



ZONAPROP INDEX

INFORME DE MERCADO

GBA OESTE Y SUR. ANEXO BARRIOS. JUNIO 2020

ZONAPROP INDEX

TRANSFORMANDO DATOS EN ESTADÍSTICAS CONFIABLES



OBJETIVO: BRINDAR ESTADÍSTICAS CLARAS, OBJETIVAS Y CONFIABLES SOBRE LOS PRECIOS DE LOS INMUEBLES



PERIODICIDAD: CALCULO MENSUAL, PUBLICACION TRIMESTRAL



FONTE DE DATOS: TODOS LOS ANUNCIOS DE INMUEBLES PUBLICADOS EN IMOVELWEB.COM



METODOLOGÍA: UTILIZAMOS LAS MEJORES PRÁCTICAS ESTADÍSTICAS DOCUMENTO METODOLÓGICO DISPONIBLE EN WEBSITE

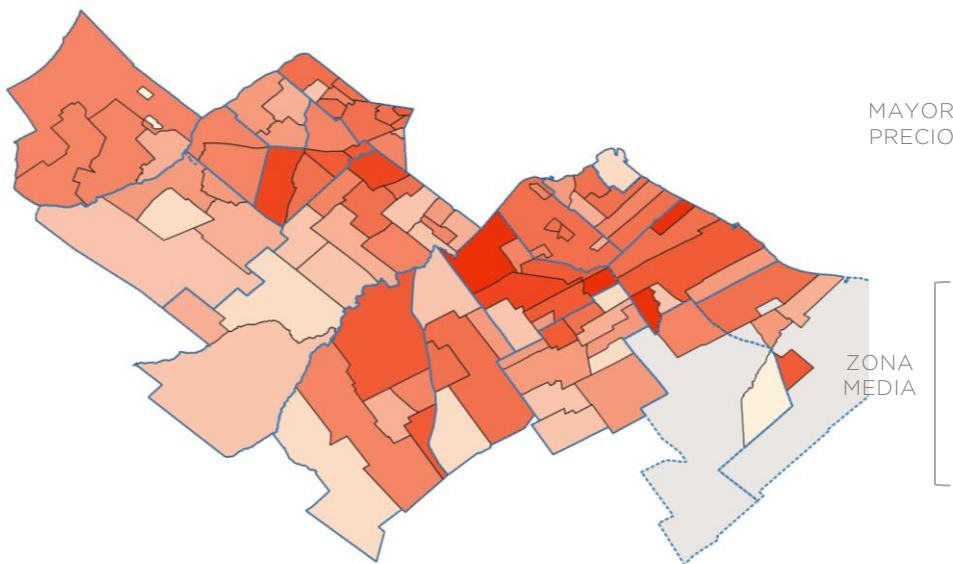
01

PRECIOS DE VENTA

Tendencias de precios en el mercado

VENTA

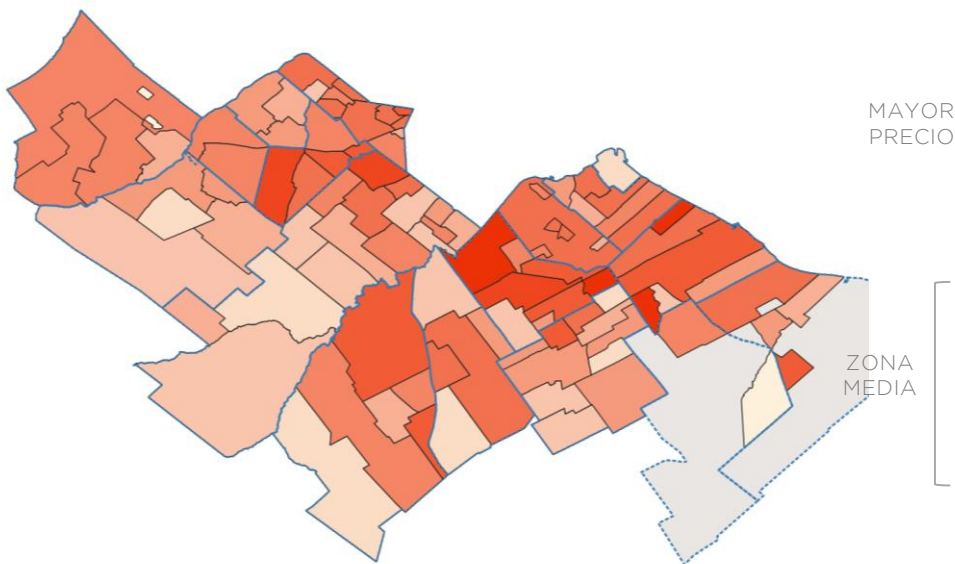
AVELLANEDA, LANÚS, LOMAS DE ZAMORA



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN MENSUAL ANUAL	
●	Lomas de Zamora	2,268	0.3%	1.5%
●	Banfield	2,138	0.2%	-0.3%
●	Temperley	2,054	0.6%	-0.1%
●	Lanús Este	1,807	-0.3%	1.0%
●	Remedios de Escalada	1,782	0.2%	1.6%
●	Gerli	1,555	0.8%	1.2%
●	Villa Dominico	1,546	-0.3%	-6.1%
●	Municipio Avellaneda	1,528	-0.8%	-2.0%
●	Dock Sud	788	-1.8%	6.8%

