

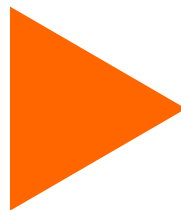


ZONAPROP INDEX

INFORME DE MERCADO
BUENOS AIRES. ANEXO BARRIOS. FEBRERO 2020

ZONAPROP INDEX

TRANSFORMANDO DATOS EN ESTADÍSTICAS CONFIABLES



OBJETIVO: BRINDAR ESTADÍSTICAS CLARAS, OBJETIVAS Y CONFIABLES SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO



FUENTE DE DATOS: TODOS LOS ANUNCIOS DE INMUEBLES PUBLICADOS EN ZONAPROP.COM



PERIODICIDAD: CÁLCULO Y PUBLICACIÓN MENSUAL



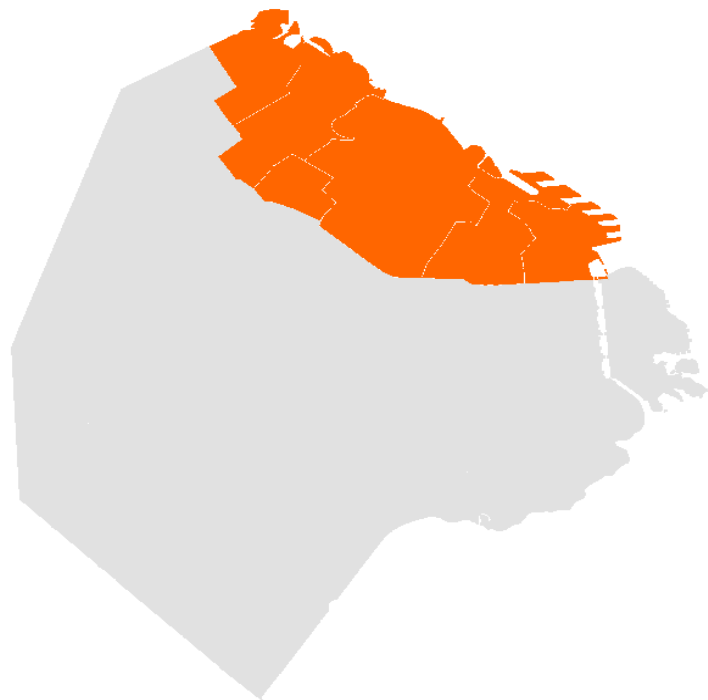
METODOLOGÍA: UTILIZAMOS LAS MEJORES PRÁCTICAS ESTADÍSTICAS INTERNACIONALES. DOCUMENTO METODOLÓGICO DISPONIBLE EN ZONAPROP.COM



Precios de venta

Tendencias de precios en el mercado

VENTA CORREDOR NORTE



BARRIO PRECIO USD/M2

LAS CAÑITAS		3.470
PALERMO		3.459
NUÑEZ		3.259
RECOLETA		3.236
CORREDOR NORTE		3.228
BELGRANO		3.199
BARRIO NORTE		2.946
RETIRO		2.941

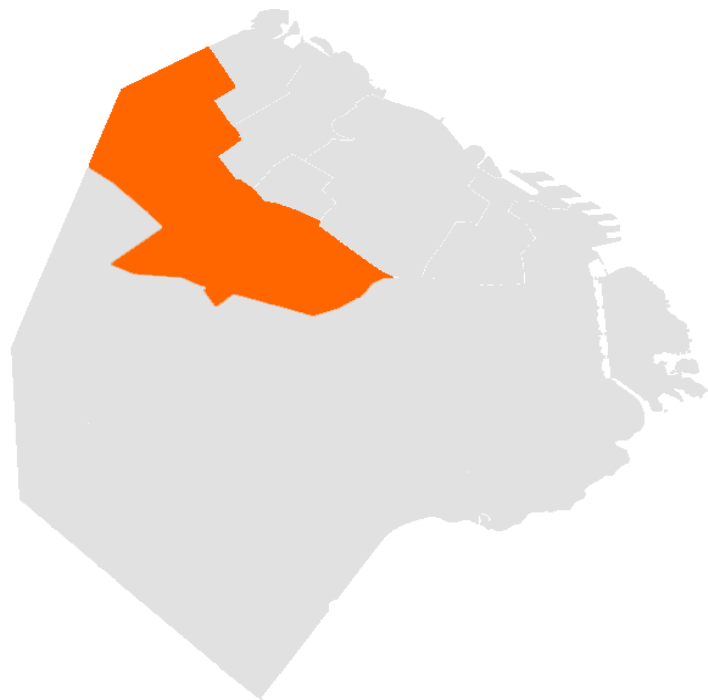
VARIACIÓN

MES 12 MESES

0.6%	-3.4%
-0.3%	-1.8%
-0.3%	-3.6%
-0.4%	-4.1%
-0.2%	-2.7%
-0.1%	-3.2%
-0.3%	-2.4%
-0.3%	-0.2%

