

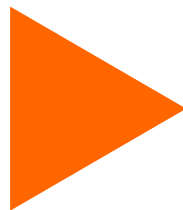


ZONAPROP INDEX

INFORME DE MERCADO
GBA NORTE. ANEXO BARRIOS. ABRIL 2020

ZONAPROP INDEX

TRANSFORMANDO DATOS EN ESTADÍSTICAS CONFIABLES



OBJETIVO: BRINDAR ESTADÍSTICAS CLARAS, OBJETIVAS Y CONFIABLES SOBRE LOS PRECIOS DE LOS INMUEBLES



FONTE DE DATOS: TODOS LOS ANUNCIOS DE INMUEBLES PUBLICADOS EN IMOVELWEB.COM



PERIODICIDA: CALCULO MENSUAL, PUBLICACION TRIMESTRAL

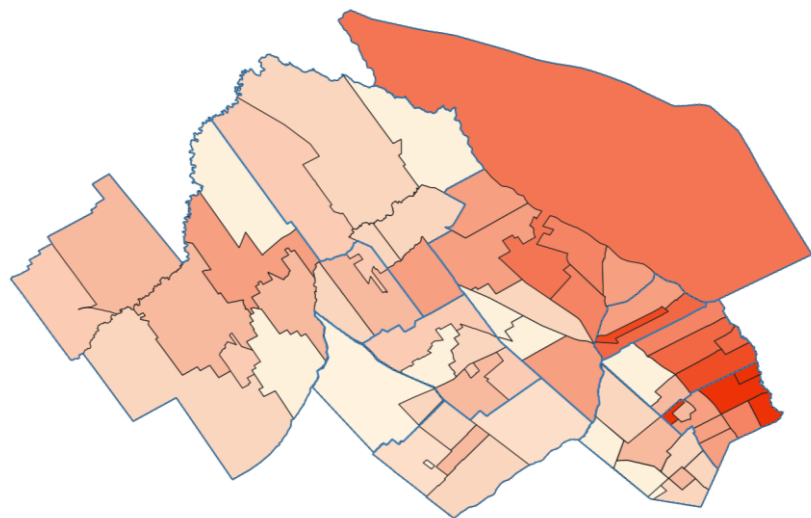


METODOLOGÍA: UTILIZAMOS LAS MEJORAS PRACTICAS ESTADISTICAS DOCUMENTO METODOLÓGICO DISPONÍVEL NO WEBSITE

PRECIOS VENTA

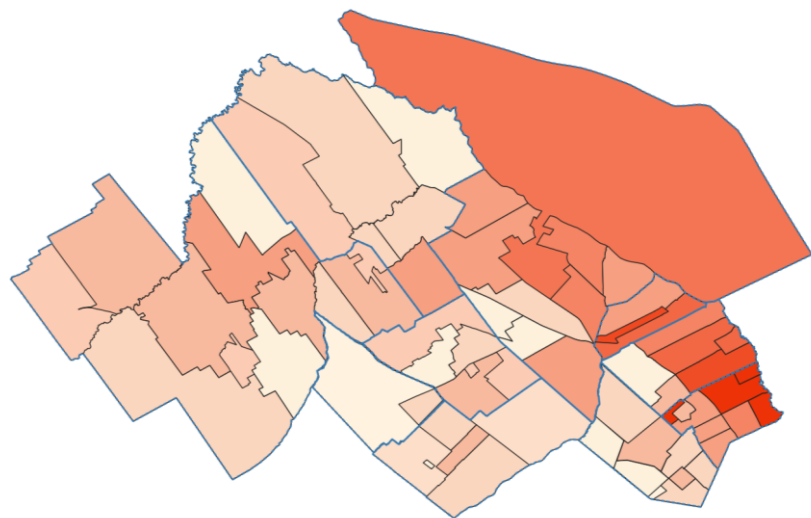
VENTA

PILAR Y ESCOBAR



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
	Pilar Golf	4.229	0.3%	-3.4%
MAYOR PRECIO	Bouquet	2.920	-1.5%	-3.5%
	Vohe	2.871	1.7%	-4.4%
ZONA MEDIA	Tortugas Garden	1.926	1.2%	3.7%
	Municipio Pilar	1.912	0.0%	-1.7%
	Belén de Escobar	1.819	-1.8%	10.1%
	Casas del Alto	1.301	0.5%	-10.3%
MENOR PRECIO	La Angelica	1.294	0.8%	11.4%
	La Cañada de Pilar	1.156	1.2%	7.3%

