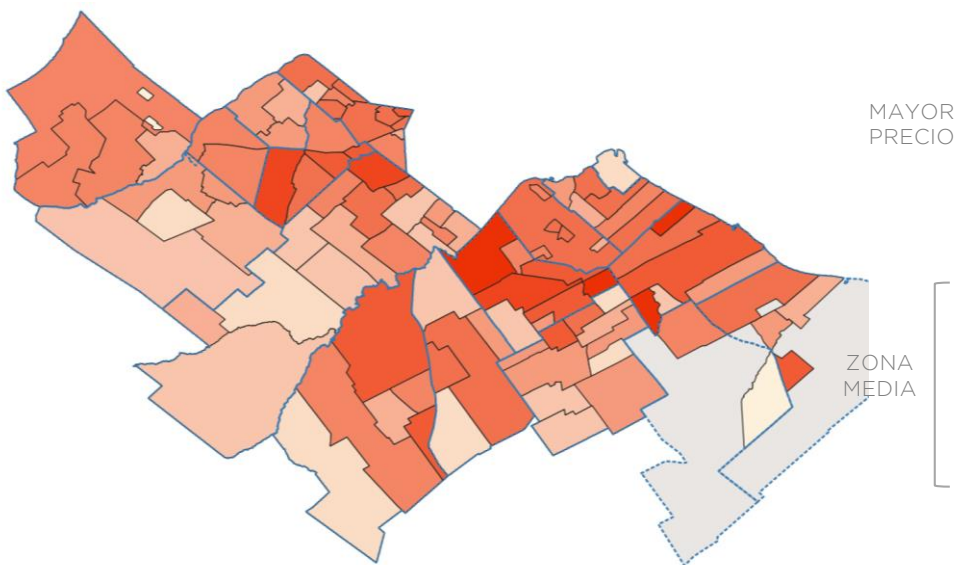
01

PRECIOS DE VENTA

Tendencias de precios en el mercado

VENTA

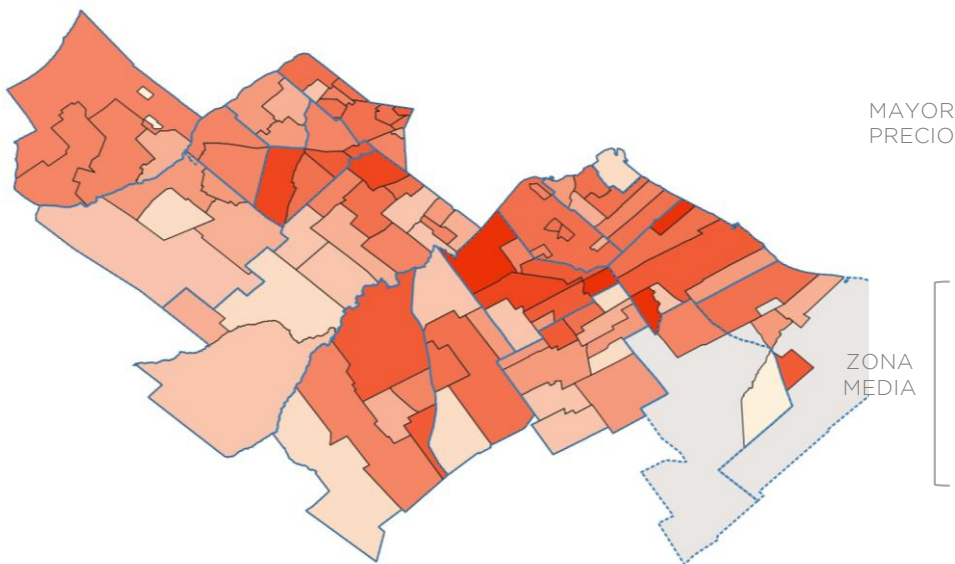
AVELLANEDA, LANÚS, LOMAS DE ZAMORA



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN MENSUAL ANUAL	
●	Lomas de Zamora	2,265	-0.4%	1.4%
●	Banfield	2,139	0.0%	-0.6%
●	Temperley	2,051	-0.4%	0.6%
●	Avellaneda	1,819	-0.3%	-1.6%
●	Lanús Este	1,780	-0.8%	-1.2%
●	Gerli	1,588	0.9%	11.1%
●	Villa Dominico	1,545	0.8%	-4.4%
●	Municipio Avellaneda	1,510	-0.3%	-3.3%
●	Llavallol	1,108	5.0%	S/D