VENTA

CORREDOR NOROESTE

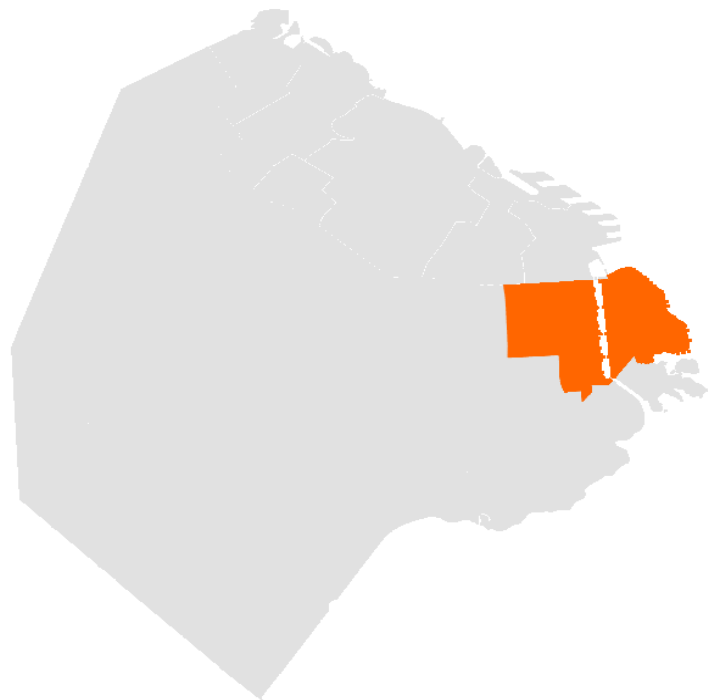


BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA URQUIZA	2.974	0.0%	-1.9%
CORREDOR NOROESTE	2.709	-0.1%	-2.8%
VILLA ORTUZAR	2.679	-1.1%	-6.5%
CHACARITA	2.668	0.1%	-0.3%
SAAVEDRA	2.648	-0.4%	-3.8%
PARQUE CHAS	2.562	0.3%	-4.6%
VILLA CRESPO	2.547	-0.4%	-3.3%
PATERNAL	2.348	2.1%	1.4%



VENTA

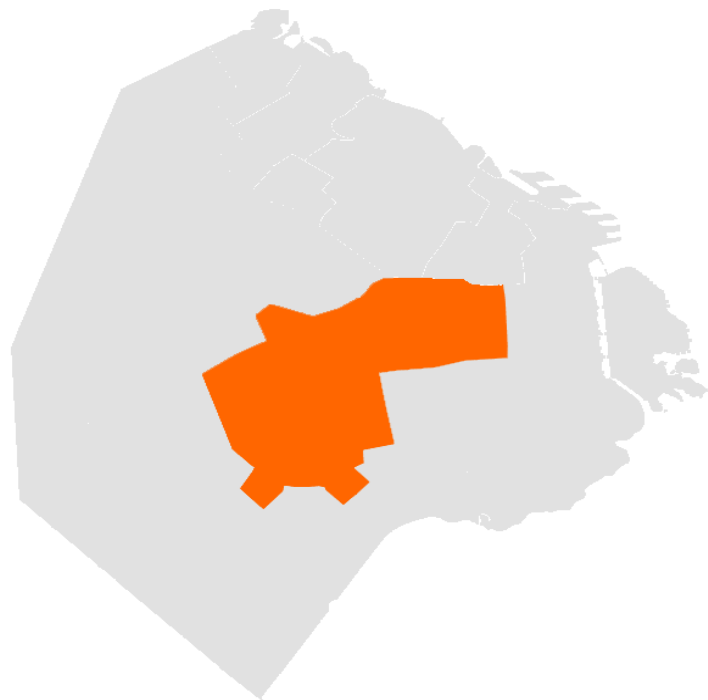
CORREDOR MACROCENTRO



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
PUERTO MADERO	5.677	-0.2%	-2.2%
CENTRO / MICROCENTRO	2.395	0.5%	-2.6%
SAN TELMO	2.386	-0.6%	-5.2%
MACROCENTRO	2.355	-0.1%	-2.6%
SAN NICOLÁS	2.240	-0.3%	-1.5%
MONSERRAT	2.128	-0.7%	-2.3%
CONGRESO	2.072	0.4%	-3.4%
ONCE	1.970	0.0%	-2.2%