VENTA TIGRE



RANKING

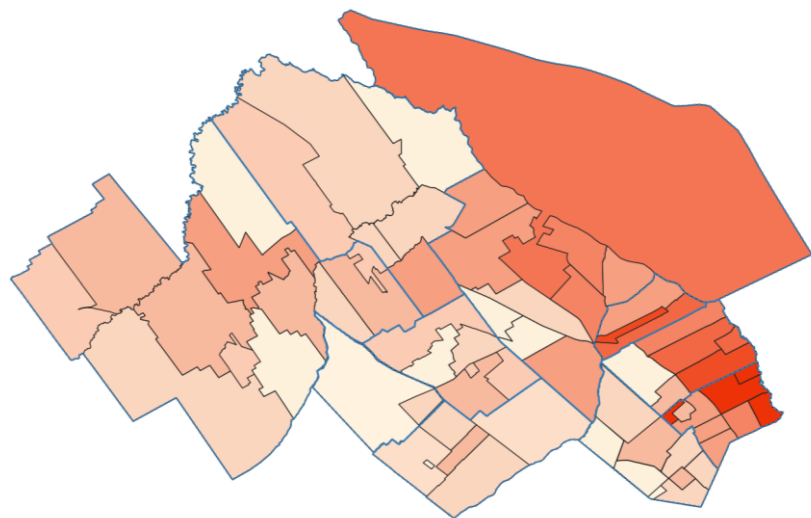
MAYOR
PRECIO

ZONA
MEDIA

MENOR
PRECIO

BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
		MENSUAL	ANUAL
Santa Bárbara	2.808	-0.8%	0.8%
Nordelta	2.796	-0.5%	-4.5%
Villanueva	2.637	2.0%	-4.6%
Rincón de Milberg	2.540	-0.6%	-6.4%
Tigre	2.463	-1.5%	-1.1%
Municipio Tigre	2.390	-0.8%	-3.9%
Troncos del Talar	1.821	0.2%	-2.7%
Dique Luján	1.678	-2.0%	-3.6%
General Pacheco	1.602	-3.4%	-13.4%

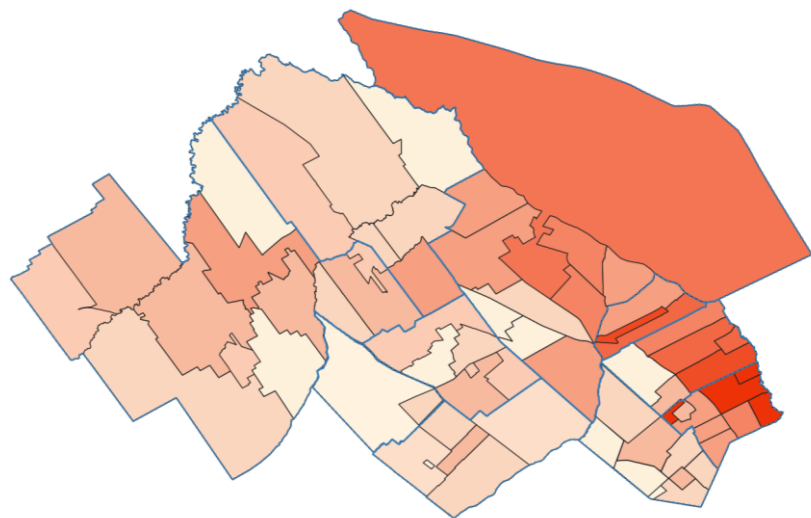
VENTA SAN ISIDRO



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Árboris La Horqueta	3.888	0.0%	0.9%
	Arboris Laslomas	3.823	0.0%	-2.7%
	Ayres de San Isidro	3.543	0.2%	4.9%
ZONA MEDIA	Beccar Central	3.267	-3.0%	2.5%
	El Talar de Martínez	3.144	-0.8%	-5.9%
	Municipio San Isidro	2.693	0.3%	-1.1%
	Beccar	2.557	-0.9%	-1.2%
MENOR PRECIO	El Solar de San Isidro	2.373	-1.2%	-2.6%
	Villa Adelina	1.969	2.8%	7.5%