VENTA

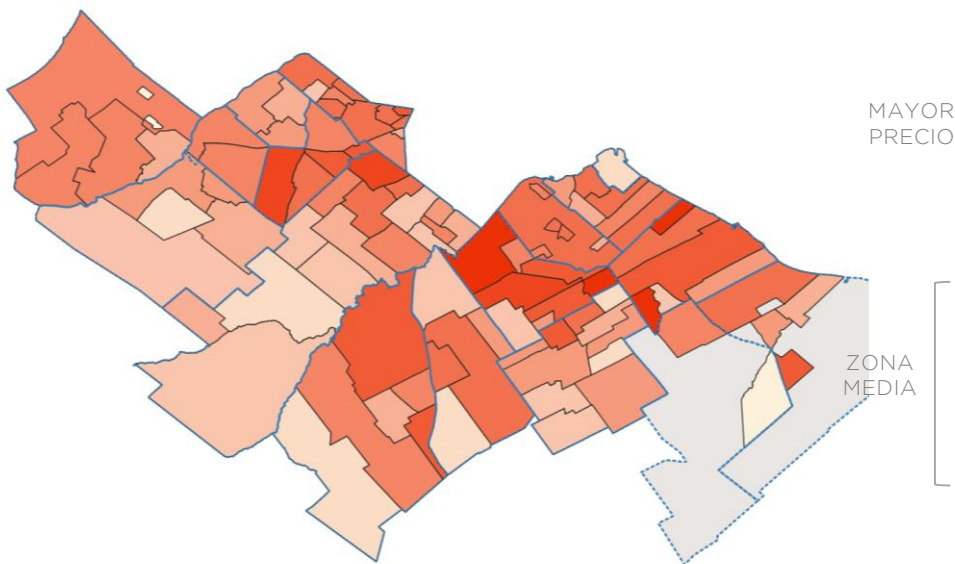
QUILMES, BERAZATEGUI, FLORENCIO VARELA



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Nuevo Quilmes	2,908	2.4%	5.5%
●	Greenville Polo Resort	2,674	0.3%	-3.1%
●	Barrancas de Iraola	2,506	-0.2%	10.4%
●	Fincas de Iraola 2	2,088	-0.1%	-6.6%
●	Municipio Quilmes	1,981	-0.1%	-3.7%
●	Altos de Hudson II	1,961	0.6%	-0.2%
●	Florencio Varela	1,707	1.8%	-15.5%
●	Ranelagh	1,528	9.4%	9.5%
●	Ezpeleta	1,301	1.5%	-10.6%

VENTA

ALM. BROWN, EZEIZA, ESTEBAN ECHEVERRIA, F. VARELA



RANKING

BARRIO

PRECIO USD/M2

VARIACIÓN
MENSUAL ANUAL

●	Adrogué	2,355	-0.5%	-1.5%
●	Canning	2,154	-0.1%	-1.2%
●	Monte Grande	1,740	-1.2%	-5.2%
●	Municipio Almirante Brown	1,469	-1.3%	-16.1%
●	Luis Guillón	1,398	-3.1%	-3.8%
●	Burzaco	1,325	-1.6%	-8.3%
●	Glew	975	-0.1%	1.7%
●	Longchamps	923	-4.4%	-7.8%
●	El Venado I	555	-0.2%	-7.5%