VENTA

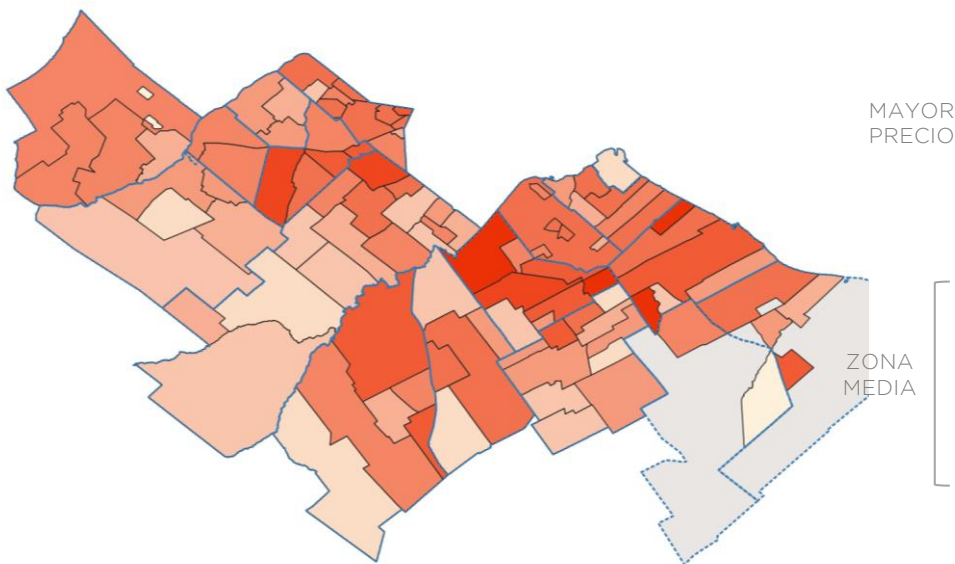
QUILMES, BERAZATEGUI, FLORENCIO VARELA



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN MENSUAL ANUAL	
●	Nuevo Quilmes	2,798	-3.3%	0.8%
●	Greenville Polo Resort	2,662	-0.6%	-0.5%
●	Barrancas de Iraola	2,477	-0.8%	5.3%
●	Municipio Quilmes	2,111	5.0%	1.9%
●	Quilmes	2,082	-0.8%	-5.6%
●	Altos de Hudson II	1,908	-1.6%	1.0%
●	Ranelagh	1,643	5.2%	12.0%
●	Florencio Varela	1,619	-3.3%	-6.3%
●	Ezpeleta	1,354	3.8%	-5.6%

VENTA

ALM. BROWN, EZEIZA, ESTEBAN ECHEVERRIA, F. VARELA



RANKING

MAYOR
PRECIO

ZONA
MEDIA

MENOR
PRECIO

BARRIO

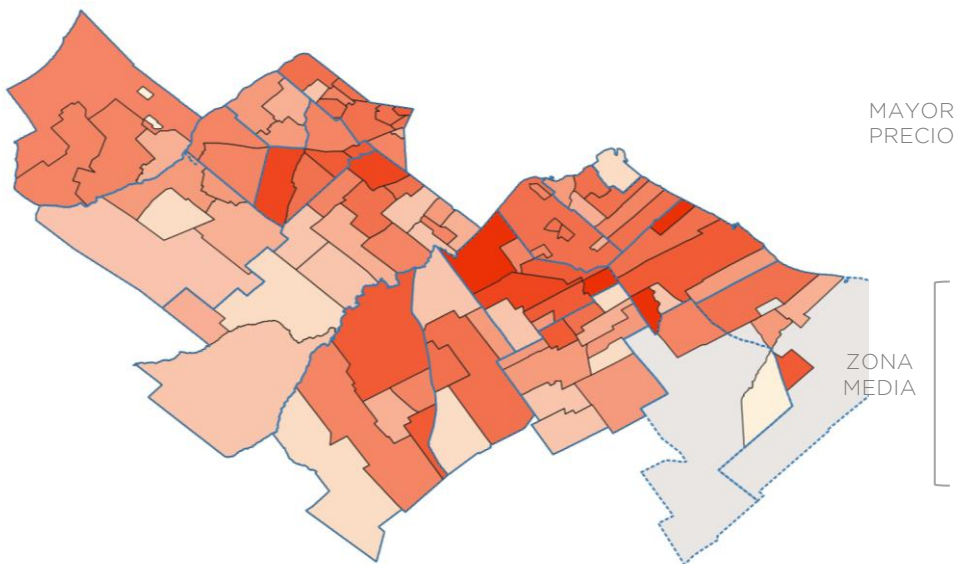
PRECIO USD/M2

VARIACIÓN
MENSUAL ANUAL

Adrogué	2,352	-0.2%	-0.8%
Canning	2,098	-2.0%	-3.8%
Monte Grande	1,705	-1.5%	-6.8%
Municipio Almirante Brown	1,452	-0.7%	-18.4%
Luis Guillón	1,389	0.0%	0.9%
Burzaco	1,284	-1.7%	-10.3%
Glew	970	-0.3%	1.6%
Longchamps	825	-1.4%	-16.1%
El Venado I	494	-4.3%	-16.6%