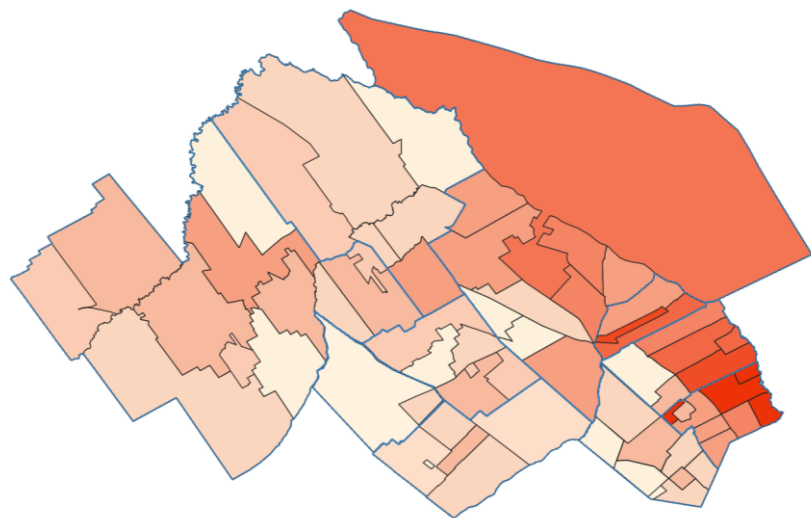
VENTA

VICENTE LÓPEZ



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
	La Lucila	3.606	-1.1%	-6.7%
	Olivos	3.526	-0.9%	-7.9%
	Vicente López	3.509	-1.9%	-16.2%
	Florida	2.867	0.3%	-2.3%
	Municipio Vicente López	2.829	-0.6%	-5.9%
	Villa Martelli	2.332	-0.4%	-3.8%
	Florida Oeste	2.330	0.1%	-6.1%
	Munro	2.270	1.2%	-0.4%
	Carapachay	2.210	-1.0%	7.9%

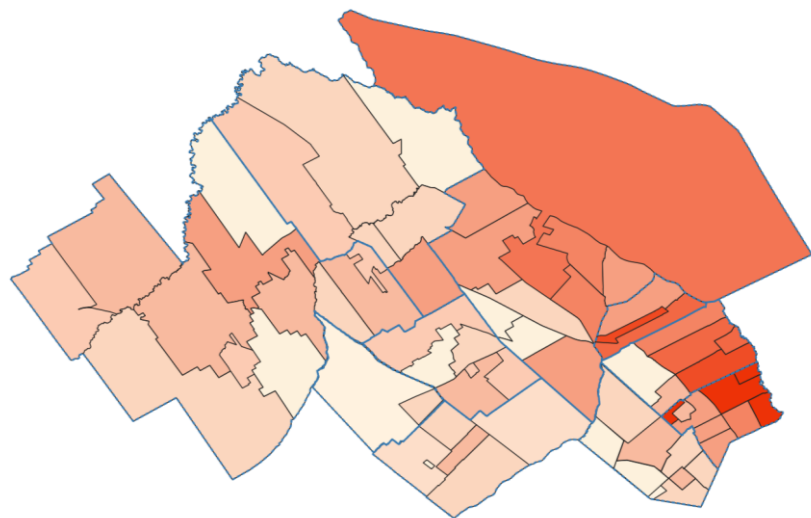
VENTA SAN FERNANDO



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Marinas del Sol	4.357	-1.1%	0.3%
	Bahía del Sol	3.736	0.1%	-4.2%
	Buena Vista	3.570	-3.0%	3.4%
ZONA MEDIA	Punta Chica	3.181	-0.3%	-4.2%
	Municipio San Fernando	2.706	-0.3%	-1.3%
	Victoria	2.488	-0.2%	-1.9%
	San Fernando	2.394	-0.1%	0.4%
	Altos de San Fernando	2.338	1.3%	-4.5%
MENOR PRECIO	Virreyes	1.476	-0.1%	-15.0%