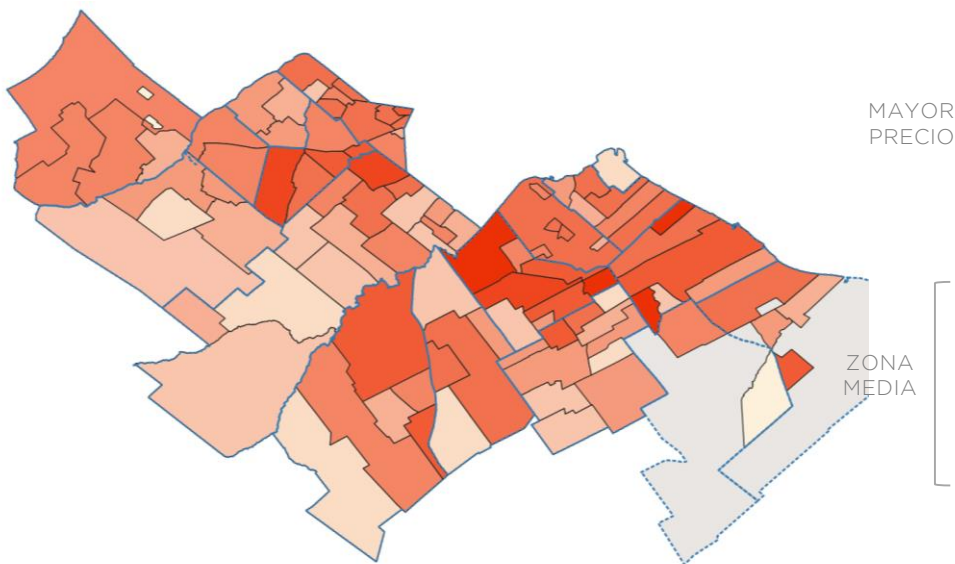
MAYOR
PRECIO

ZONA
MEDIA

MENOR
PRECIO

VENTA

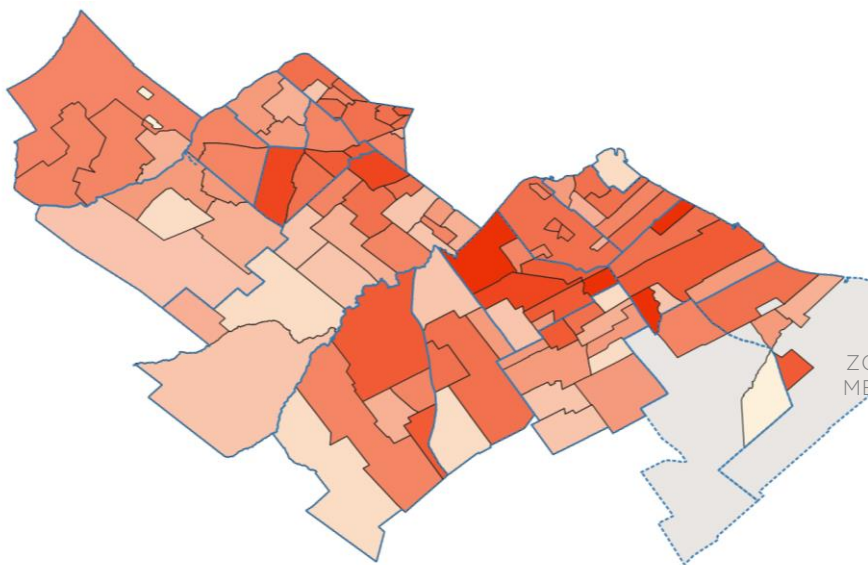
TRES DE FEBRERO, ITUZAINGÓ, HURLINGHAM, MORÓN



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Agustinas I	2,417	-2.1%	4.0%
●	Castelar	2,262	0.8%	-3.4%
●	Haedo	2,200	0.5%	2.9%
●	Municipio Morón	2,032	0.2%	-0.9%
●	Sáenz Peña	1,953	-1.7%	-9.8%
●	Ciudad Jardín Lomas del Palomar	1,815	-1.5%	-5.1%
●	Ciudadela	1,542	-2.1%	-3.7%
●	Hurlingham	1,352	-2.3%	15.2%
●	Villa Tesei	1,296	-2.2%	0.5%

VENTA

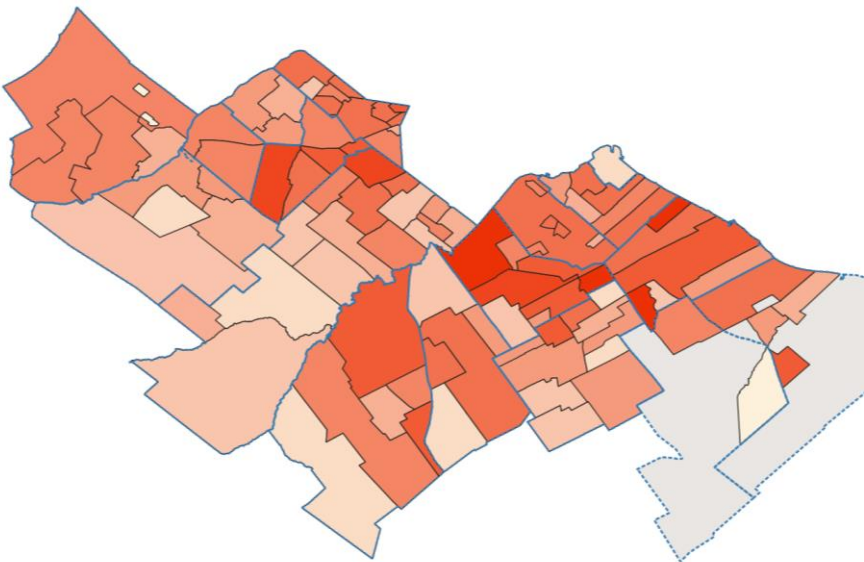
LA MATANZA



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Ramos Mejía	2,329	0.4%	3.0%
●	San Justo	1,896	0.9%	2.7%
●	Lomas del Mirador	1,810	1.6%	1.5%
●	Ciudad Evita	1,636	-1.5%	-2.6%
●	Villa Luzuriaga	1,609	-0.7%	-4.3%
●	Municipio La Matanza	1,597	1.1%	0.2%
●	Isidro Casanova	1,102	-3.3%	-11.4%
●	Villa Celina	1,102	0.8%	-4.6%
●	La Tablada	1,010	10.9%	-4.3%

VENTA

MERLO, MORENO



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Merlo	1,686	-8.5%	-6.8%
●	María Eugenia Residences & Village	1,642	-1.7%	-19.2%
●	San Antonio De Padua	1,628	-5.4%	6.0%
●	Moreno	1,533	-1.3%	-7.0%
●	San Diego	1,372	0.1%	-17.8%
●	Paso del Rey	1,051	-2.9%	1.3%