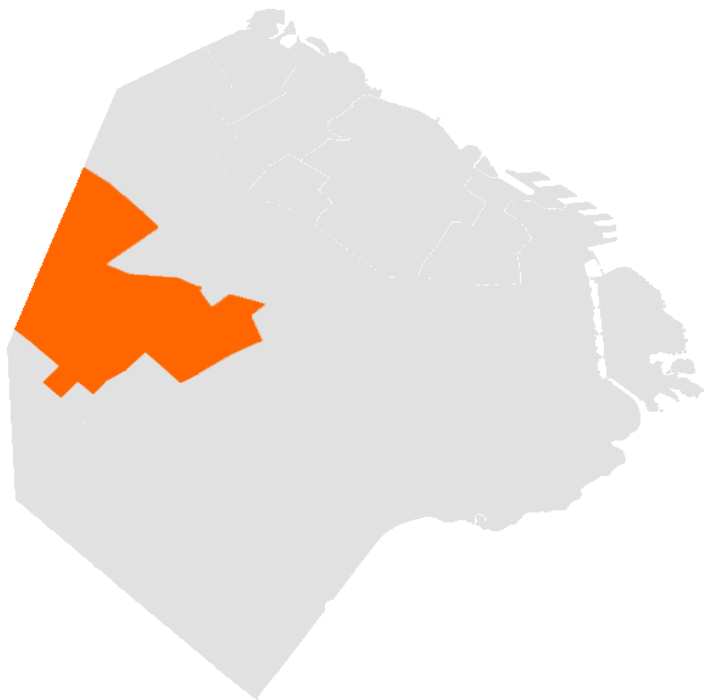
VENTA EJE CENTRAL



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
CABALLITO	2.628	0.1%	-2.5%
PARQUE CENTENARIO	2.510	0.5%	-0.6%
ALMAGRO	2.457	0.2%	-1.1%
ABASTO	2.342	-0.9%	-4.1%
EJE CENTRAL	2.323	-0.1%	-2.9%
PARQUE CHACABUCO	2.208	0.1%	-3.0%
FLORES	2.141	-0.3%	-5.0%
BALVANERA	2.065	-0.2%	-2.2%