VENTA

SAN MARTIN, SAN MIGUEL Y MALVINAS ARGENTINAS

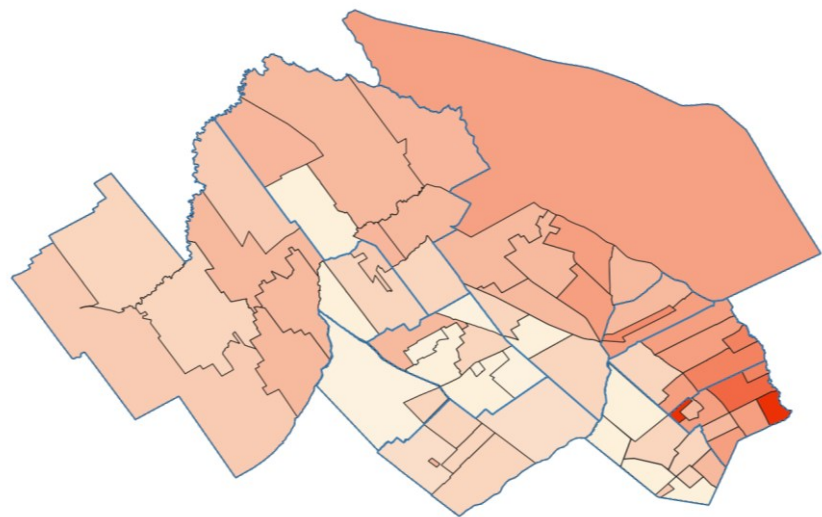


	RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
				MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	1	Barrio Parque General San Martín	2.067	1.8%	4.9%
	2	Villa Ballester	2.054	0.2%	2.6%
	3	Villa de Mayo	1.940	-3.5%	-6.2%
ZONA MEDIA	4	Municipio Malvinas Argentinas	1.744	-0.6%	-0.7%
	5	Los Polvorines	1.722	1.9%	-0.6%
	6	Jose Leon Suarez	1.696	-0.1%	5.8%
	7	Villa Bonich	1.279	0.8%	8.6%
MENOR PRECIO	8	Villa Libertad	1.223	-2.0%	-15.5%
	9	Billinghurst	1.033	-3.8%	-10.7%

PRECIOS ALQUILER

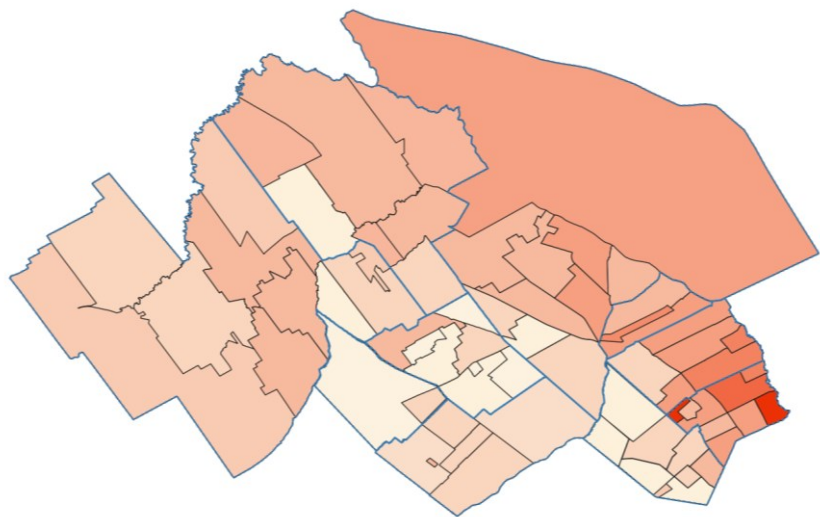
ALQUILER

PILAR Y ESCOBAR



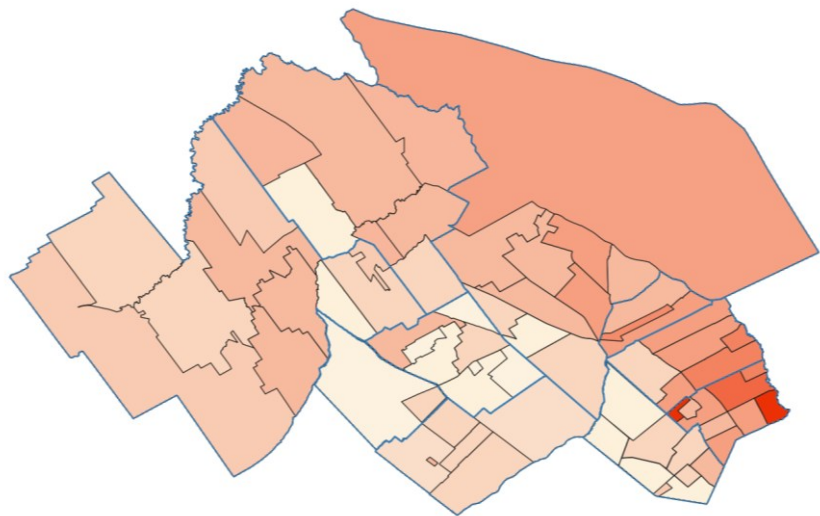
RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Lagoon Pilar	19.522	-5.7%	24.0%
	Civis Tortuguitas	18.694	-0.9%	50.7%
	La Magdalena	18.115	3.1%	21.5%
ZONA MEDIA	Municipio Pilar	16.767	3.8%	35.2%
	Villa del Lago	16.222	5.8%	36.3%
	Bosque Alto	15.910	-4.7%	26.9%
	Pilar	13.492	3.5%	27.7%
	El Hornero	12.708	0.0%	20.7%
MENOR PRECIO	José C Paz	10.790	3.1%	3.7%