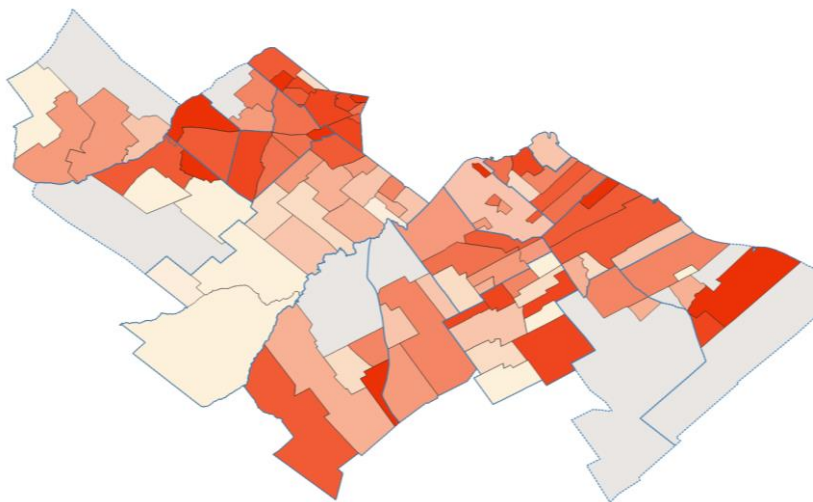
02

PRECIOS ALQUILER

**Precio de alquiler mensual de un departamento de
2 ambientes y 50 m2 de superficie cubierta**

ALQUILER

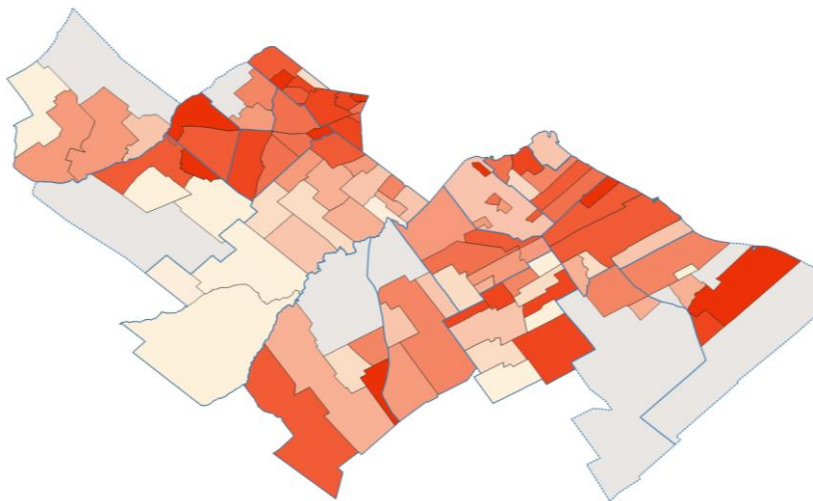
AVELLANEDA, LANÚS, LOMAS DE ZAMORA



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES
	Dock Sud	15,160
	Avellaneda	15,134
	Municipio Avellaneda	15,089
	Remedios de Escalada	14,849
	Wilde	14,582
	Lanús Oeste	14,248
	Lanús Este	13,482
	Temperley	13,445
	Valentín Alsina	12,945

