

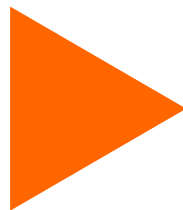


ZONAPROP INDEX

INFORME DE MERCADO
GBA OESTE Y SUR. ANEXO BARRIOS. ABRIL 2020

ZONAPROP INDEX

TRANSFORMANDO DATOS EN ESTADÍSTICAS CONFIABLES



OBJETIVO: BRINDAR ESTADÍSTICAS CLARAS, OBJETIVAS Y CONFIABLES SOBRE LOS PRECIOS DE LOS INMUEBLES



FONTE DE DATOS: TODOS LOS ANUNCIOS DE INMUEBLES PUBLICADOS EN IMOVELWEB.COM



PERIODICIDA: CALCULO MENSUAL, PUBLICACION TRIMESTRAL



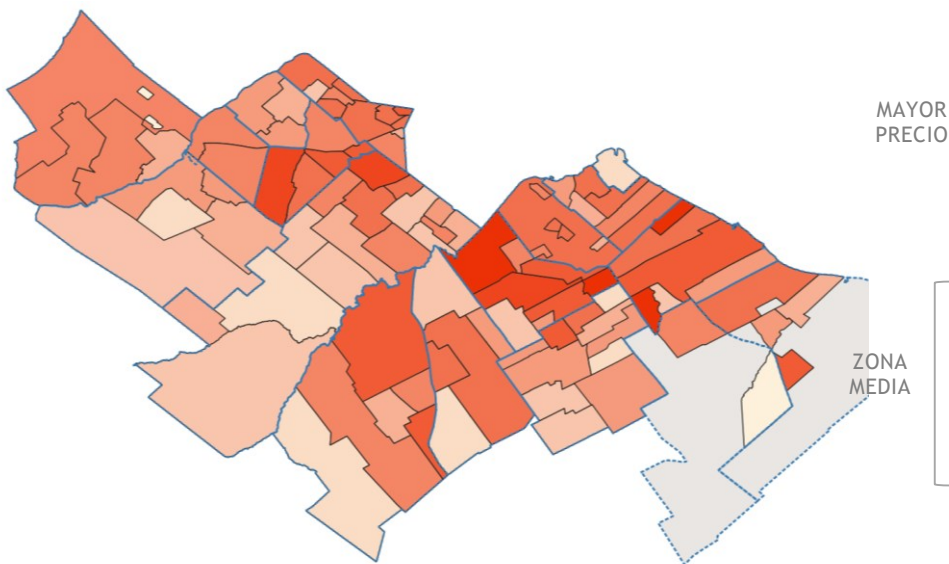
METODOLOGÍA: UTILIZAMOS LAS MEJORAS PRACTICAS ESTADISTICAS DOCUMENTO METODOLÓGICO DISPONÍVEL NO WEBSITE