ALQUILER TIGRE



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Nordelta	19.793	1.9%	29.3%
	Rincón de Milberg	18.980	-4.0%	15.8%
	Santa Bárbara	18.631	1.8%	12.7%
ZONA MEDIA	Municipio Tigre	18.259	1.3%	28.9%
	Benavidez	17.455	3.0%	38.0%
	Tigre	17.178	-1.1%	18.6%
	Don Torcuato	15.638	-2.6%	33.0%
MENOR PRECIO	General Pacheco	13.072	-0.7%	23.3%

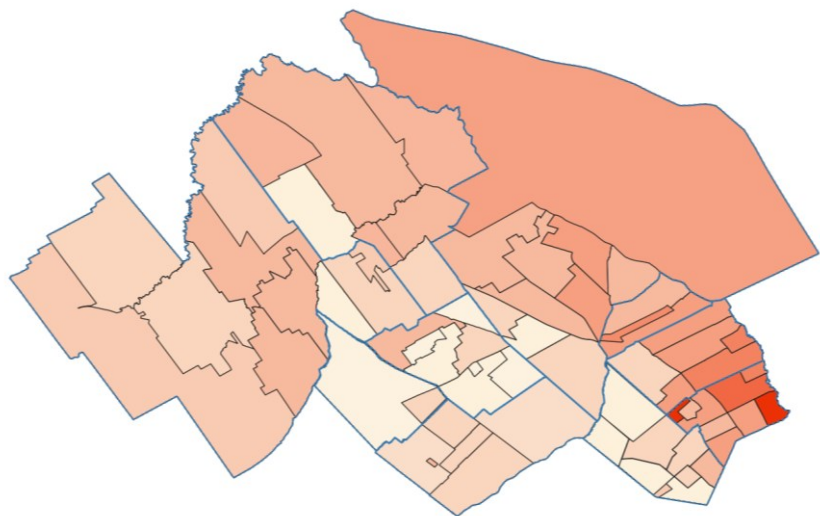
ALQUILER SAN ISIDRO



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Jardines de San Isidro	20.586	3.4%	23.9%
●	Martínez	20.233	0.8%	25.8%
●	San Isidro	20.151	2.8%	31.9%
●	Municipio San Isidro	19.952	1.5%	25.1%
●	Acassuso	19.614	0.1%	13.0%
●	Beccar	18.164	1.4%	30.2%
●				
●				
●				