VENTA

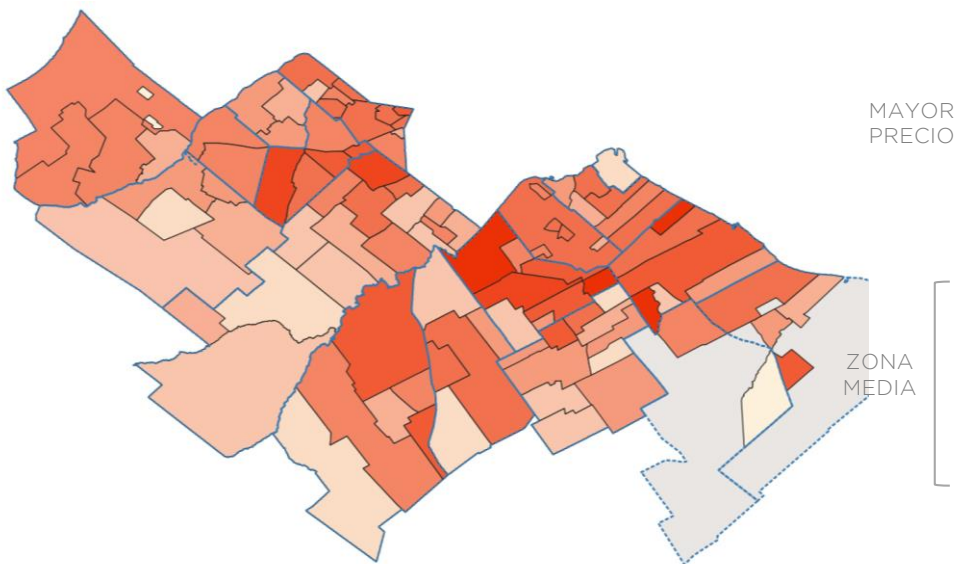
TRES DE FEBRERO, ITUZAINGÓ, HURLINGHAM, MORÓN



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN MENSUAL ANUAL	
●	Castelar	2,241	-0.3%	-3.2%
● MAYOR PRECIO	Villa Sarmiento	2,165	-0.5%	-2.1%
●	Haedo	2,138	-1.5%	-1.0%
●	Municipio Morón	2,004	-0.7%	-2.2%
● ZONA MEDIA	Sáenz Peña	1,914	-1.0%	-11.9%
●	Ciudad Jardín Lomas del Palomar	1,771	-1.5%	-6.2%
●	Ciudadela	1,532	-0.5%	-5.7%
● MENOR PRECIO	Hurlingham	1,324	-1.6%	9.6%
●	Villa Tesei	1,280	1.8%	-0.8%

VENTA

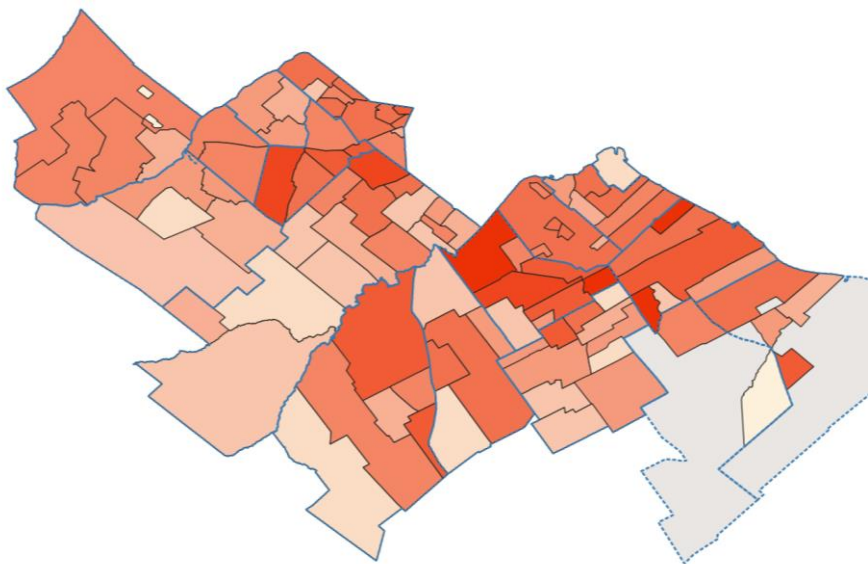
LA MATANZA



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN MENSUAL ANUAL	
●	Ramos Mejía	2,289	-1.1%	0.3%
●	San Justo	1,856	-1.3%	0.8%
●	Lomas del Mirador	1,809	-1.3%	1.4%
●	Municipio La Matanza	1,596	-1.1%	1.4%
●	Villa Luzuriaga	1,588	-0.8%	-4.9%
●	Ciudad Evita	1,556	-2.8%	-8.3%
●	La Tablada	1,127	3.8%	12.4%
●	Villa Celina	1,088	-1.0%	-7.6%
●	Isidro Casanova	1,030	-2.7%	-9.2%

VENTA

MERLO, MORENO



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	María Eugenia Residences & Village	1,654	0.8%	-17.2%
●	Moreno	1,537	0.5%	-5.8%
●	San Antonio De Padua	1,507	-4.6%	-13.7%
●	Merlo	1,393	-8.3%	S/D
●	San Diego	1,339	0.4%	-18.9%
●	Paso del Rey	1,007	-2.4%	-7.1%