PRECIOS DE VENTA

Tendencias de precios en el mercado

VENTA

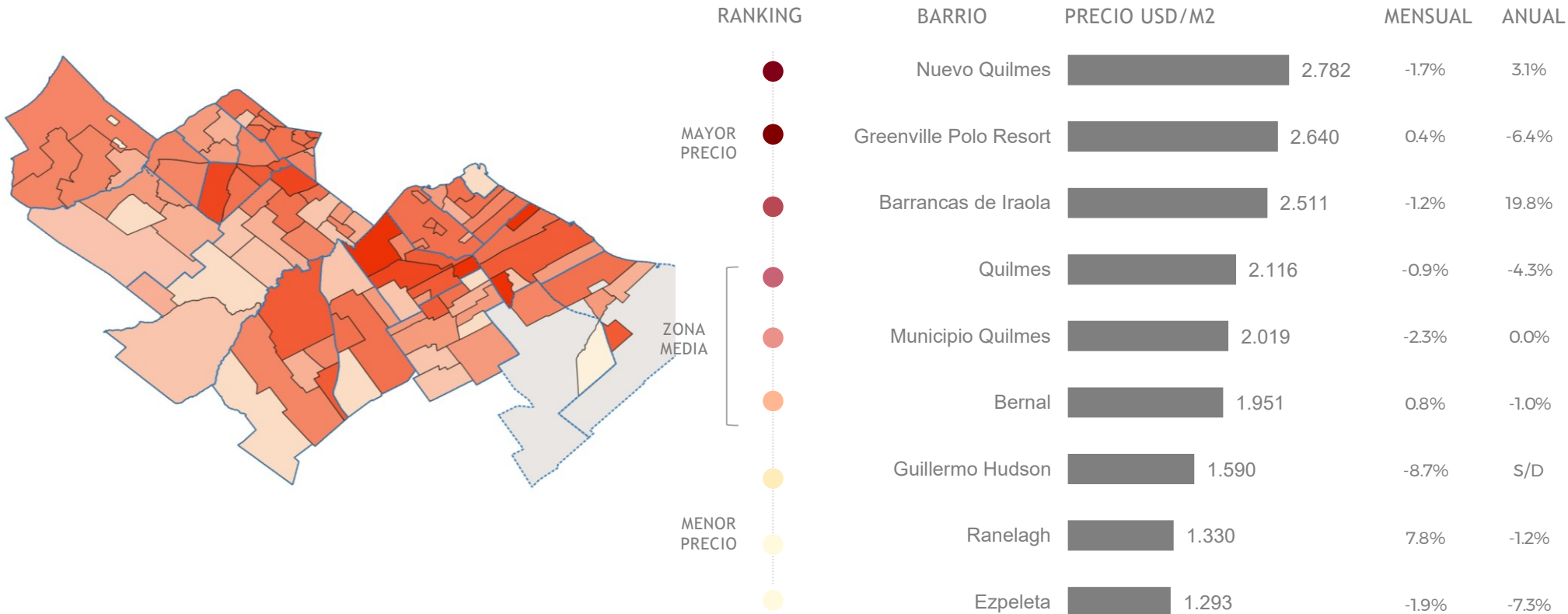
AVELLANEDA, LANÚS, LOMAS DE ZAMORA



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Lomas de Zamora	2.259	-0.2%	0.9%
●	Banfield	2.133	-0.3%	1.0%
●	Temperley	2.030	0.2%	-0.9%
●	Lanús Este	1.816	0.4%	1.3%
●	Lanús	1.771	-0.1%	10.4%
●	Municipio Avellaneda	1.550	-0.1%	-0.8%
●	Gerli	1.375	-1.9%	-13.2%
●	Llavallol	969	2.8%	-4.8%
●	Dock Sud	805	-1.1%	6.0%

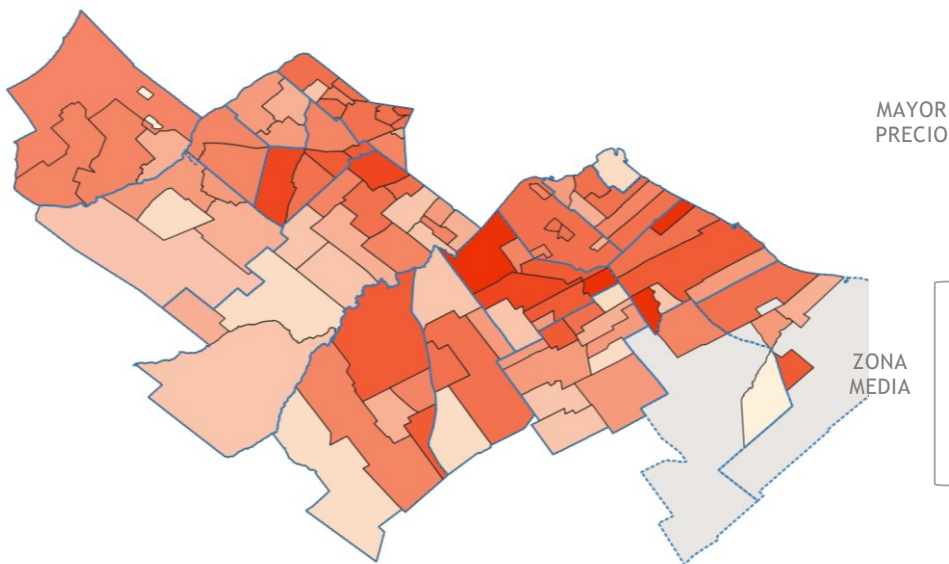
VENTA

QUILMES, BERAZATEGUI, FLORENCIO VARELA



VENTA

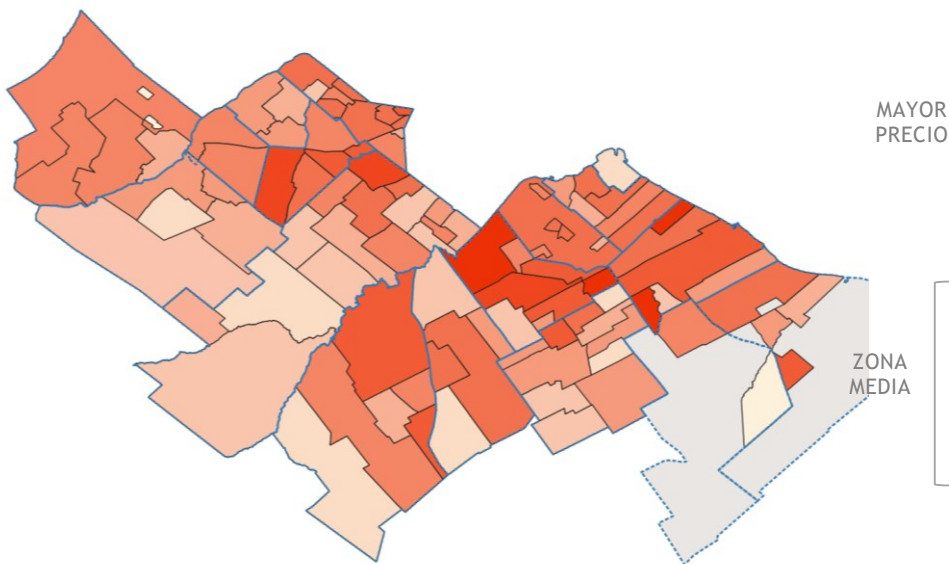
ALM. BROWN, EZEIZA, ESTEBAN ECHEVERRIA, F. VARELA



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
1	Adrogué	2.372	-0.4%	-0.7%
2	Canning	2.146	1.2%	0.6%
3	Jose Marmol	1.948	0.7%	-3.5%
4	Monte Grande	1.781	-0.8%	-2.1%
5	Municipio Almirante Brown	1.497	-0.2%	-16.5%
6	Luis Guillón	1.459	-0.9%	0.1%
7	Longchamps	1.001	0.5%	-9.3%
8	Glew	978	0.2%	0.2%
9	El Venado I	556	1.0%	-11.3%

