

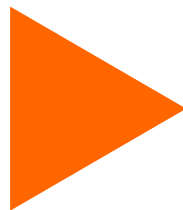


ZONAPROP INDEX

INFORME DE MERCADO
GBA NORTE. ANEXO BARRIOS. ENERO 2020

ZONAPROP INDEX

TRANSFORMANDO DATOS EN ESTADÍSTICAS CONFIABLES



OBJETIVO: BRINDAR ESTADÍSTICAS CLARAS, OBJETIVAS Y CONFIABLES SOBRE LOS PRECIOS DE LOS INMUEBLES



FONTE DE DATOS: TODOS LOS ANUNCIOS DE INMUEBLES PUBLICADOS EN IMOVELWEB.COM



PERIODICIDA: CALCULO MENSUAL, PUBLICACION TRIMESTRAL

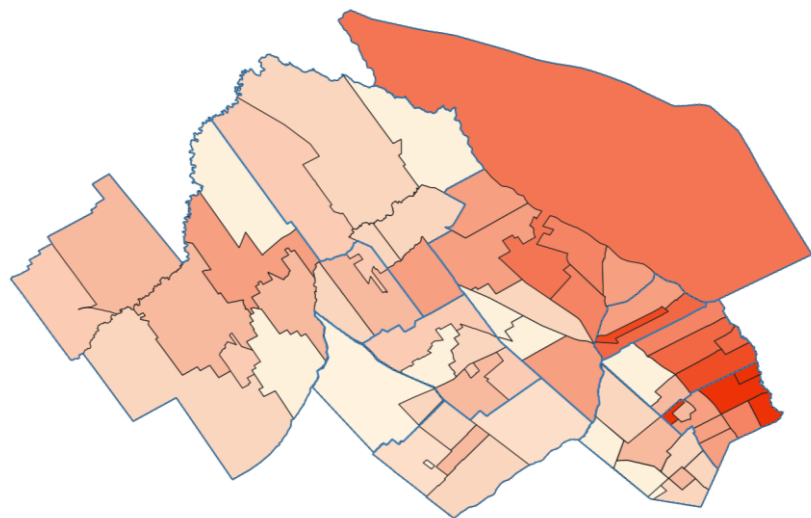


METODOLOGÍA: UTILIZAMOS LAS MEJORAS PRACTICAS ESTADISTICAS DOCUMENTO METODOLÓGICO DISPONÍVEL NO WEBSITE

PRECIOS VENTA

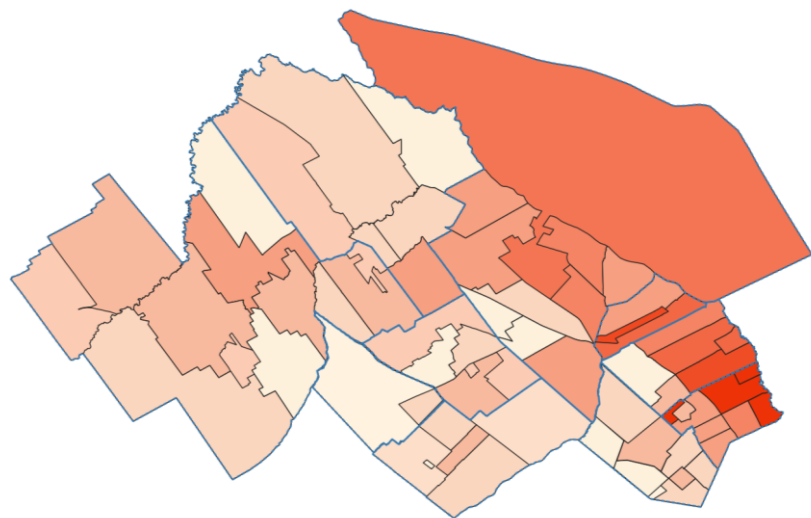
VENTA

PILAR Y ESCOBAR



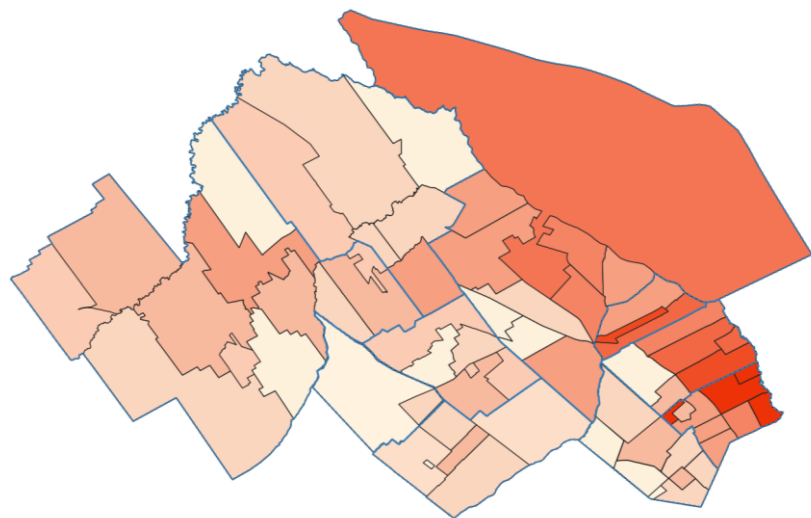
RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
	Pilar Golf	4.215	-1.0%	-0.7%
MAYOR PRECIO	Bouquet	3.140	1.2%	3.8%
	Vohe	2.855	-1.6%	-7.5%
ZONA MEDIA	Campus Vista	2.119	0.3%	-7.4%
	Municipio Pilar	1.917	-0.2%	-0.5%
	Tortugas Chico	1.866	-1.5%	-8.4%
	Casas del Alto	1.337	-2.5%	-4.2%