ALQUILER

QUILMES, BERAZATEGUI, FLORENCIO VARELA



RANKING

BARRIO

PRECIO ARS/MES



Fincas de Iraola 2



18,464



Fincas de Hudson



17,735



Quilmes



14,728



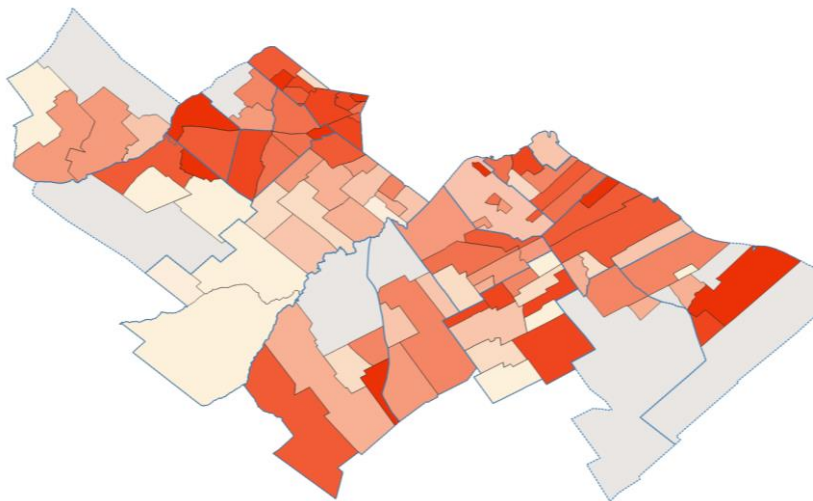
Berazategui



14,286

ALQUILER

ALM. BROWN, EZEIZA, ESTEBAN ECHEVERRIA, F. VARELA



RANKING

BARRIO

PRECIO ARS/MES



Adrogué



16,111



Canning



15,432



Monte Grande



14,629



Ezeiza



13,585



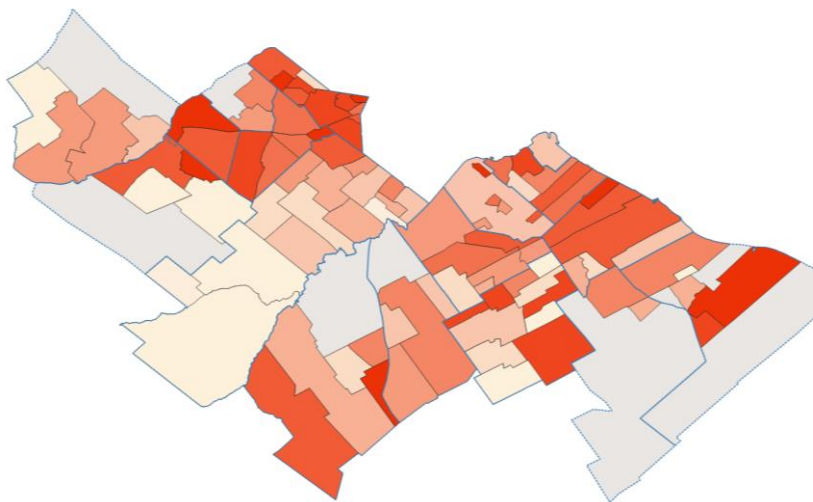
Burzaco



13,189

ALQUILER

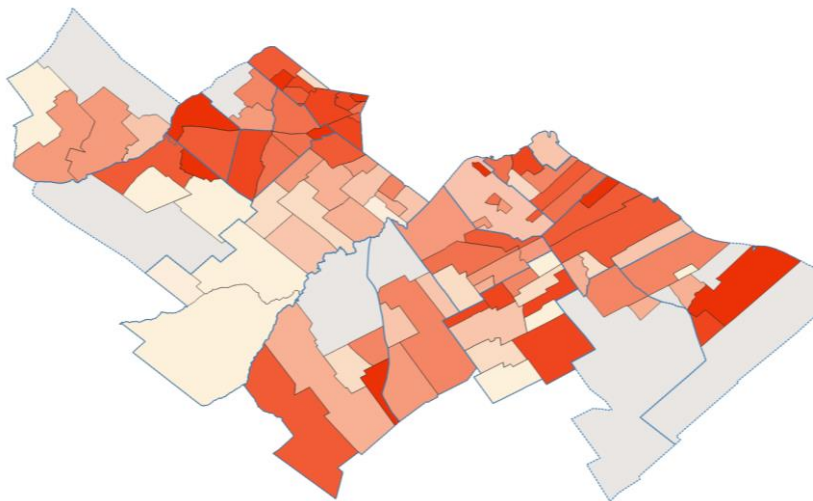
TRES DE FEBRERO, ITUZAINGÓ, HURLINGHAM, MORÓN



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES
	Sáenz Peña	20,055
MAYOR PRECIO	Santos Lugares	17,361
	Caseros	16,577
ZONA MEDIA	Martín Coronado	16,145
	Castelar	16,026
	Municipio Morón	15,334
	Villa Sarmiento	14,620
MENOR PRECIO	Morón	14,365
	Villa Tesei	11,768

ALQUILER

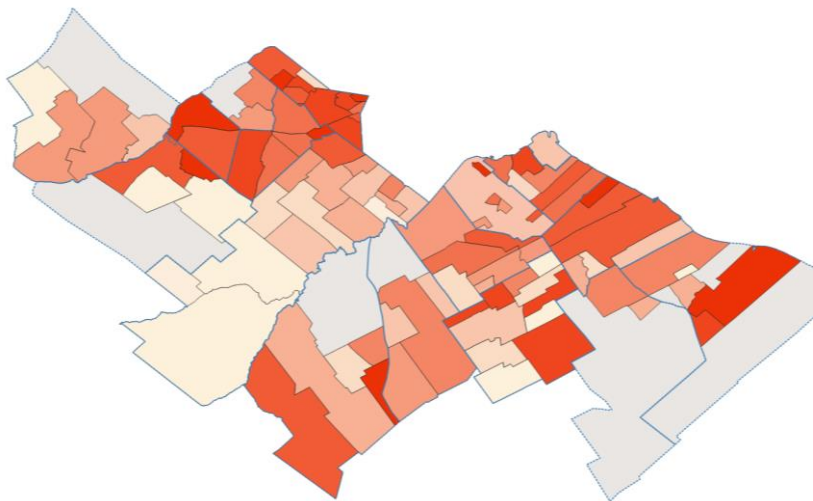
LA MATANZA



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES
	Lomas del Mirador	16,260
	Ramos Mejía	15,711
	Villa Madero	15,446
	Municipio La Matanza	14,641
	San Justo	14,155
	La Tablada	12,688
	Villa Luzuriaga	12,630
	Gregorio de Laferrere	10,070