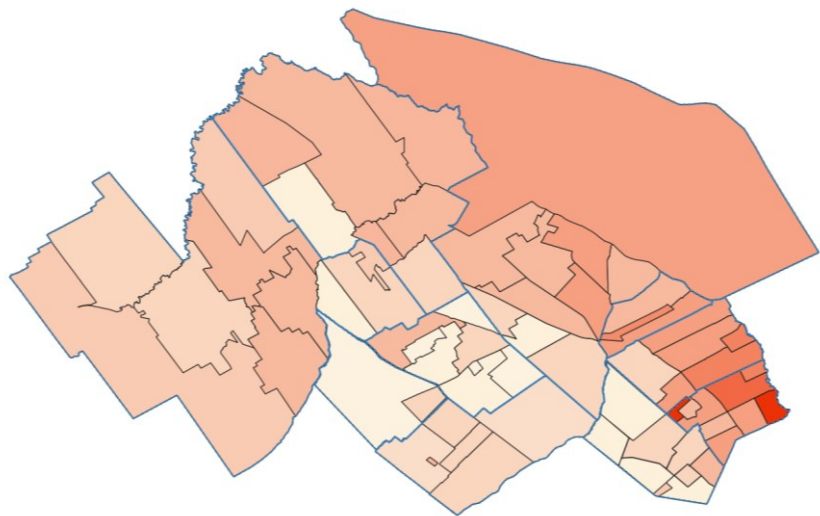
ALQUILER

VICENTE LÓPEZ



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Vicente López	38.328	3.0%	S/D
●	La Lucila	32.724	3.4%	53.1%
●	Olivos	28.802	2.0%	35.6%
●	Municipio Vicente López	27.459	1.8%	45.3%
●	Florida	20.527	-0.9%	31.1%
●	Carapachay	17.936	2.3%	38.7%
●	Munro	16.983	-1.1%	26.0%

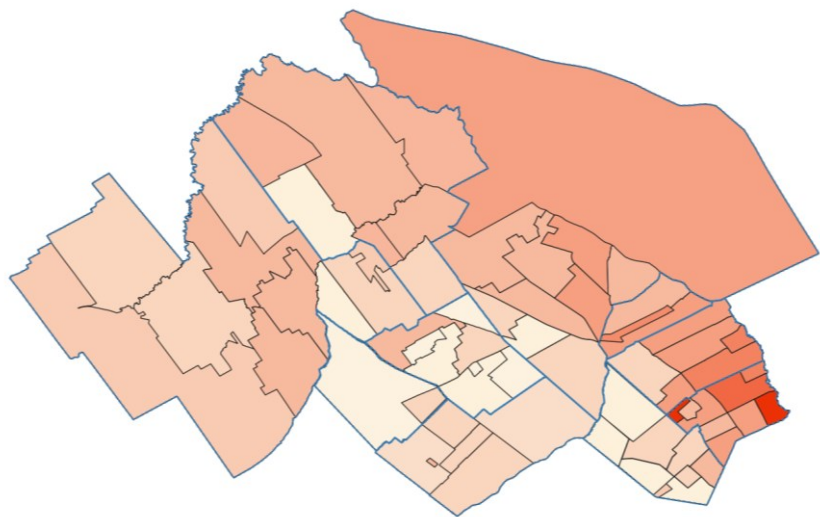
ALQUILER SAN FERNANDO



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Buena Vista	23.861	5.3%	50.4%
●	Punta Chica	20.901	-0.2%	39.3%
●	Municipio San Fernando	18.395	2.3%	32.1%
●	Victoria	18.023	1.9%	44.7%
●	San Fernando	16.629	3.4%	31.9%

ALQUILER

SAN MARTIN, SAN MIGUEL Y MALVINAS ARGENTINAS

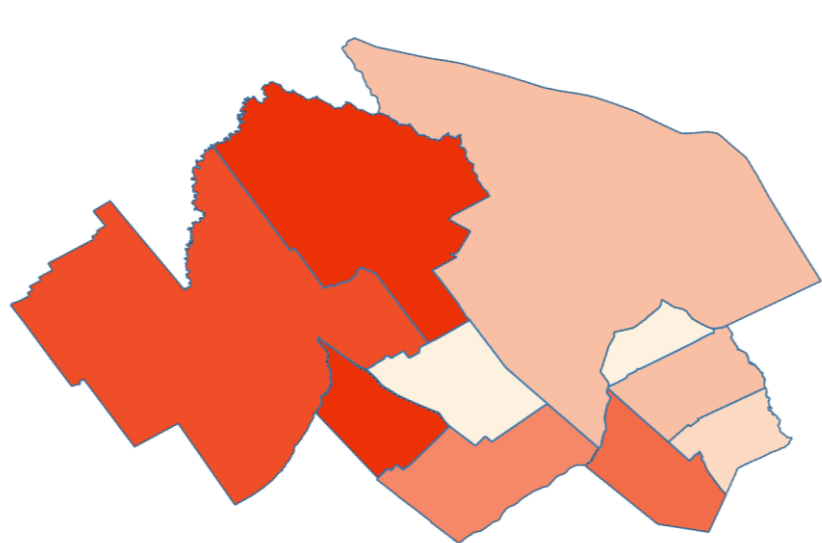


RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Villa Ballester	14.913	1.4%	39.1%
	Municipio General San Martín	14.862	2.6%	39.3%
	San Martín	14.657	4.1%	34.6%
ZONA MEDIA	Muñiz	14.568	1.0%	37.0%
	San Andres	13.717	1.5%	40.4%
	San Miguel	13.301	3.3%	33.8%
	Bella Vista	13.278	-1.2%	17.2%
	Jose Leon Suarez	13.139	1.7%	40.5%
MENOR PRECIO	Los Polvorines	10.260	-9.2%	-8.5%