MENOR PRECIO	La Angelica	1.220	0.1%	2.5%
	La Cañada de Pilar	1.113	0.4%	5.9%

VENTA TIGRE



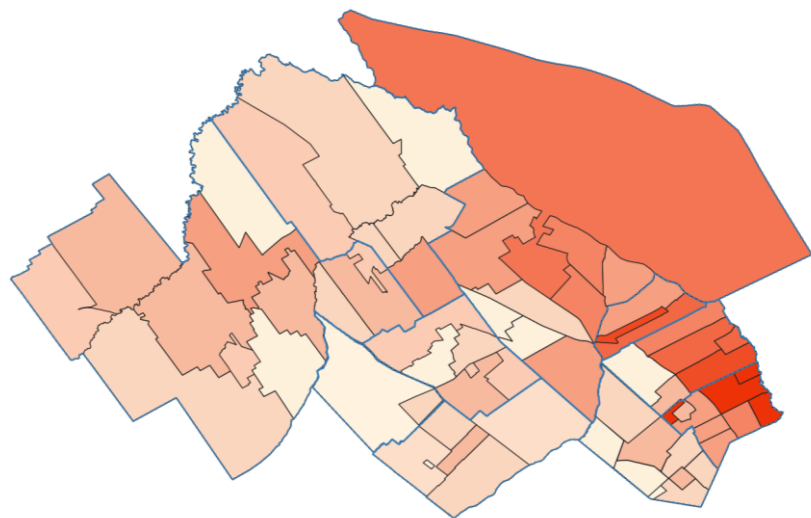
RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Santa Bárbara	2.834	-0.1%	1.0%
●	Nordelta	2.830	-0.4%	-3.0%
●	Rincón de Milberg	2.649	-1.4%	-1.6%
●	Tigre	2.514	-0.1%	2.9%
●	Villanueva	2.495	-2.2%	-11.3%
●	Municipio Tigre	2.424	-0.1%	2.7%
●	Troncos del Talar	1.831	-0.7%	2.7%
●	Dique Luján	1.769	-1.5%	0.9%
●	General Pacheco	1.672	-0.6%	2.2%

VENTA SAN ISIDRO



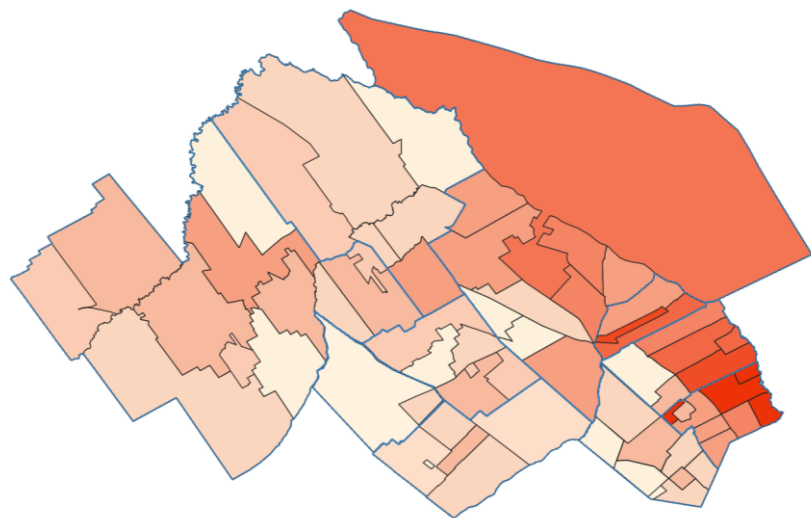
RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Arboris Laslomas	3.874	-0.9%	-3.9%
	Árboris La Horqueta	3.873	0.1%	4.2%
	Ayres de San Isidro	3.516	0.2%	-0.2%
ZONA MEDIA	Quartier Lomas de la Horqueta	3.329	0.4%	4.8%
	El Talar de Martínez	3.219	-1.2%	-2.6%
	Municipio San Isidro	2.693	-0.8%	-0.7%
	El Solar de San Isidro	2.418	-0.7%	4.7%
MENOR PRECIO	Villa Adelina	1.930	-0.2%	1.3%
	Boulogne	1.099	-3.4%	-16.4%