VENTA

TRES DE FEBRERO, ITUZAINGÓ, HURLINGHAM, MORÓN



RANKING

MAYOR
PRECIO

ZONA
MEDIA

MENOR
PRECIO

BARRIO

PRECIO USD/M2

VARIACIÓN
MENSUAL ANUAL

Agustinas I

2.386

2.2%

S/D

Castelar

2.227

0.7%

-6.0%

Haedo

2.194

0.5%

2.7%

Sáenz Peña

2.055

-2.5%

-6.8%

Municipio Morón

2.030

0.1%

-1.7%

Villa Bosch

1.885

1.6%

7.2%

Ciudadela

1.597

-0.8%

-1.7%

Hurlingham

1.360

2.0%

16.7%

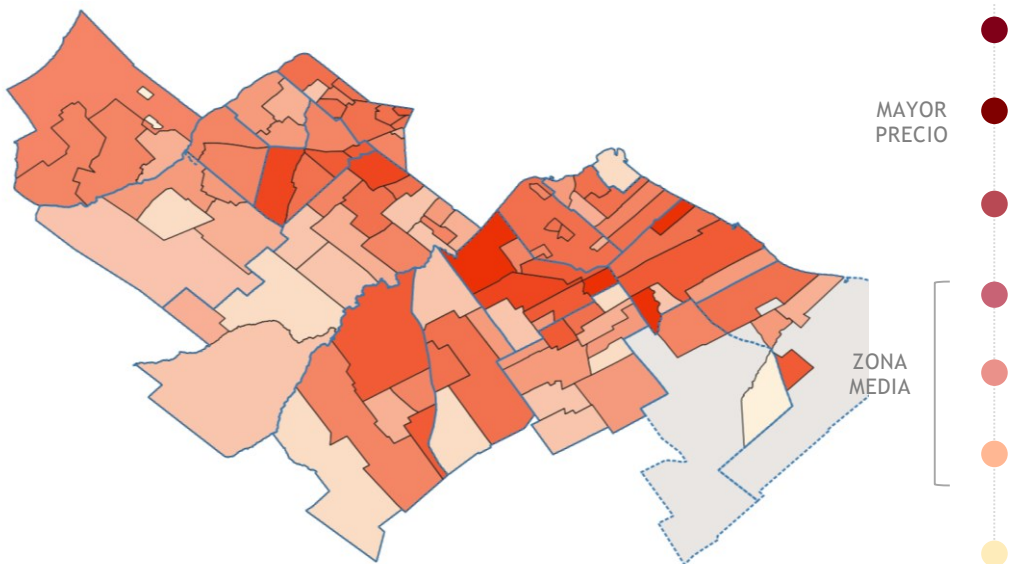
Villa Tesei

1.357

0.9%

3.9%

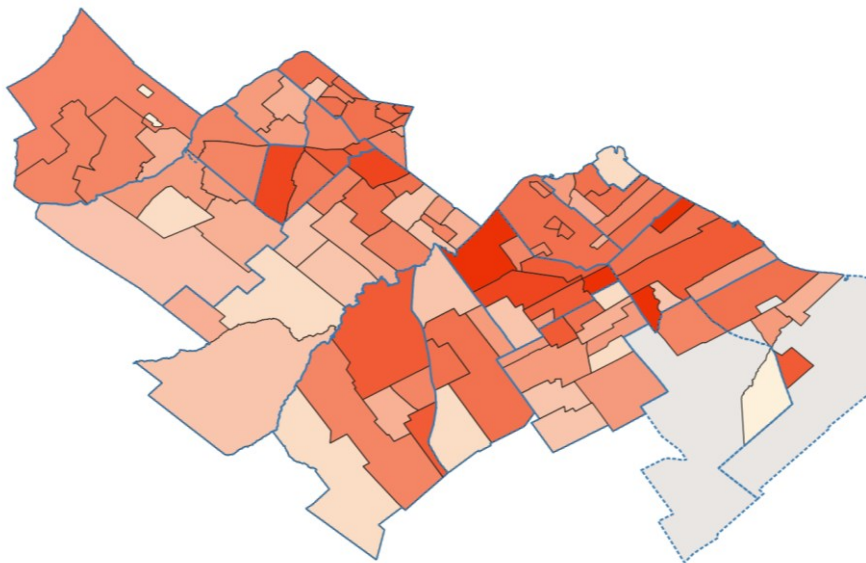
VENTA LA MATANZA



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Ramos Mejía	2.315	0.4%	2.9%
●	San Justo	1.872	0.1%	0.7%
●	Lomas del Mirador	1.753	-0.5%	-2.2%
●	Ciudad Evita	1.687	-1.1%	0.6%
●	Villa Luzuriaga	1.636	-0.7%	-2.3%
●	Municipio La Matanza	1.567	0.6%	-3.0%
●	Isidro Casanova	1.168	1.0%	-10.1%
●	Villa Celina	1.109	-2.3%	-2.4%
●	La Tablada	881	1.4%	-19.7%