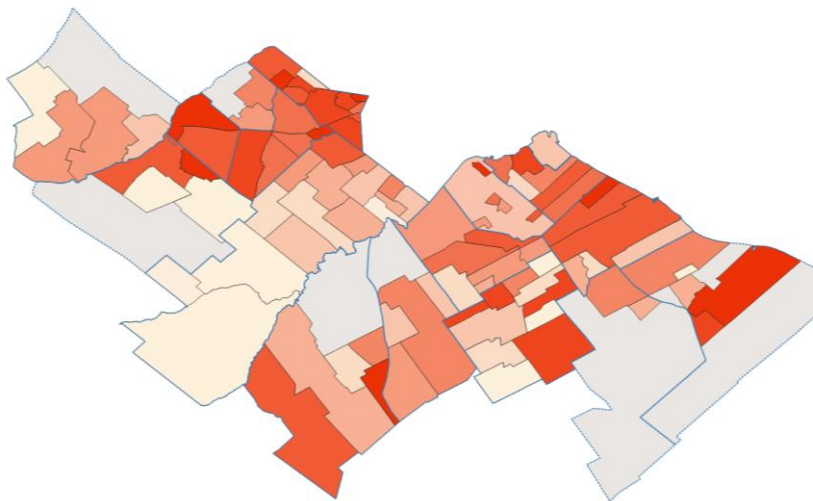
02

PRECIOS ALQUILER

Precio de alquiler mensual de un departamento de 2 ambientes y 50 m2 de superficie cubierta

ALQUILER

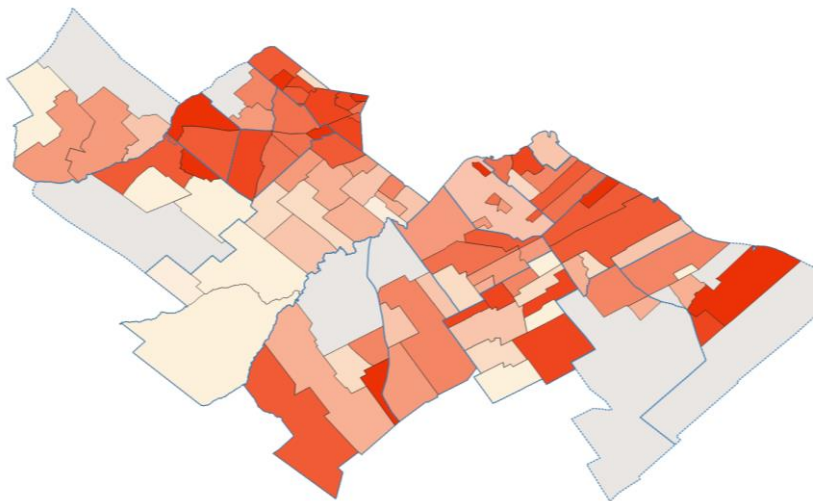
AVELLANEDA, LANÚS, LOMAS DE ZAMORA



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES
	Avellaneda	17,074
MAYOR PRECIO	Municipio Avellaneda	16,856
	Banfield	16,747
	Remedios de Escalada	16,682
ZONA MEDIA	Lomas de Zamora	16,300
	Lanús Oeste	16,272
	Lanús Este	15,340
MENOR PRECIO	Temperley	14,472
	Valentín Alsina	13,624