VENTA VICENTE LÓPEZ



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
	Vicente López	3.716	-2.3%	-11.7%
	La Lucila	3.672	-0.9%	-5.1%
	Olivos	3.610	-1.0%	-6.5%
	Florida	2.866	-0.1%	-2.5%
	Municipio Vicente López	2.865	-0.8%	-6.3%
	Florida Oeste	2.329	-2.6%	-8.8%
	Villa Martelli	2.302	1.1%	-5.4%
	Munro	2.259	-0.3%	-2.7%
	Carapachay	2.152	0.6%	-4.6%

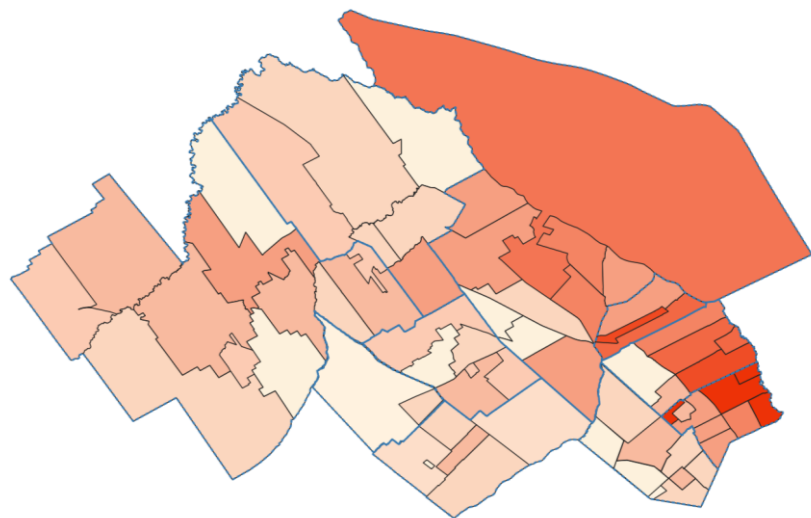
VENTA SAN FERNANDO



RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Marinas del Sol	4.409	-0.7%	2.9%
	Bahía del Sol	3.743	0.0%	-1.9%
	Buena Vista	3.622	4.2%	2.0%
ZONA MEDIA	Punta Chica	3.199	-0.5%	-2.7%
	Municipio San Fernando	2.721	0.7%	-0.4%
	Victoria	2.449	0.3%	-3.3%
	San Fernando	2.392	1.0%	0.6%
	Altos de San Fernando	2.174	-0.2%	-10.9%
MENOR PRECIO	Virreyes	1.492	-1.6%	-10.6%

VENTA

SAN MARTIN, SAN MIGUEL Y MALVINAS ARGENTINAS

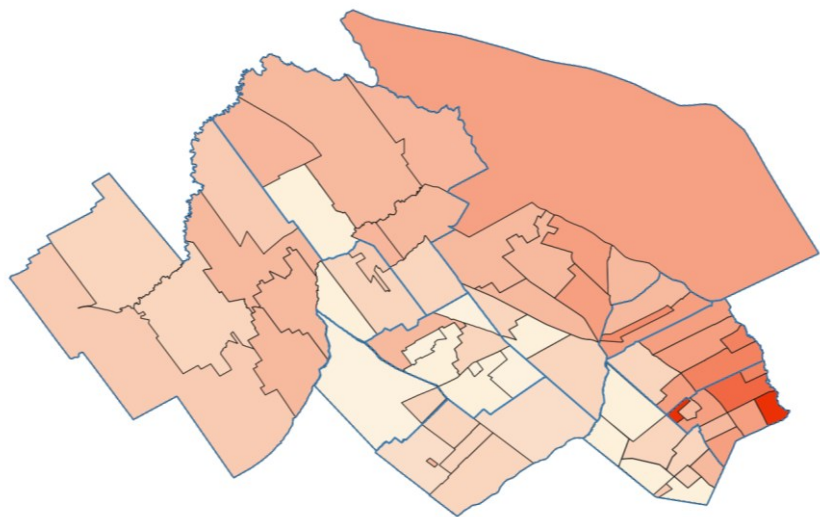


RANKING	BARRIO	PRECIO USD/M2	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Villa Ballester	2.056	-0.1%	2.5%
	Barrio Parque General San Martin	2.011	0.6%	9.7%
	Villa de Mayo	2.002	0.5%	-5.2%
ZONA MEDIA	Municipio Malvinas Argentinas	1.750	-0.2%	4.6%
	Los Polvorines	1.676	-0.8%	1.9%
	Jose Leon Suarez	1.668	1.9%	14.0%
	Villa Libertad	1.298	0.1%	9.6%
MENOR PRECIO	Villa Bonich	1.261	0.2%	1.8%
	Billinghurst	1.066	0.2%	-13.9%