VENTA

MERLO, MORENO



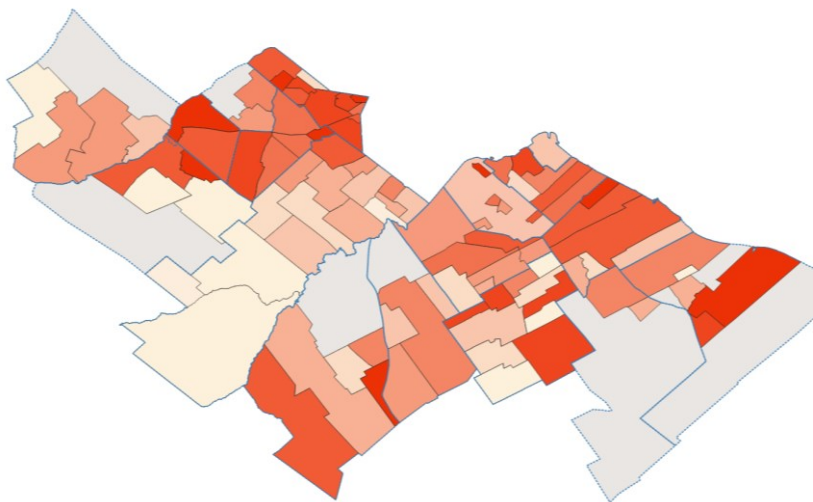
RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Cruce Castelar	2.371	3.9%	S/D
●	Merlo	1.866	1.2%	9.7%
●	San Antonio De Padua	1.731	-2.7%	S/D
●	María Eugenia Residences & Village	1.678	-2.1%	-17.5%
●	Moreno	1.567	-1.5%	-4.8%
●	San Diego	1.380	-0.4%	S/D

PRECIOS ALQUILER

Precio de alquiler mensual de un departamento de 2 ambientes y 50 m2 de superficie cubierta

ALQUILER

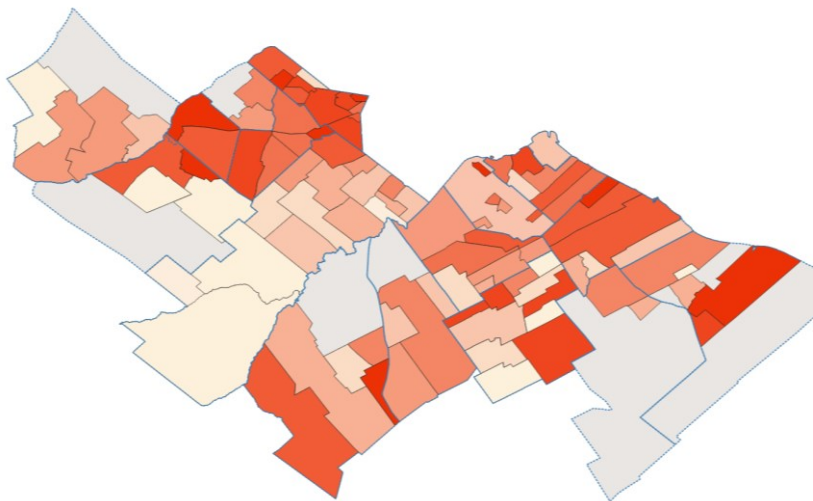
AVELLANEDA, LANÚS, LOMAS DE ZAMORA



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES
	Dock Sud	15.314
MAYOR PRECIO	Municipio Avellaneda	14.281
	Banfield	14.090
	Avellaneda	14.074
ZONA MEDIA	Lanús Oeste	13.914
	Lomas de Zamora	13.794
	Lanús Este	13.351
MENOR PRECIO	Temperley	12.839
	Valentín Alsina	12.723