ALQUILER

ALM. BROWN, EZEIZA, ESTEBAN ECHEVERRIA, F. VARELA



RANKING

BARRIO

PRECIO ARS/MES



Adrogué



17,073



Canning



16,541



Monte Grande



15,473



Burzaco



14,924



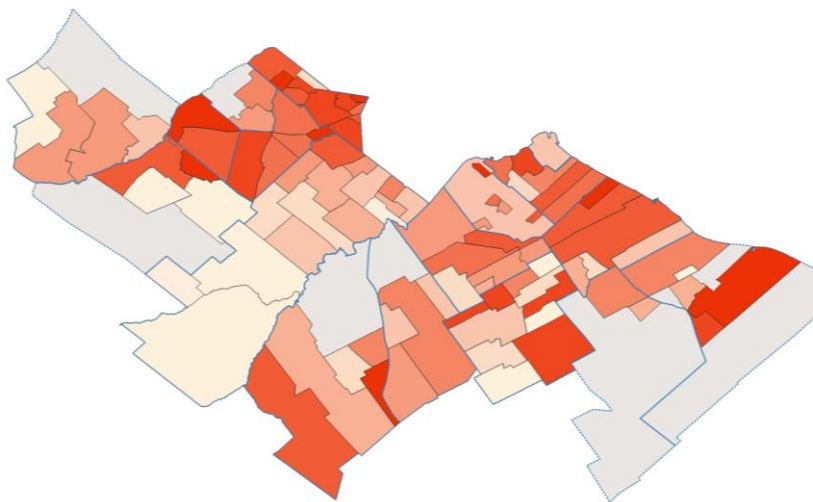
Ezeiza



14,890

ALQUILER

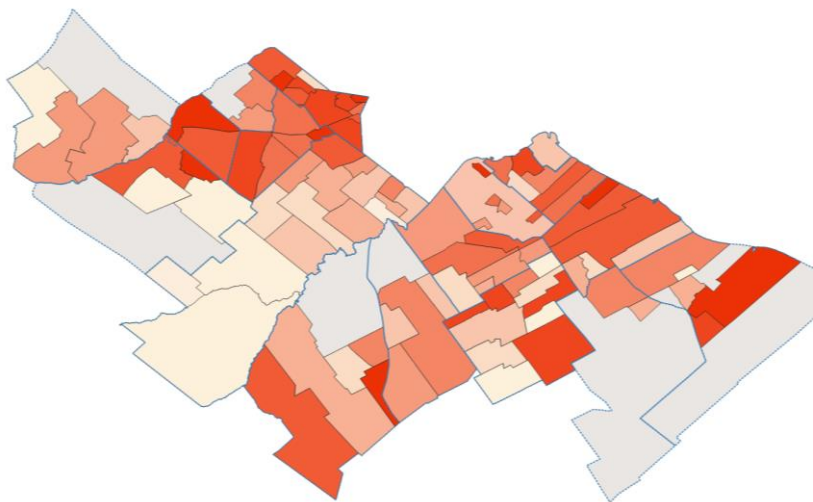
TRES DE FEBRERO, ITUZAINGÓ, HURLINGHAM, MORÓN



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES
	Sáenz Peña	23,600
MAYOR PRECIO	Santos Lugares	19,287
	Caseros	18,146
	Castelar	18,053
ZONA MEDIA	Haedo	17,689
	Municipio Morón	17,363
	Morón	16,537
MENOR PRECIO	Villa Bosch	16,503
	Ciudadela	16,227

ALQUILER

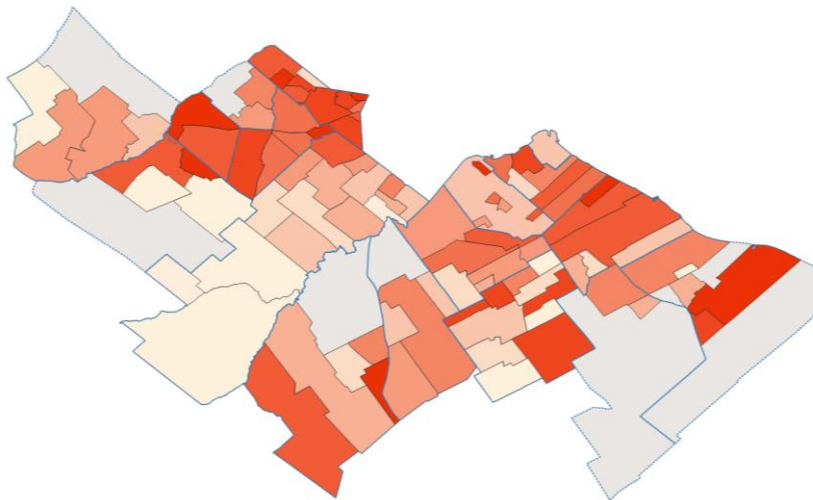
LA MATANZA



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES
	Ramos Mejía	17,711
	Villa Madero	17,618
	Municipio La Matanza	16,298
	Lomas del Mirador	14,983
	Villa Luzuriaga	14,978
	San Justo	14,884
	La Tablada	13,418
	Gregorio de Laferrere	11,263