PRECIOS ALQUILER

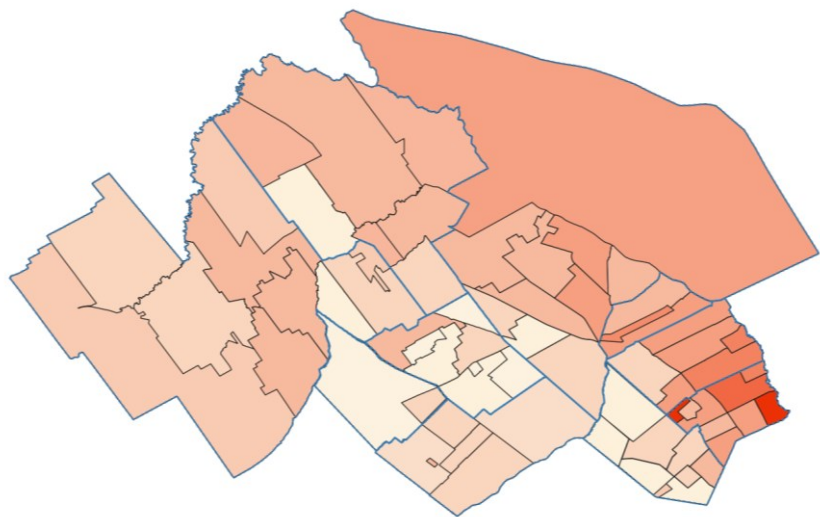
ALQUILER

PILAR Y ESCOBAR



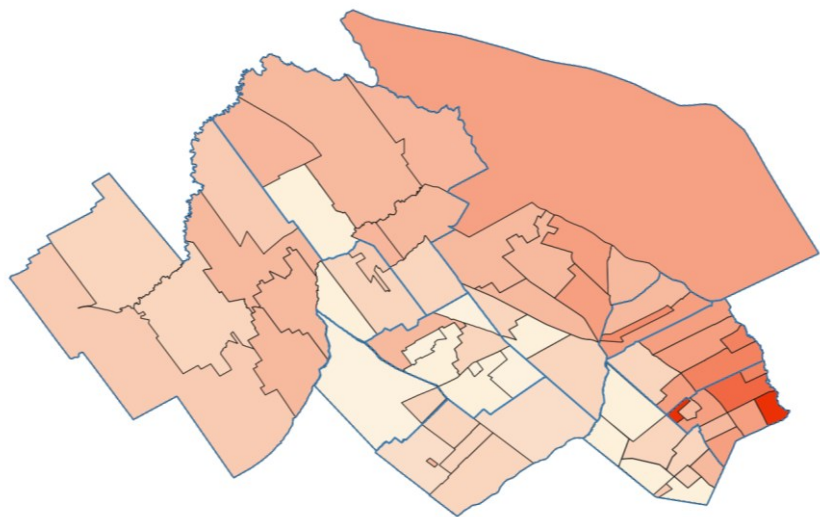
RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
	Mayling	21.513	-0.1%	-1.4%
MAYOR PRECIO	Lagoon Pilar	20.536	14.2%	43.4%
	Civis Tortuguitas	18.380	8.3%	45.1%
	Las Liebres	14.727	1.0%	29.1%
ZONA MEDIA	Municipio Pilar	14.591	4.9%	29.8%
	Pilar Garden	14.577	1.3%	10.4%
	Belén de Escobar	12.585	6.6%	31.3%
MENOR PRECIO	Pilar	12.327	1.0%	24.0%
	José C Paz	10.965	2.5%	16.9%