ALQUILER

QUILMES, BERAZATEGUI, FLORENCIO VARELA



RANKING



BARRIO

PRECIO ARS/MES

Fincas de Iraola 2

16.248

Bernal

15.706

Berazategui

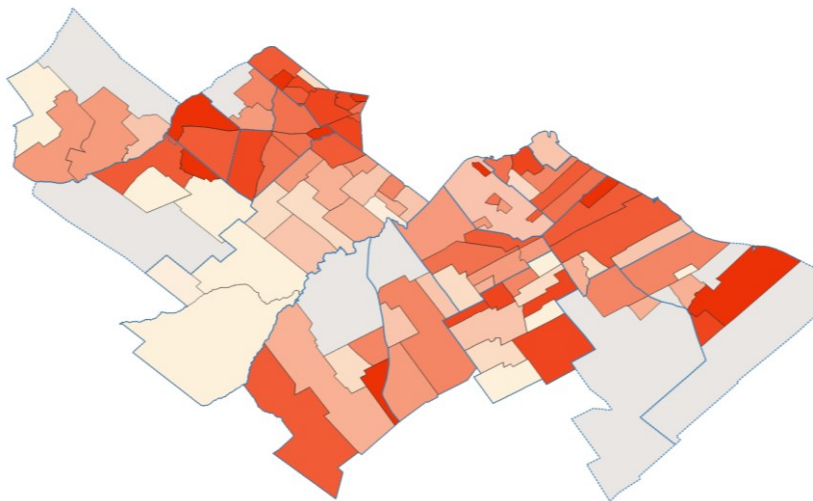
15.353

Quilmes

14.180

ALQUILER

ALM. BROWN, EZEIZA, ESTEBAN ECHEVERRIA, F. VARELA



RANKING

BARRIO

PRECIO ARS/MES



Adrogué



15.348



Canning



14.999



Monte Grande



14.004



Ezeiza



13.767



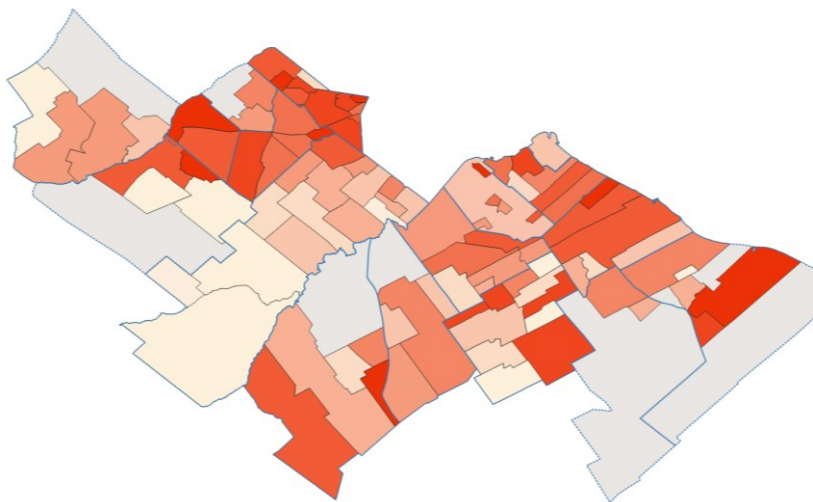
Burzaco



12.239

ALQUILER

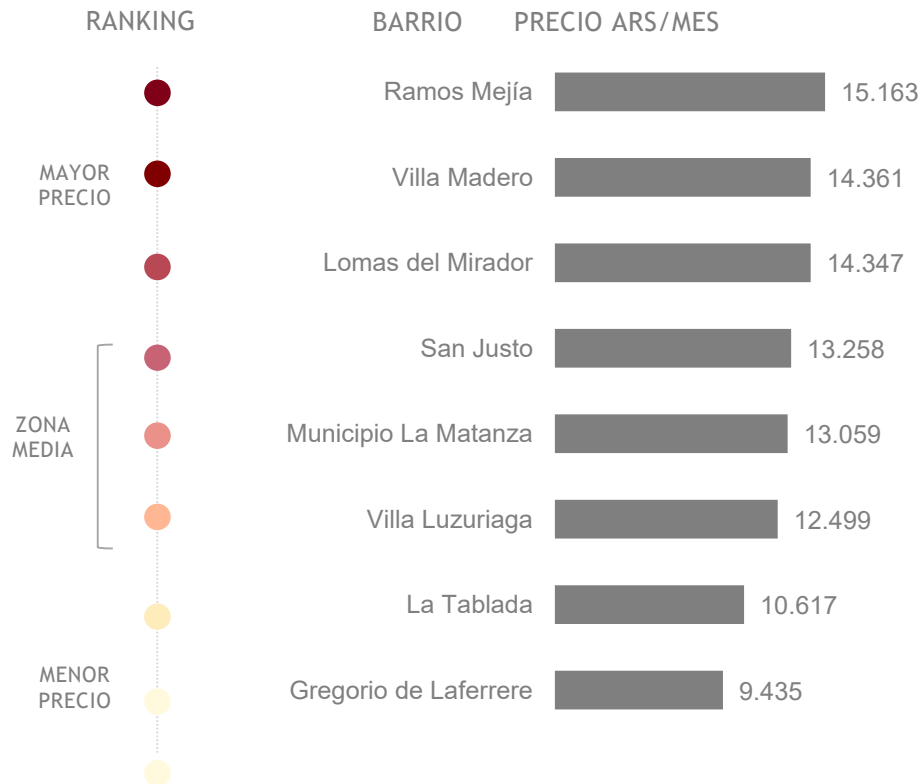
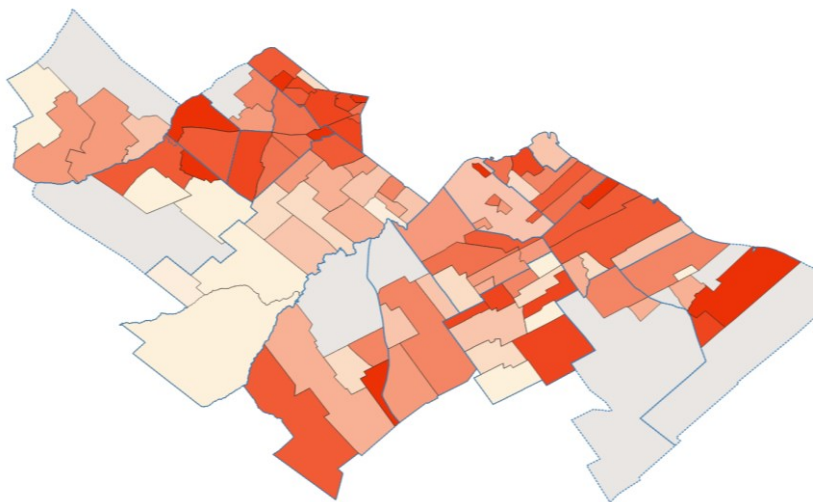
TRES DE FEBRERO, ITUZAINGÓ, HURLINGHAM, MORÓN



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES
	Sáenz Peña	17.749
MAYOR PRECIO	Santos Lugares	17.370
	Castelar	15.742
	Caseros	15.239
ZONA MEDIA	Haedo	15.152
	Municipio Morón	15.033
	Morón	14.109
MENOR PRECIO	Villa Bosch	13.672
	Villa Tesei	10.977