ALQUILER

MERLO, MORENO



RANKING

BARRIO

PRECIO ARS/MES



Merlo



16,671



Moreno



14,316



San Antonio De Padua



12,691



Paso del Rey



12,509

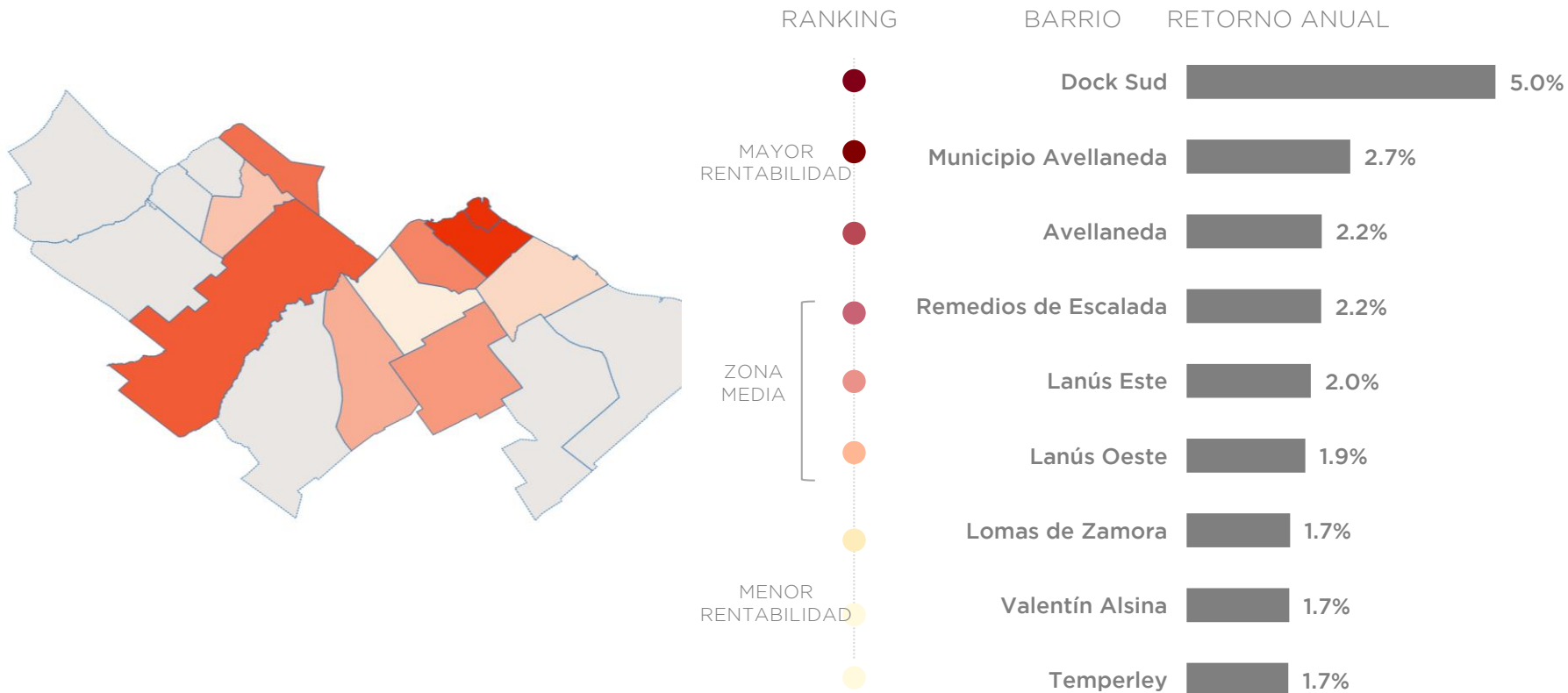
03

RENTABILIDAD INMOBILIARIA

Retorno bruto anual, porcentaje de la inversión

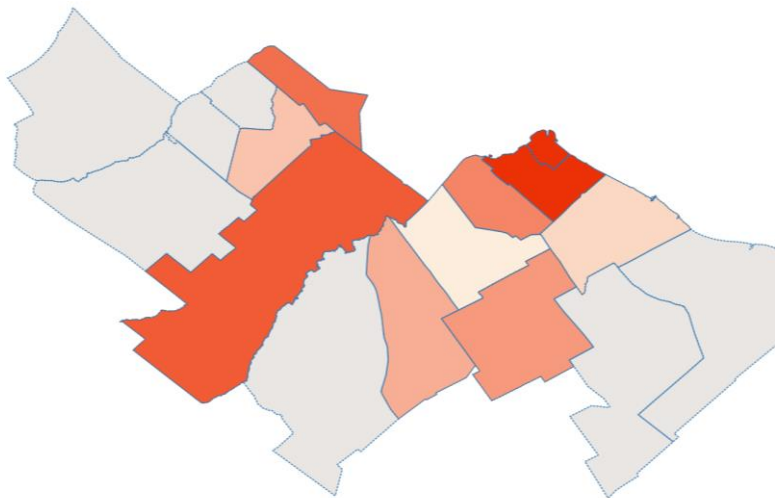
RENTABILIDAD

AVELLANEDA, LANÚS, LOMAS DE ZAMORA



RENTABILIDAD

QUILMES, BERAZATEGUI, FLORENCIO VARELA