ALQUILER

MERLO, MORENO



RANKING

BARRIO

PRECIO ARS/MES



Merlo



15,579



Moreno



13,154



San Antonio De Padua



12,194



Paso del Rey



11,247

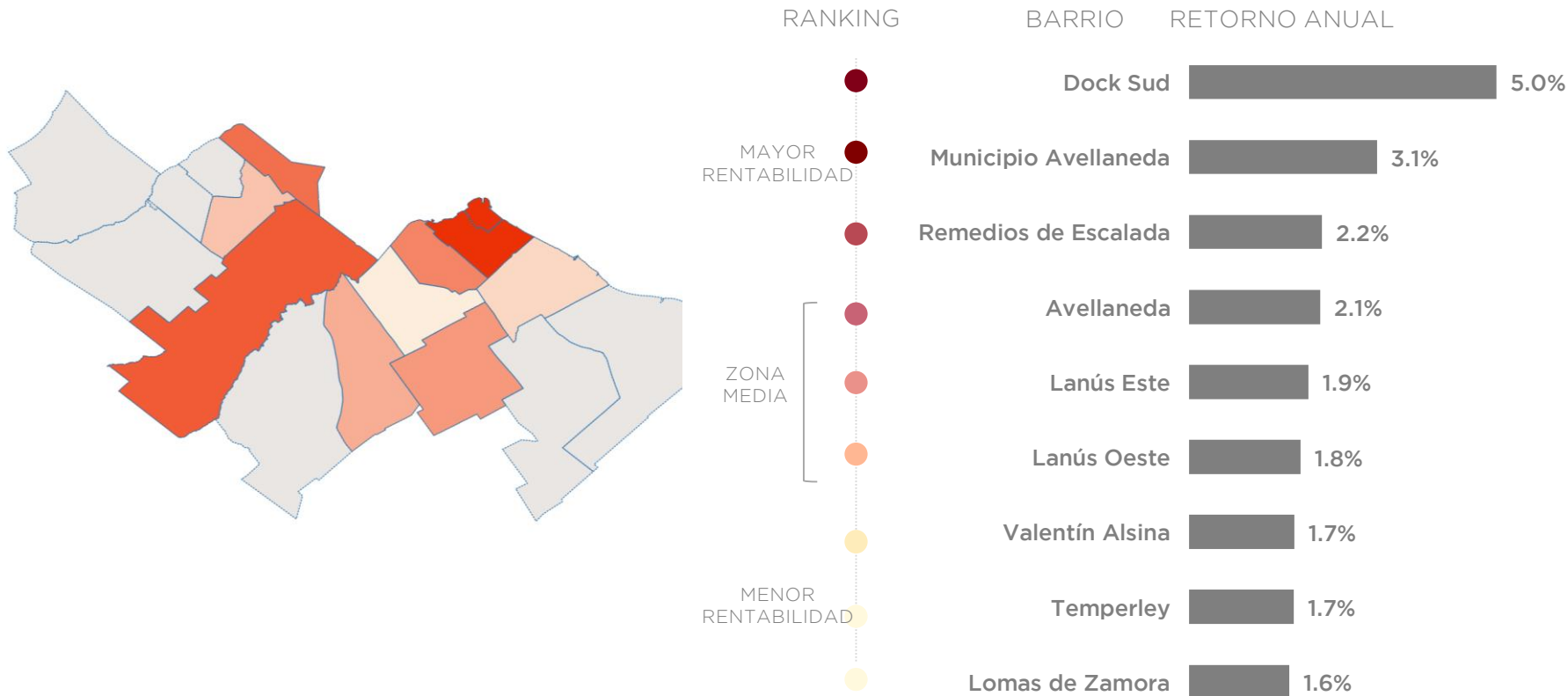
03

RENTABILIDAD INMOBILIARIA

Retorno bruto anual, porcentaje de la inversión

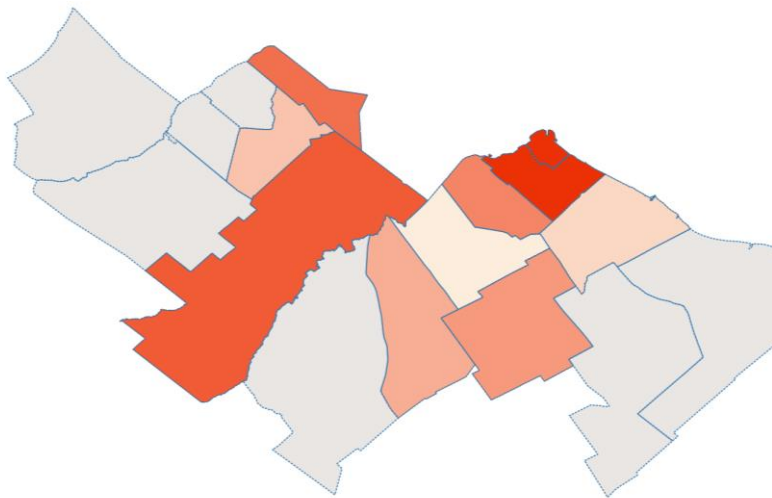
RENTABILIDAD

AVELLANEDA, LANÚS, LOMAS DE ZAMORA



RENTABILIDAD

QUILMES, BERAZATEGUI, FLORENCIO VARELA