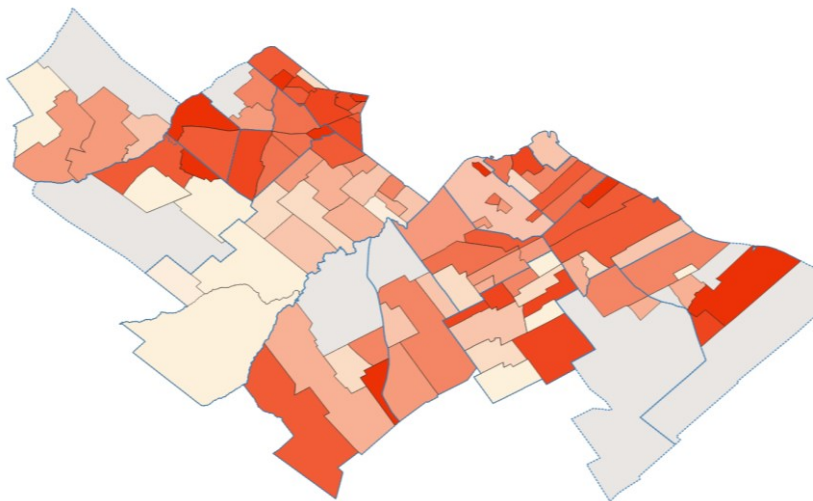
ALQUILER

LA MATANZA



ALQUILER

MERLO, MORENO



RANKING

BARRIO

PRECIO ARS/MES



Merlo



14.921



San Antonio De Padua



14.497



Moreno



12.308



Paso del Rey



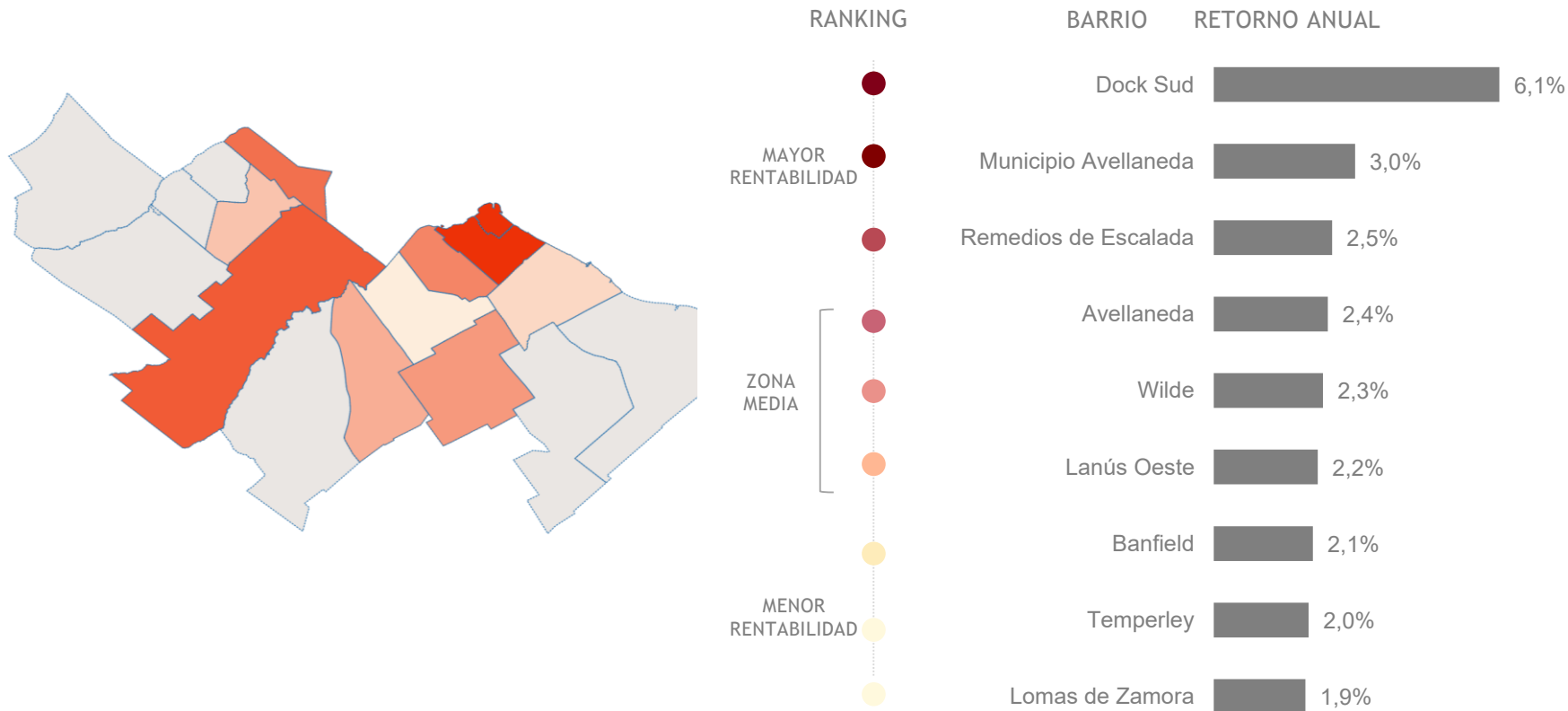
10.794

RENTABILIDAD INMOBILIARIA

Retorno bruto anual, porcentaje de la inversión

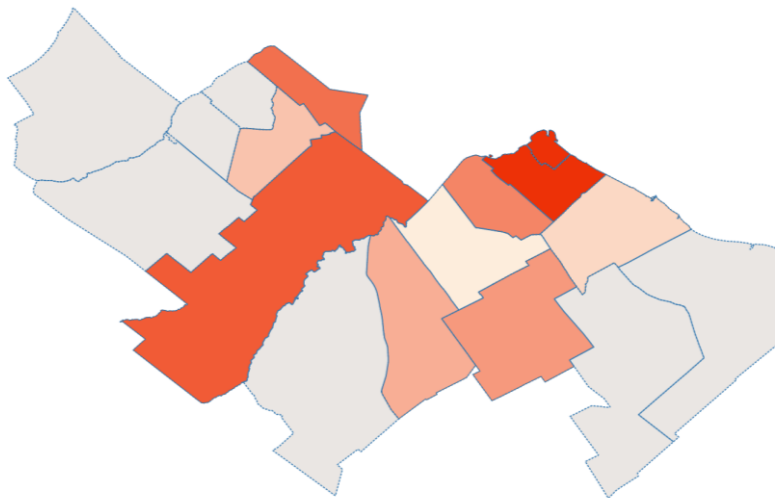
RENTABILIDAD

AVELLANEDA, LANÚS, LOMAS DE ZAMORA