RENTABILIDAD INMOBILIARIA

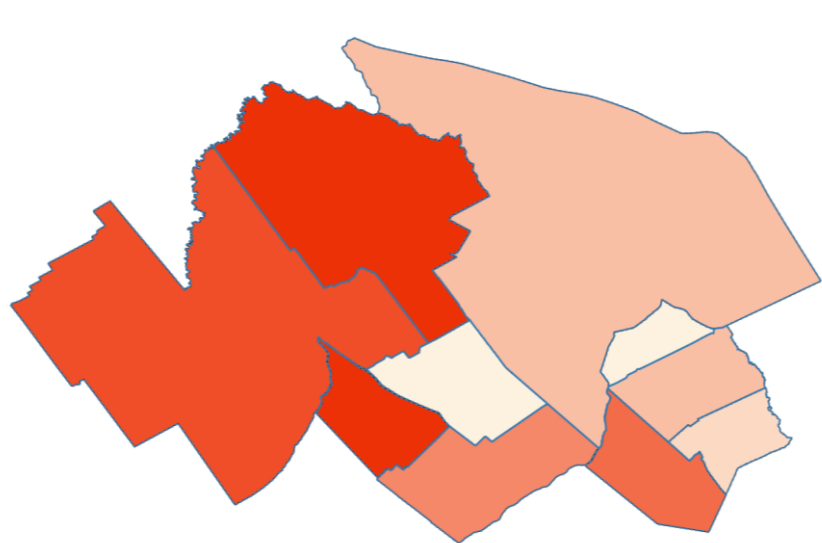
RENTABILIDAD

PILAR Y ESCOBAR



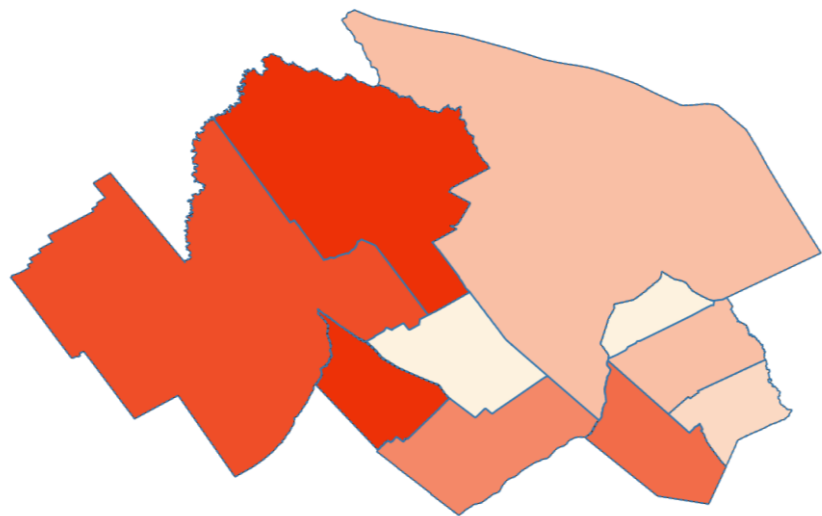
RANKING	BARRIO	RETORNO 12 MESES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Maschwitz	3,8%	=	↓
●	Manzanares	3,5%	↓	↑
●	Del Viso	2,9%	↓	↓
●	Municipio Pilar	2,6%	↓	↓
●	José C Paz	2,5%	↑	↓
●	Civis Tortuguitas	2,4%	↓	↓
●	La Magdalena	2,1%	↓	↓
●	Ayres Vila	2,0%	↓	↓
●	Tortugas I y II	2,0%	↑	↓

RENTABILIDAD TIGRE



RANKING	BARRIO	RETORNO 12 MESES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Don Torcuato	2,6%	↓	↓
	General Pacheco	2,6%	↓	↓
	Rincón de Milberg	2,4%	↓	↓
ZONA MEDIA	Nordelta	2,3%	↓	↓
	Tigre	2,2%	↓	↓
	Municipio Tigre	2,2%	↓	↓
	Benavidez	2,1%	↓	↓
MENOR PRECIO	Santa Bárbara	2,1%	↓	↓