RANKING

BARRIO

RETORNO ANUAL



Fincas de Iraola 2



2.3%



Municipio Quilmes



2.0%



Berazategui



2.0%



Quilmes



1.8%



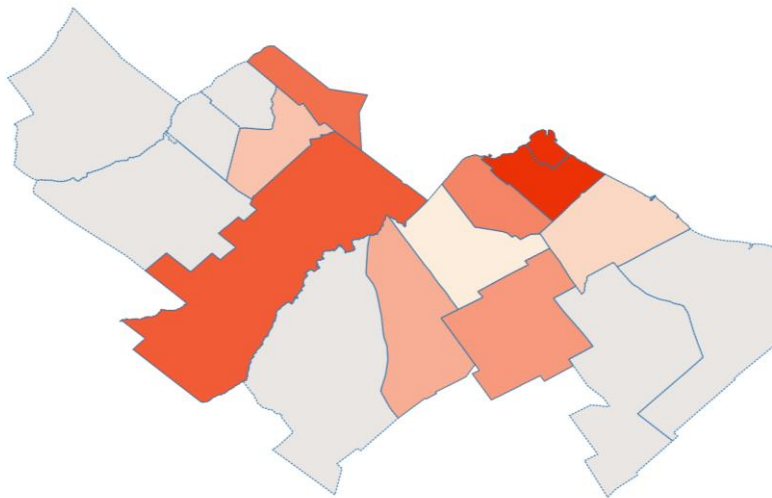
Greenville Polo
Resort



1.7%

RENTABILIDAD

ALM. BROWN, EZEIZA, ESTEBAN ECHEVERRIA, F. VARELA



RANKING

BARRIO

RETORNO ANUAL



Burzaco



Monte Grande



Ezeiza



Municipio Almirante
Brown



Canning

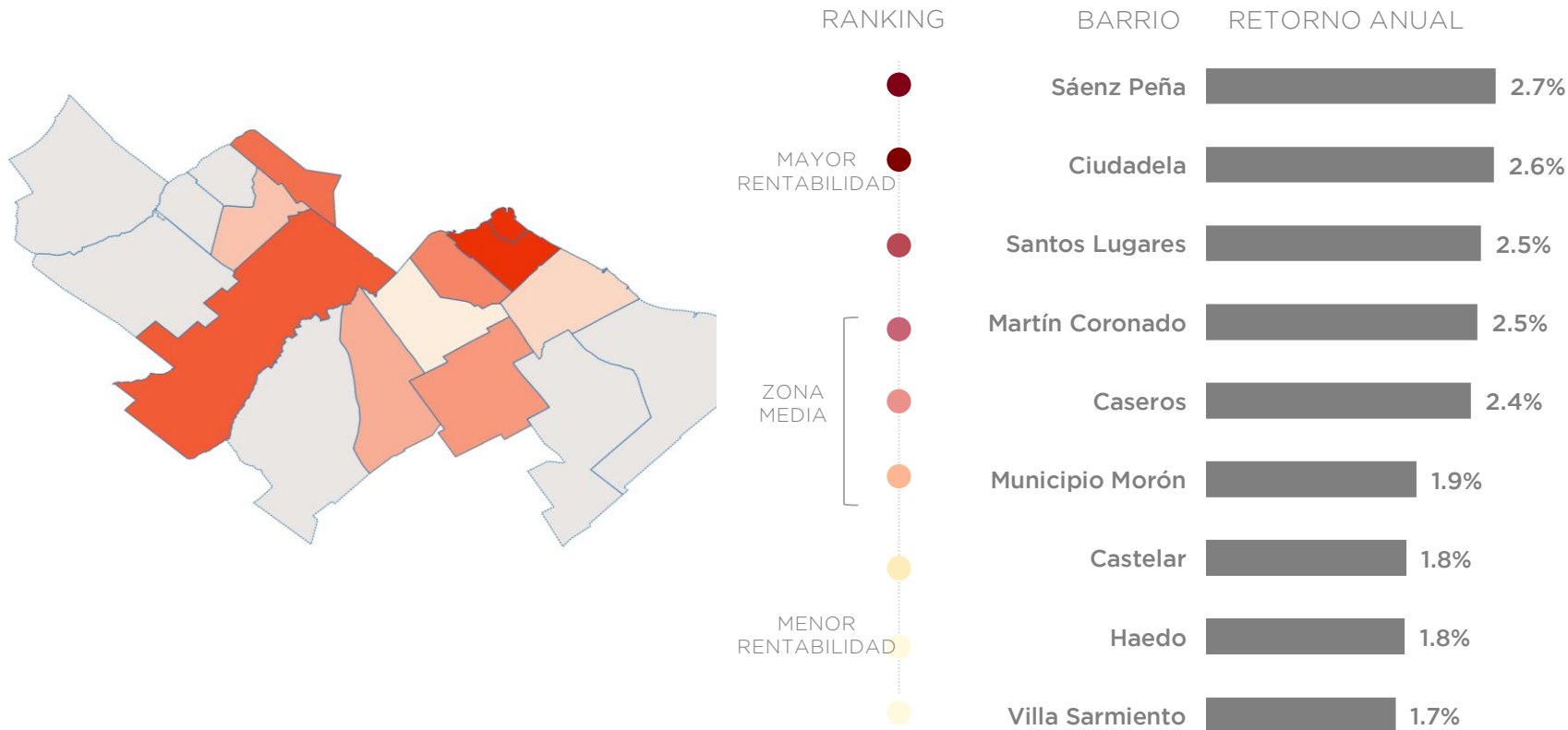