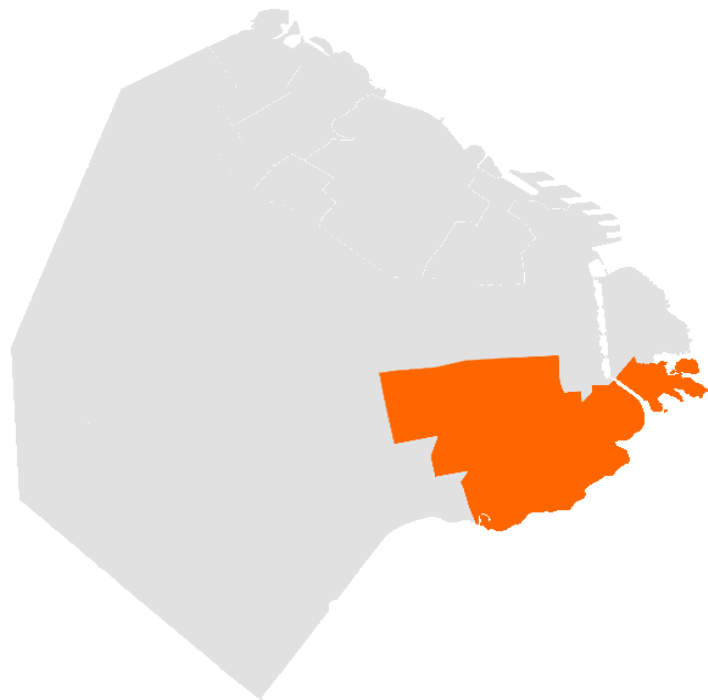


VENTA NOROESTE



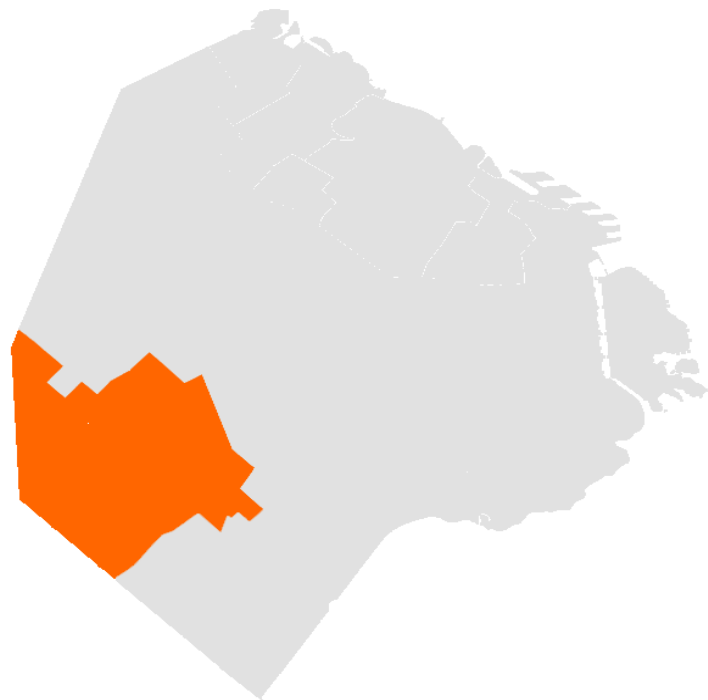
BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA DEVOTO	2.688	0.0%	-0.6%
VILLA PUEYRREDÓN	2.537	-0.2%	-5.5%
NOROESTE	2.449	0.0%	-3.2%
VILLA DEL PARQUE	2.437	0.1%	-3.8%
MONTE CASTRO	2.302	1.1%	-2.9%
VILLA SANTA RITA	2.272	-0.8%	-3.9%
VILLA GENERAL MITRE	2.225	-0.5%	-4.2%

VENTA SUR ESTE Y SUR



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
BARRACAS	2.436	0.7%	-1.2%
BOEDO	2.219	0.0%	-4.7%
SUR ESTE	2.081	0.2%	-2.8%
SAN CRISTOBAL	2.044	-0.2%	-4.0%
PARQUE PATRICIOS	1.974	0.4%	-3.7%
BOCA	1.726	-0.7%	-3.4%
CONSTITUCIÓN	1.701	0.2%	-1.7%
VILLA LUGANO	1.193	-0.6%	-1.5%

VENTA OESTE

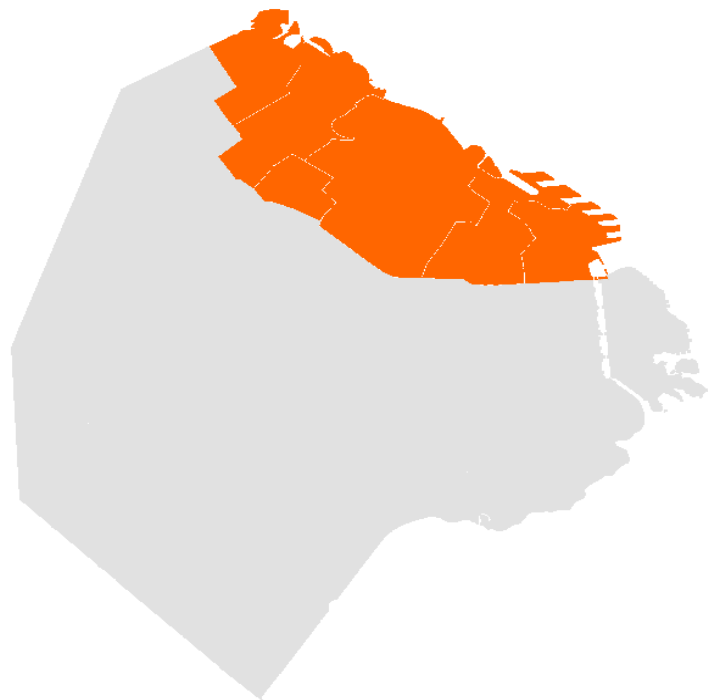


BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA LURO	2.237	0.3%	-0.2%
LINIERS	2.212	0.5%	-0.9%
OESTE	2.046	0.4%	-0.7%
VERSALLES	2.043	0.5%	-2.2%
MATADEROS	2.033	0.3%	0.5%
VELEZ SARSFIELD	2.021	-2.3%	-11.4%
FLORESTA	1.992	-0.3%	-0.7%
PARQUE AVELLANEDA	1.866	2.8%	1.3%