RENTABILIDAD

QUILMES, BERAZATEGUI, FLORENCIO VARELA



RANKING



BARRIO

RETORNO ANUAL

Bernal



2,7%

Berazategui



2,6%

Fincas de Iraola 2



2,5%

Municipio Quilmes



2,4%

Quilmes



2,1%

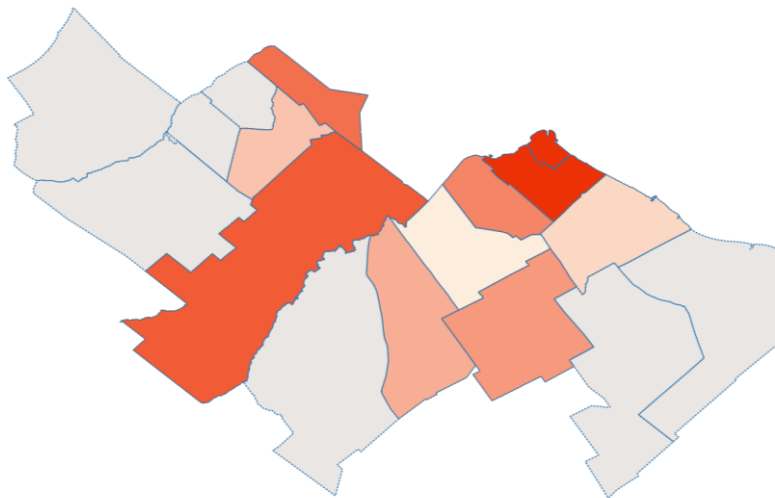
Greenville Polo Resort



2,0%

RENTABILIDAD

ALM. BROWN, EZEIZA, ESTEBAN ECHEVERRIA, F. VARELA



RANKING

BARRIO

RETORNO ANUAL



Burzaco



Municipio Almirante