ALQUILER TIGRE



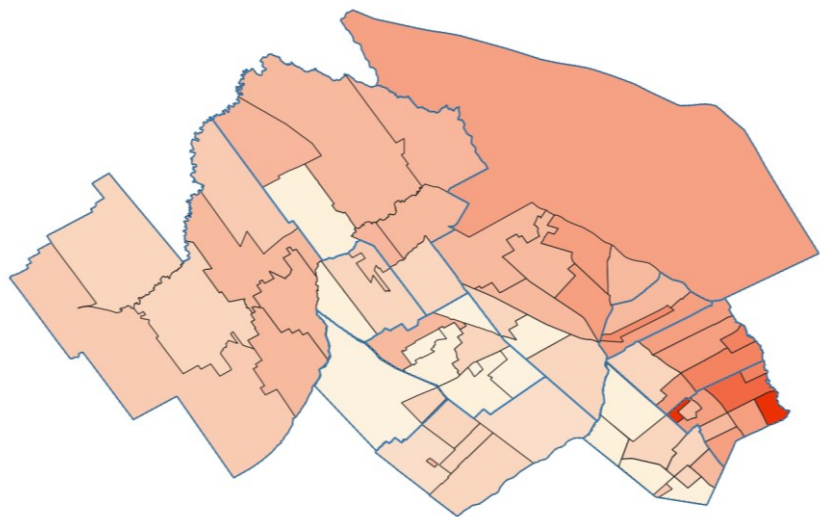
RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Rincón de Milberg	20.947	1.0%	26.3%
	Nordelta	18.655	2.2%	32.8%
	Santa Bárbara	17.616	3.0%	25.8%
ZONA MEDIA	Municipio Tigre	16.925	2.8%	35.7%
	Tigre	16.650	2.1%	25.9%
	Benavidez	16.390	3.4%	39.7%
	Don Torcuato	15.943	1.7%	8.0%
	General Pacheco	12.735	-2.7%	29.4%
MENOR PRECIO				

ALQUILER SAN ISIDRO



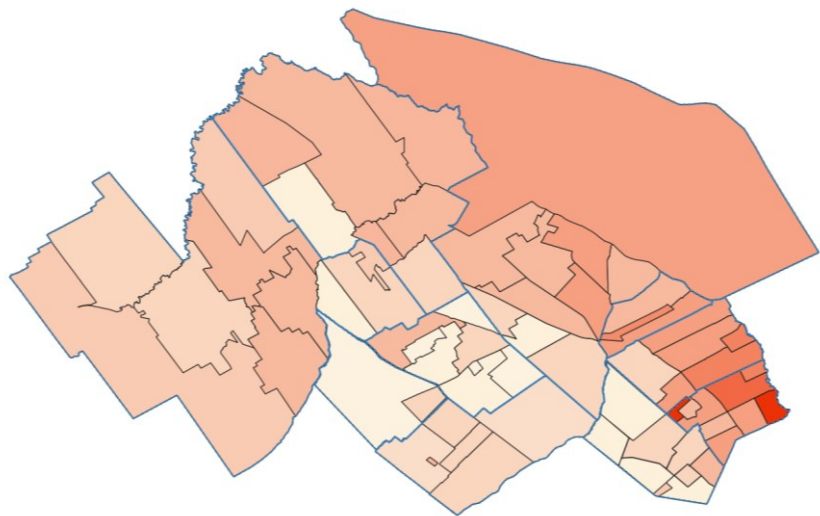
RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
	Acassuso	20.104	-2.3%	16.2%
MAYOR PRECIO	Martínez	19.956	1.3%	31.8%
	Quartier Lomas de la Horqueta	19.389	2.3%	13.7%
	Municipio San Isidro	19.135	0.5%	23.4%
ZONA MEDIA	San Isidro	18.717	1.4%	27.6%
	Jardines de San Isidro	18.310	4.9%	7.8%
	Beccar	17.019	2.1%	22.7%
MENOR PRECIO	Boulogne	16.759	-1.9%	69.4%

ALQUILER VICENTE LÓPEZ



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Vicente López	32.323	3.6%	55.1%
MAYOR PRECIO ●	La Lucila	29.927	1.8%	48.1%
●	Olivos	25.696	3.5%	32.2%
ZONA MEDIA [	Municipio Vicente López	25.405	2.9%	43.1%
	Florida	18.860	4.3%	27.9%
	Carapachay	16.205	7.6%	23.1%
	Munro	16.177	1.6%	21.8%
MENOR PRECIO ●				