Precios de alquiler

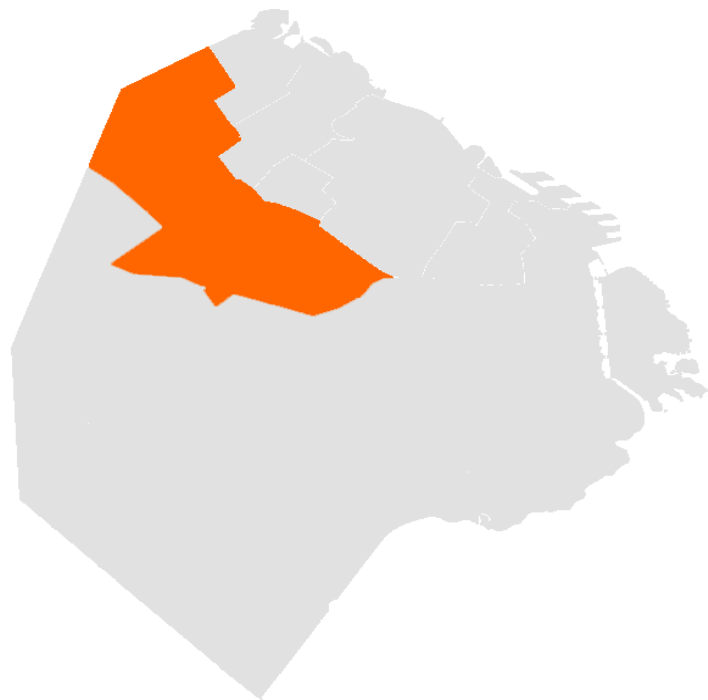
Precio de alquiler mensual de un departamento de 2 ambientes y 50 m2 de superficie cubierta

ALQUILER CORREDOR NORTE



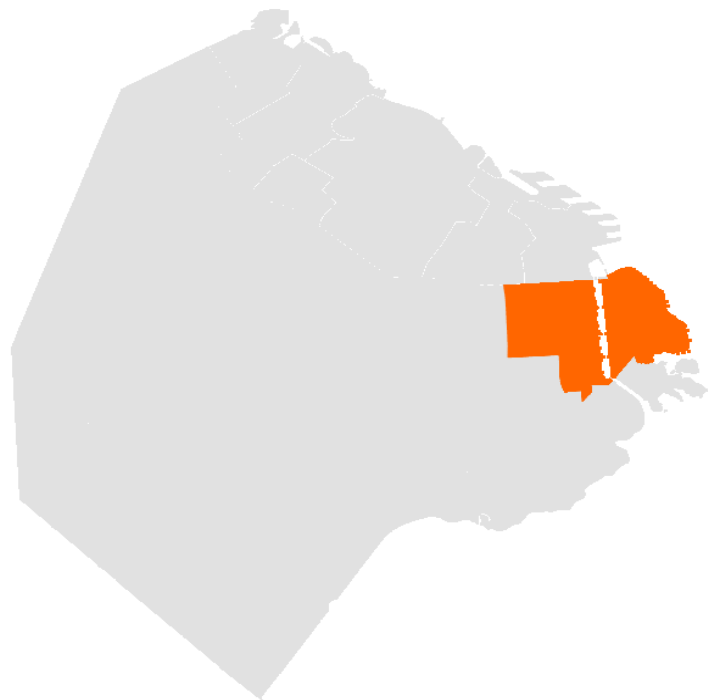
BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
PALERMO	24.231	4.5%	39.4%
LAS CAÑITAS	23.140	2.7%	27.9%
RECOLETA	22.548	4.1%	41.5%
CORREDOR NORTE	22.198	3.8%	37.4%
NUÑEZ	22.087	3.6%	37.4%
BELGRANO	21.034	3.3%	35.9%
RETIRO	20.715	3.7%	39.2%
BARRIO NORTE	20.284	3.1%	35.9%