RANKING

BARRIO

RETORNO ANUAL



Quilmes



1.9%



Municipio Quilmes



1.9%



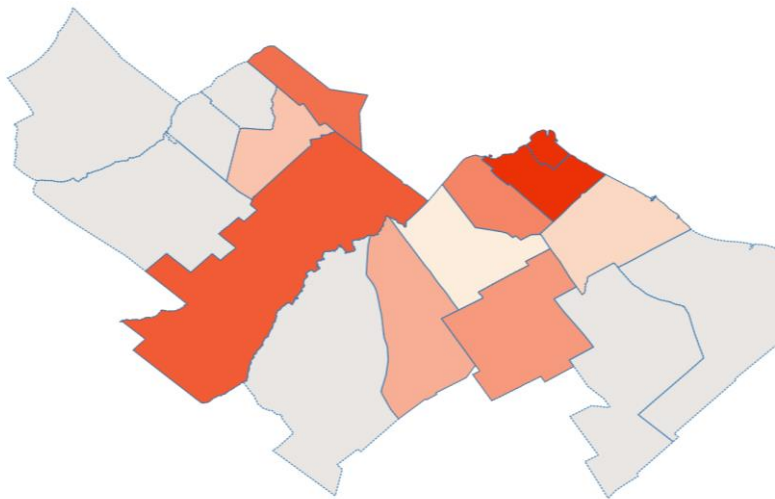
Greenville Polo
Resort



1.5%

RENTABILIDAD

ALM. BROWN, EZEIZA, ESTEBAN ECHEVERRIA, F. VARELA



RANKING

BARRIO

RETORNO ANUAL



Burzaco



2.7%



Ezeiza



2.3%



Monte Grande



2.1%



Municipio Almirante
Brown



1.9%



Canning



1.9%



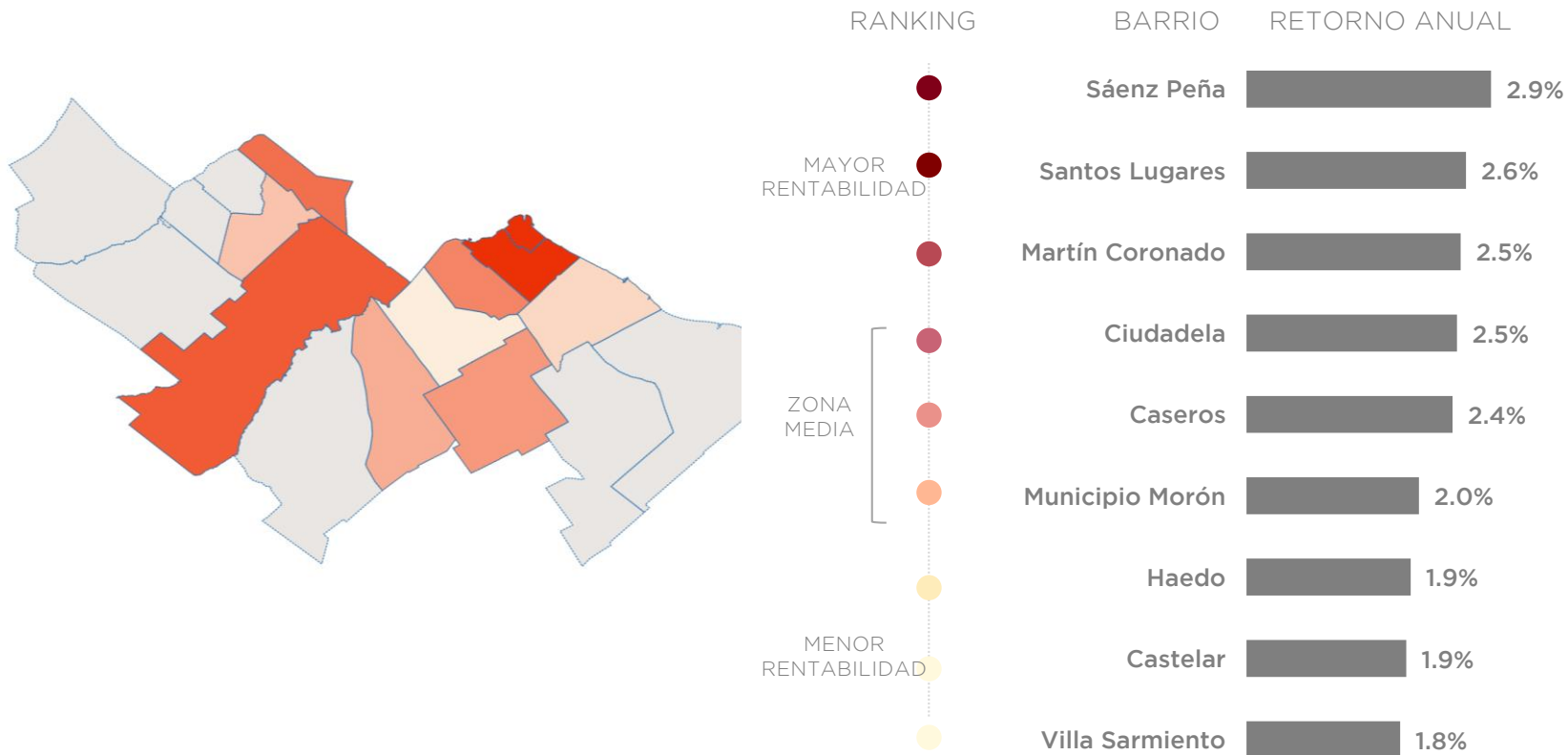