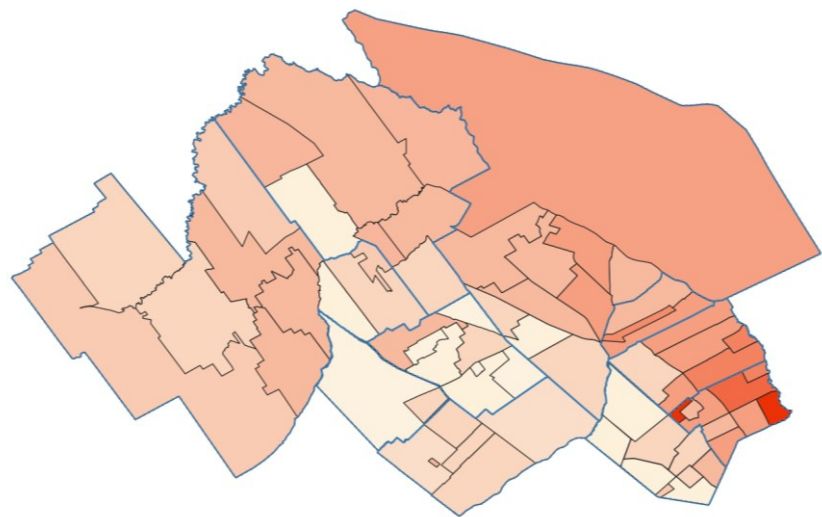
ALQUILER SAN FERNANDO



RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Buena Vista	19.636	4.0%	S/D
●	Punta Chica	18.075	7.9%	17.2%
●	Municipio San Fernando	16.639	2.8%	26.7%
●	Victoria	16.548	3.5%	44.0%
●	San Fernando	14.801	1.1%	28.1%

ALQUILER

SAN MARTIN, SAN MIGUEL Y MALVINAS ARGENTINAS

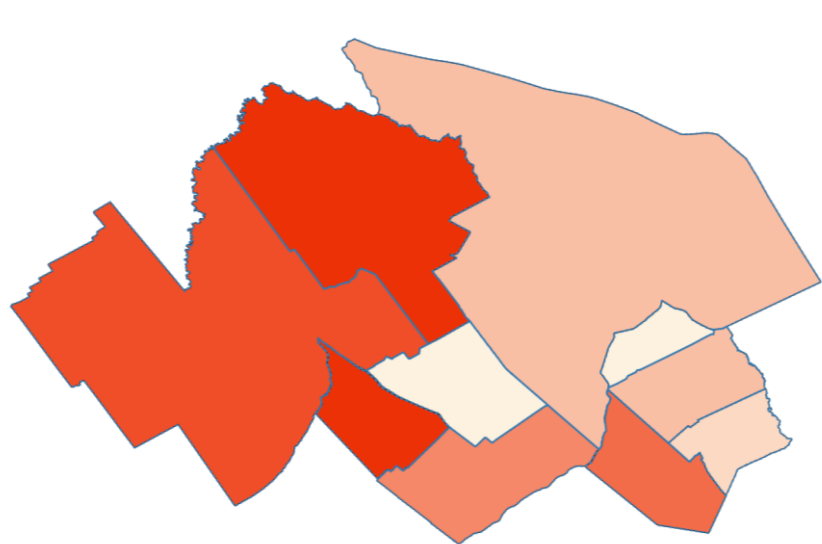


RANKING	BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Villa Ballester	14.287	0.9%	37.3%
	Bella Vista	13.807	7.3%	28.3%
	Municipio General San Martín	13.296	2.6%	32.2%
ZONA MEDIA	Muñiz	13.200	6.7%	27.9%
	San Andres	12.822	2.1%	33.8%
	San Martín	12.327	3.3%	25.0%
	San Miguel	12.150	2.4%	27.8%
	Jose Leon Suarez	11.756	3.8%	45.8%
MENOR PRECIO	Los Polvorines	11.199	6.2%	16.9%