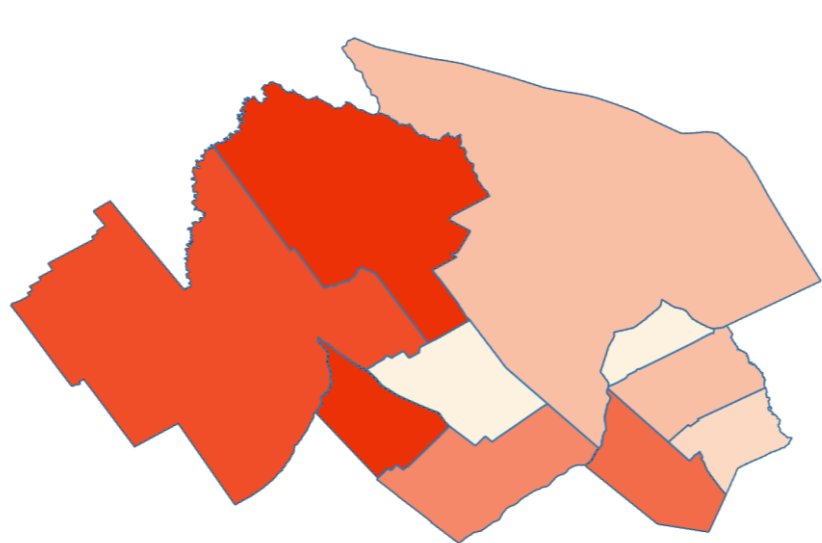
RENTABILIDAD SAN ISIDRO



RANKING	BARRIO	RETORNO 12 MESES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Beccar	2,3%	↓	↓
	San Isidro	2,2%	↓	↓
	Municipio San Isidro	2,1%	↓	↓
ZONA MEDIA	Jardines de San Isidro	2,0%	↓	↓
	Acassuso	2,0%	↓	↓
	Martínez	1,9%	↓	↓
MENOR PRECIO				

RENTABILIDAD

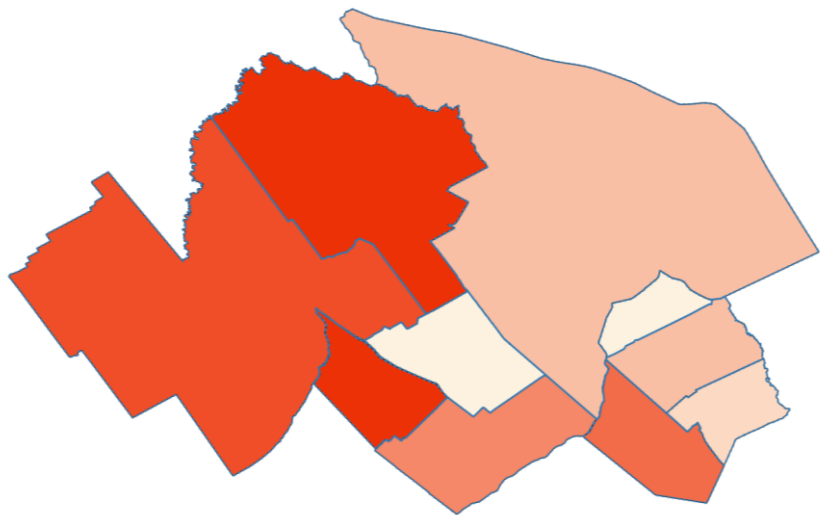
VICENTE LÓPEZ



RANKING	BARRIO	RETORNO 12 MESES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Vicente López	3,5%	=	↑
	La Lucila	2,9%	↓	↓
	Municipio Vicente López	2,7%	↓	↓
ZONA MEDIA	Olivos	2,6%	↓	↓
	Carapachay	2,6%	↓	↓
	Munro	2,4%	↓	↓
	Florida	2,3%	↓	↓
MENOR PRECIO				

RENTABILIDAD

SAN FERNANDO



RANKING	BARRIO	RETORNO 12 MESES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Victoria	2,3%	↓	↓
●	San Fernando	2,2%	↓	↓
●	Municipio San Fernando	2,2%	↓	↓
●	Buena Vista	2,1%	↑	S/D
●	Punta Chica	2,1%	↓	↓

RENTABILIDAD

SAN MARTIN, SAN MIGUEL Y MALVINAS ARGENTINAS