Brown



Monte Grande



Ezeiza



Canning

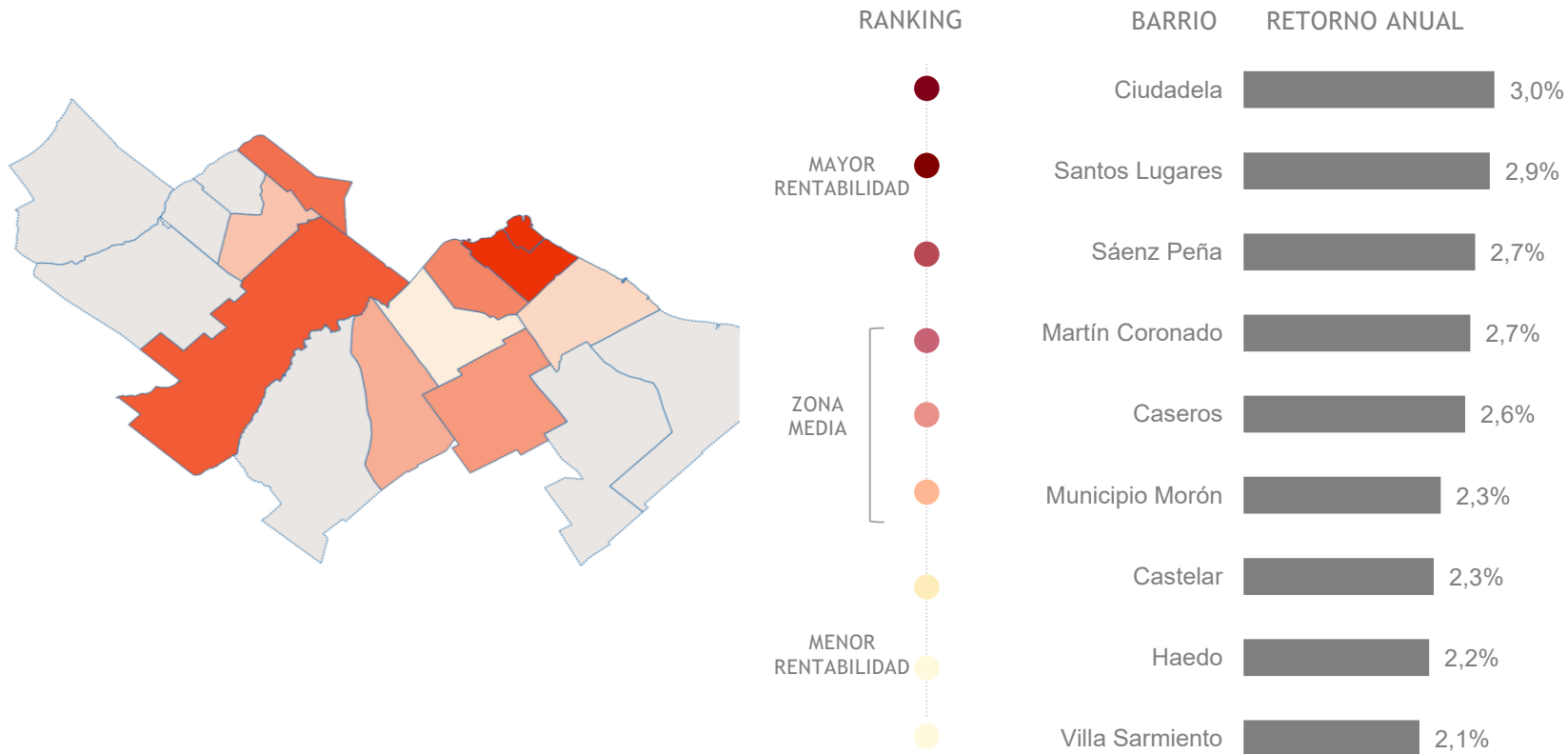


Adrogué



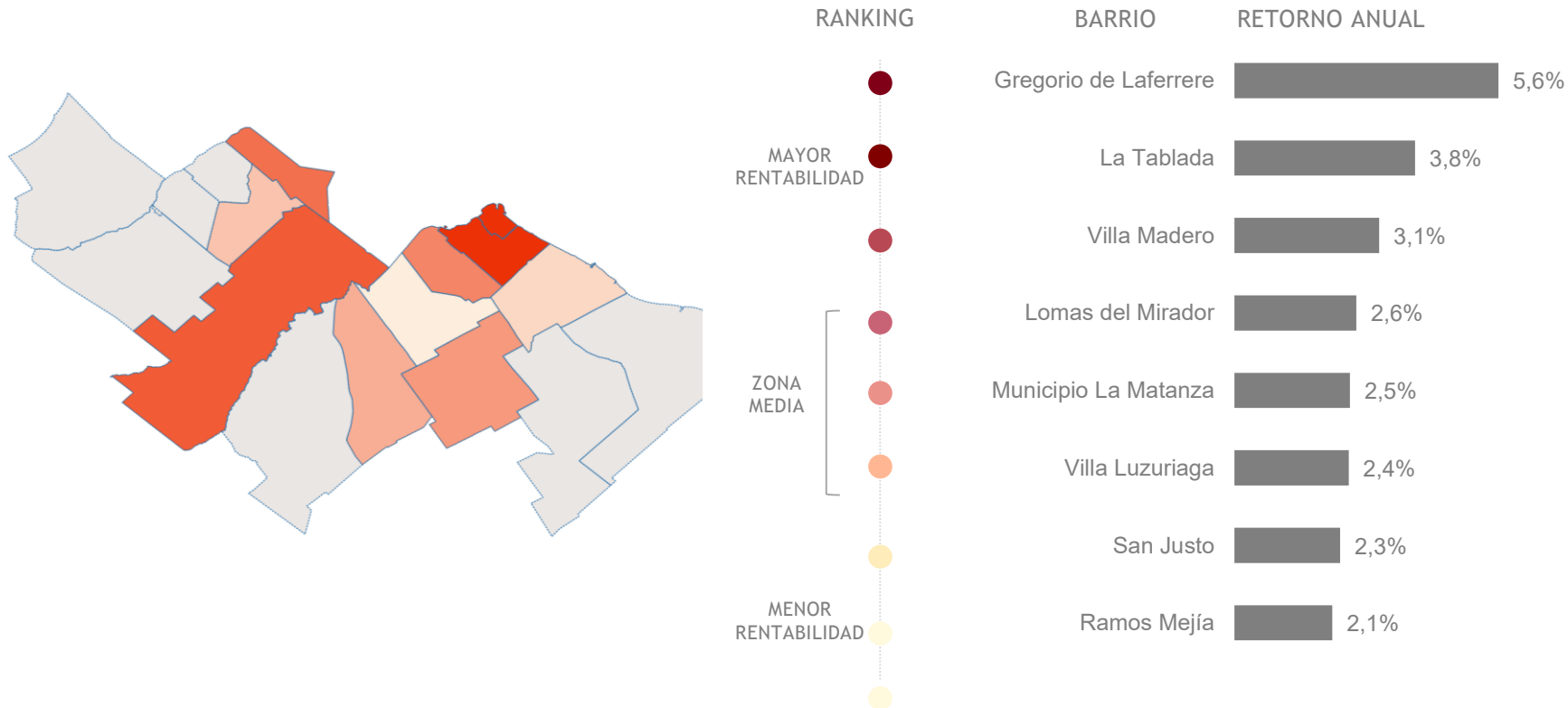
RENTABILIDAD

TRES DE FEBRERO, ITUZAINGÓ, HURLINGHAM, MORÓN



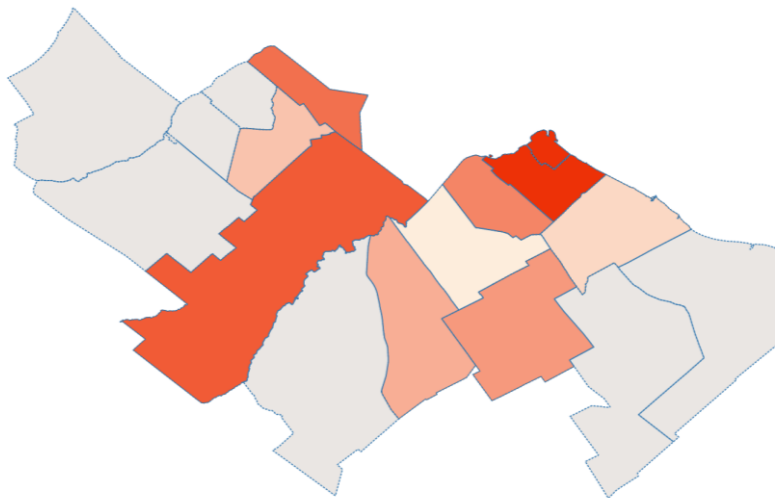
RENTABILIDAD

LA MATANZA



RENTABILIDAD

MERLO, MORENO



RANKING

BARRIO

RETORNO ANUAL



Paso del Rey



3,1%



San Antonio De Padua



2,7%



Merlo



2,5%



Moreno



2,5%