RENTABILIDAD INMOBILIARIA

RENTABILIDAD

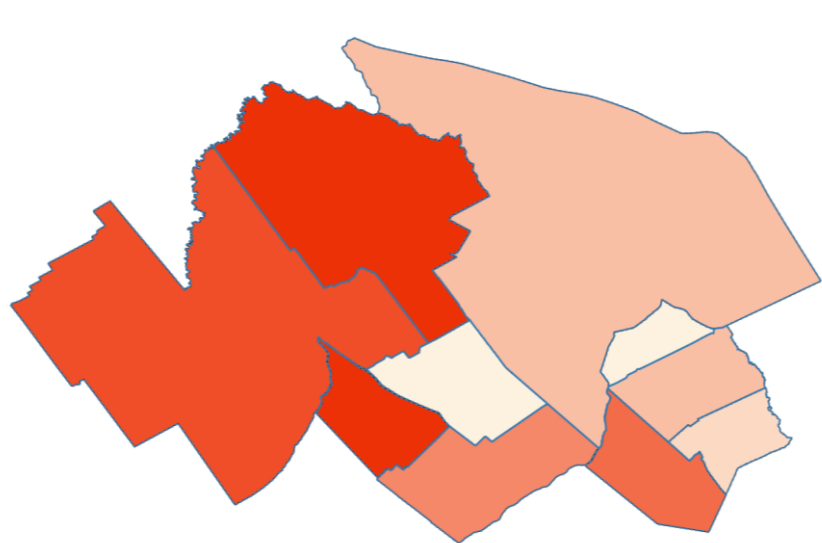
PILAR Y ESCOBAR



RANKING	BARRIO	RETORNO 12 MESES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
	Derqui	3,6%	↓	↓
MAYOR PRECIO	Manzanares	3,6%	↑	↓
	Maschwitz	3,5%	↑	↓
ZONA MEDIA	José C Paz	2,8%	=	↓
	Municipio Pilar	2,7%	=	↓
	Civis Tortuguitas	2,7%	↑	↓
	Ayres Vila	2,3%	↑	↓
	La Magdalena	2,2%	=	S/ D
	Tortugas I y II	2,0%	↓	↓

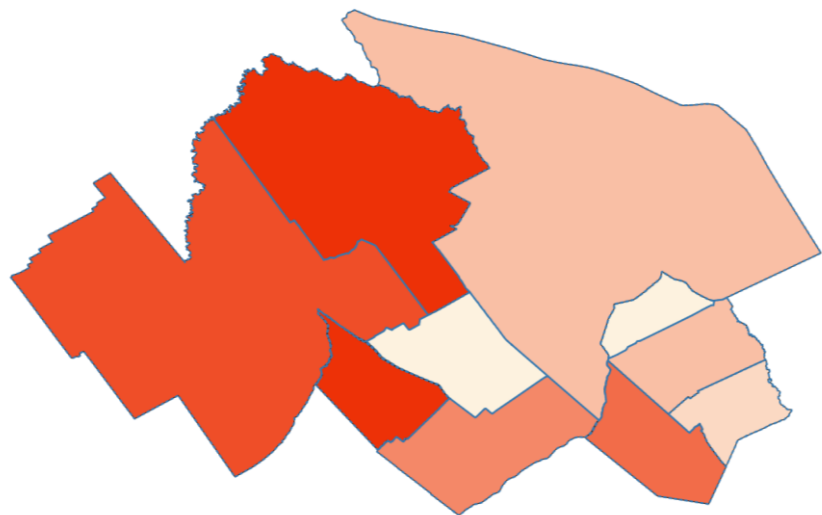
RENTABILIDAD

TIGRE



RANKING	BARRIO	RETORNO 12 MESES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Rincón de Milberg	2,9%	↓	↓
	Don Torcuato	2,9%	↓	↓
	General Pacheco	2,8%	↓	↓
ZONA MEDIA	Tigre	2,4%	↓	↓
	Nordelta	2,4%	↓	↓
	Municipio Tigre	2,4%	↓	↓
	Benavidez	2,3%	↓	↓
MENOR PRECIO	Santa Bárbara	2,3%	↓	↓

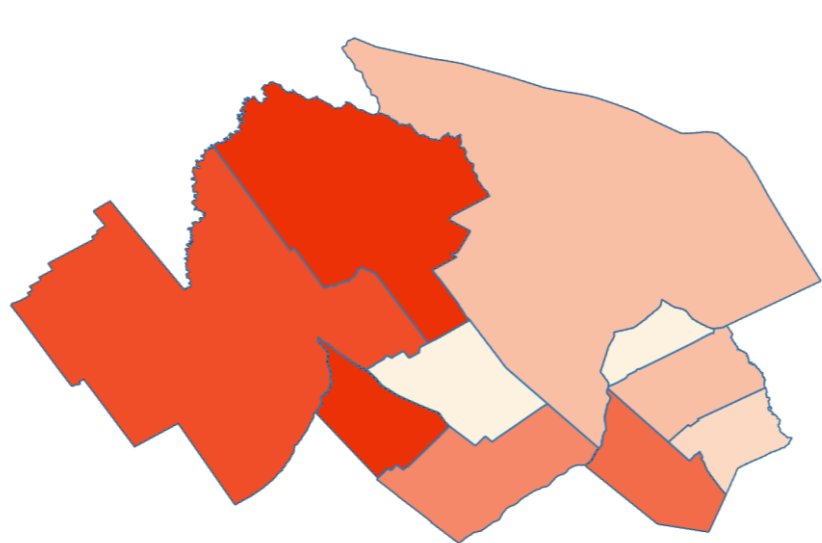
RENTABILIDAD SAN ISIDRO



RANKING	BARRIO	RETORNO 12 MESES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Boulogne	5,6%	↓	↑
	Municipio San Isidro	2,5%	↓	↓
	Beccar	2,4%	↓	↓
ZONA MEDIA	Acassuso	2,4%	↓	↓
	San Isidro	2,3%	↓	↓
	Martínez	2,2%	↓	↓
	Quartier Lomas de la Horqueta	2,1%	↓	↓
MENOR PRECIO	Jardines de San Isidro	2,1%	=	↓