Adrogué



1.7%

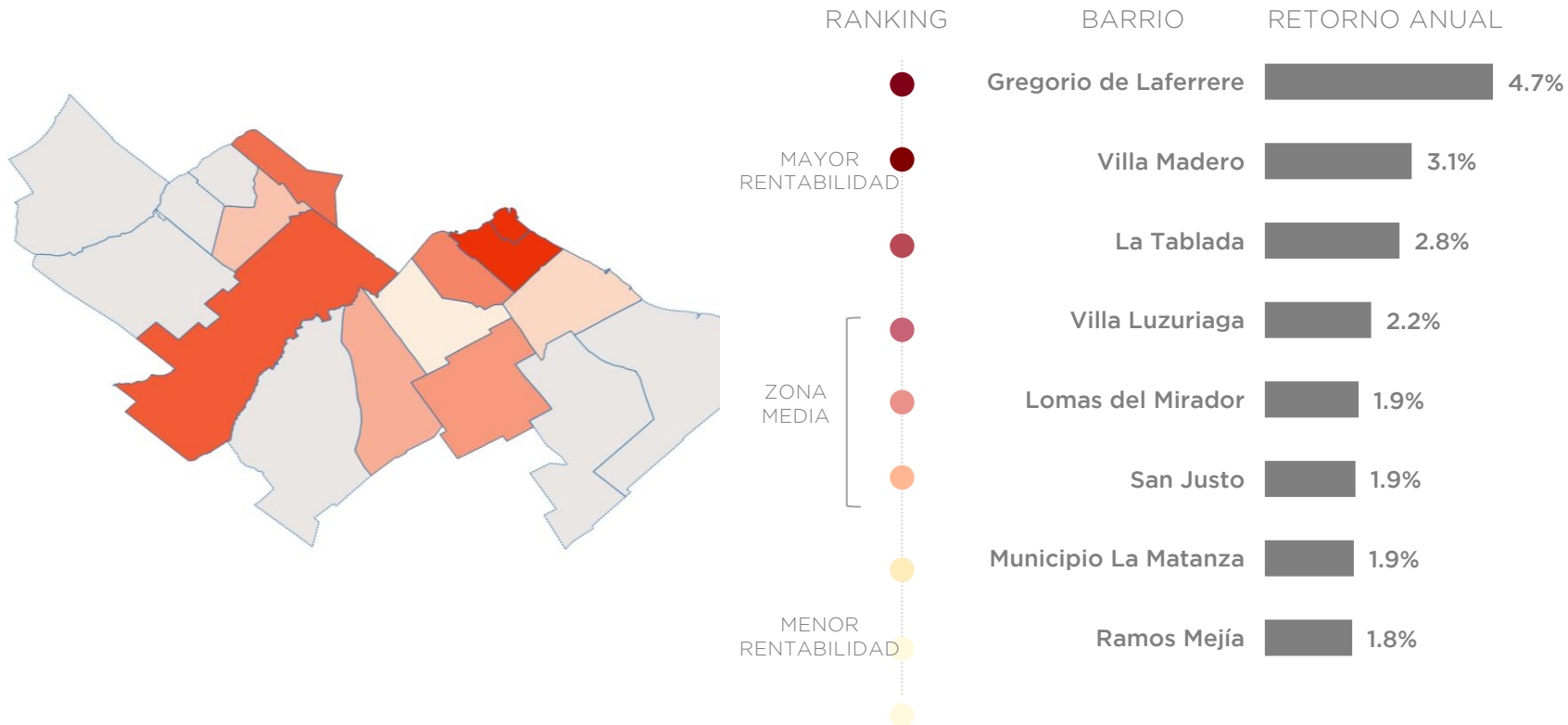
RENTABILIDAD

TRES DE FEBRERO, ITUZAINGÓ, HURLINGHAM, MORÓN



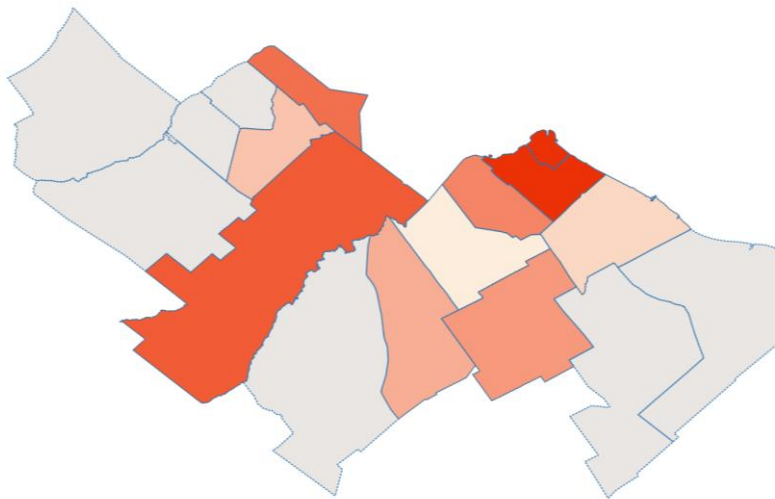
RENTABILIDAD

LA MATANZA



RENTABILIDAD

MERLO, MORENO



RANKING

BARRIO

RETORNO ANUAL



Paso del Rey



2.9%



Merlo



2.8%



Moreno



2.2%



San Antonio De
Padua



1.3%



ZONAPROP
zonaprop.com

GRUPO NAVENT
navent.com

INFORME DE MERCADO