Adrogué



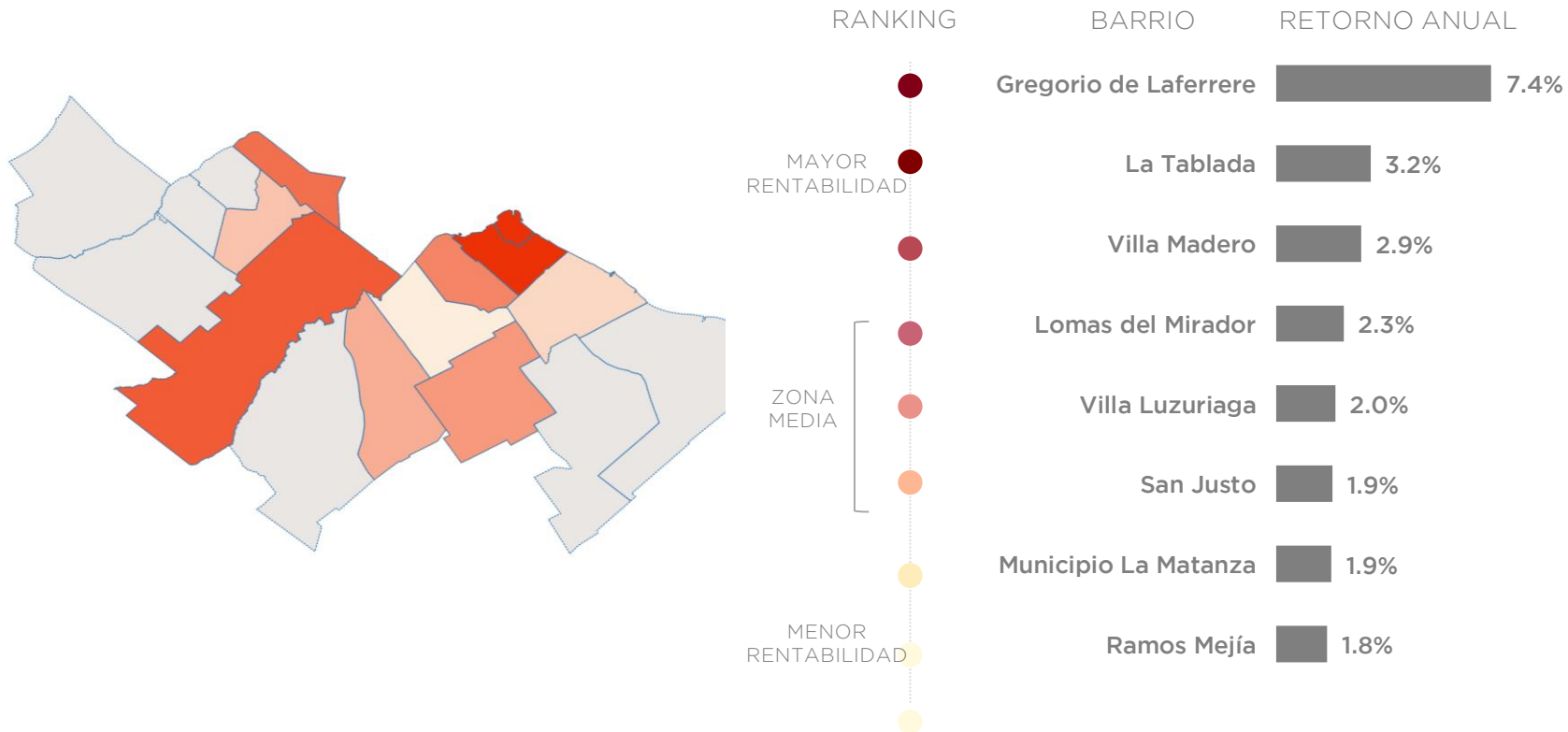
RENTABILIDAD

TRES DE FEBRERO, ITUZAINGÓ, HURLINGHAM, MORÓN



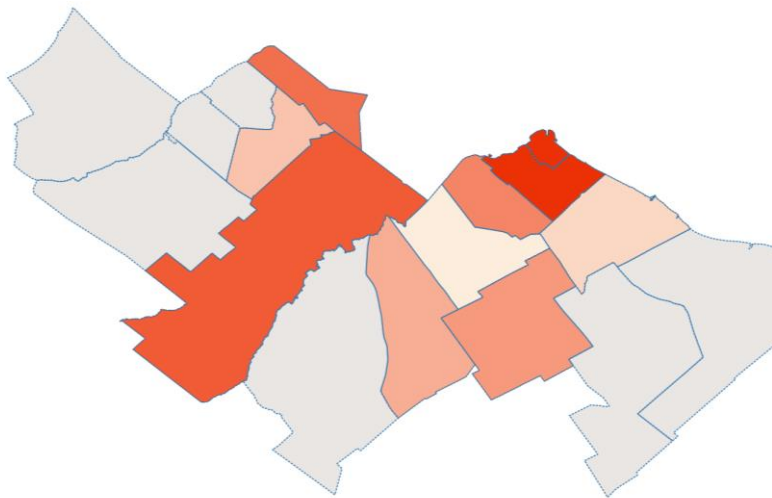
RENTABILIDAD

LA MATANZA



RENTABILIDAD

MERLO, MORENO



RANKING

BARRIO

RETORNO ANUAL



Paso del Rey



2.8%



Merlo



2.4%



Moreno



2.2%



San Antonio De
Padua



2.0%



ZONAPROP
zonaprop.com

GRUPO NAVENT
navent.com

INFORME DE MERCADO