RENTABILIDAD

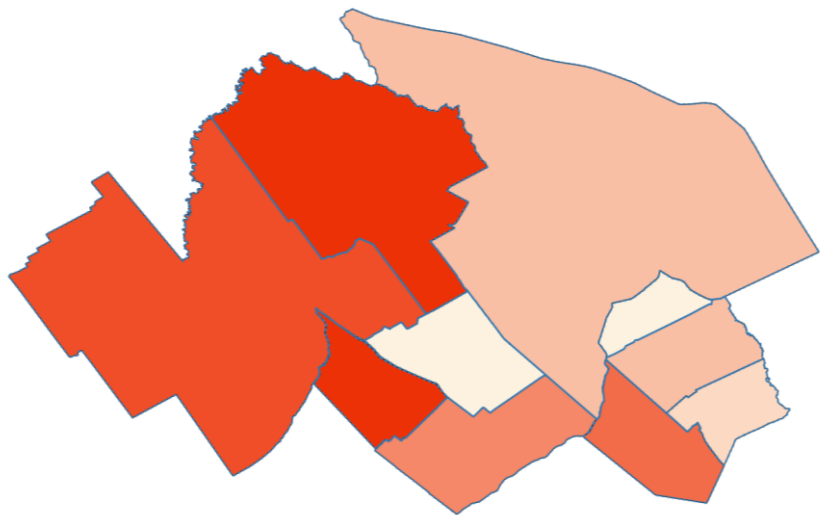
VICENTE LÓPEZ



RANKING	BARRIO	RETORNO 12 MESES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Vicente López	3,2%	↑	↑
	La Lucila	3,0%	↓	↓
	Municipio Vicente López	2,8%	↓	↓
ZONA MEDIA	Carapachay	2,8%	↑	↓
	Munro	2,6%	↓	↓
	Olivos	2,6%	=	↓
	Florida	2,4%	=	↓
MENOR PRECIO				

RENTABILIDAD

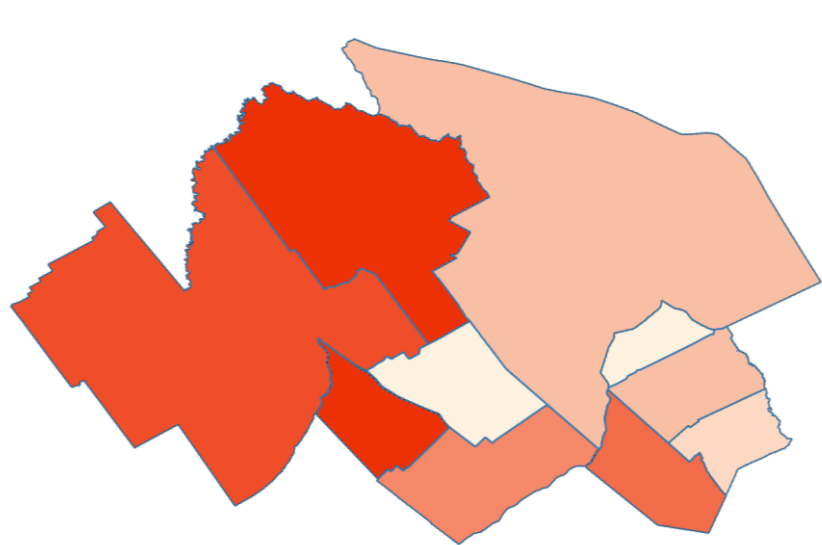
SAN FERNANDO



RANKING	BARRIO	RETORNO 12 MESES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
●	Victoria	2,5%	↓	↓
●	San Fernando	2,3%	↓	↓
●	Municipio San Fernando	2,3%	↓	↓
●	Punta Chica	2,1%	↑	↓
●	Buena Vista	2,0%	↓	S/D

RENTABILIDAD

SAN MARTIN, SAN MIGUEL Y MALVINAS ARGENTINAS



RANKING	BARRIO	RETORNO 12 MESES	VARIACIÓN	
			MENSUAL	ANUAL
MAYOR PRECIO	Bella Vista	3,2%	↑	↓
	San Andres	3,1%	↓	↓
	Muñiz	2,6%	↑	↓
ZONA MEDIA	Municipio General San Martín	2,6%	↓	↓
	Jose Leon Suarez	2,6%	↓	↓
	San Miguel	2,6%	↓	↓
	Villa Ballester	2,6%	↓	↓
MENOR PRECIO	Los Polvorines	2,5%	↑	↓
	San Martín	2,3%	↓	↓