ALQUILER CORREDOR NOROESTE



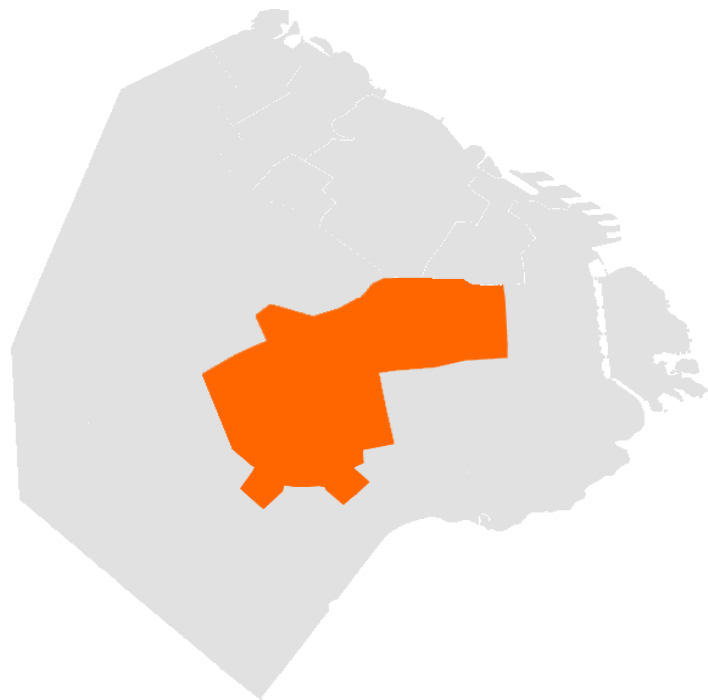
BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA URQUIZA	20.169	2.0%	36.8%
VILLA CRESPO	19.946	4.4%	36.0%
COGHLAN	19.740	2.2%	29.0%
CORREDOR NOROESTE	19.598	2.4%	33.5%
SAAVEDRA	19.351	0.6%	31.7%
CHACARITA	18.679	1.9%	23.0%
PATERNAL	17.292	1.7%	31.8%

ALQUILER MACROCENTRO



BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
PUERTO MADERO	35.288	7.7%	42.0%
MACROCENTRO	18.601	2.7%	32.7%
SAN TELMO	18.404	2.1%	30.1%
SAN NICOLÁS	18.215	3.1%	32.0%
CENTRO / MICROCENTRO	18.040	3.2%	30.8%
MONSERRAT	18.033	3.7%	23.7%
CONGRESO	17.664	3.2%	33.9%
ONCE	16.833	-0.4%	38.9%

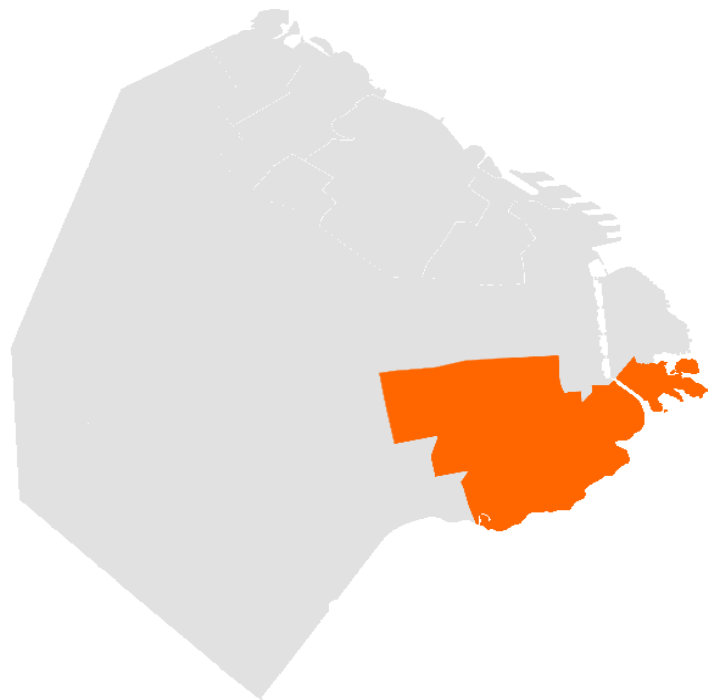
ALQUILER EJE CENTRAL



BARRIO	PRECIO ARS/MES	VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
ALMAGRO	19.111	3.1%	34.2%
CABALLITO	18.740	2.7%	35.5%
BALVANERA	18.362	2.4%	37.5%
EJE CENTRAL	17.722	2.6%	33.9%
ABASTO	17.296	-1.0%	31.6%
PARQUE CHACABUCO	16.615	1.5%	29.6%
FLORES	15.970	3.7%	32.7%

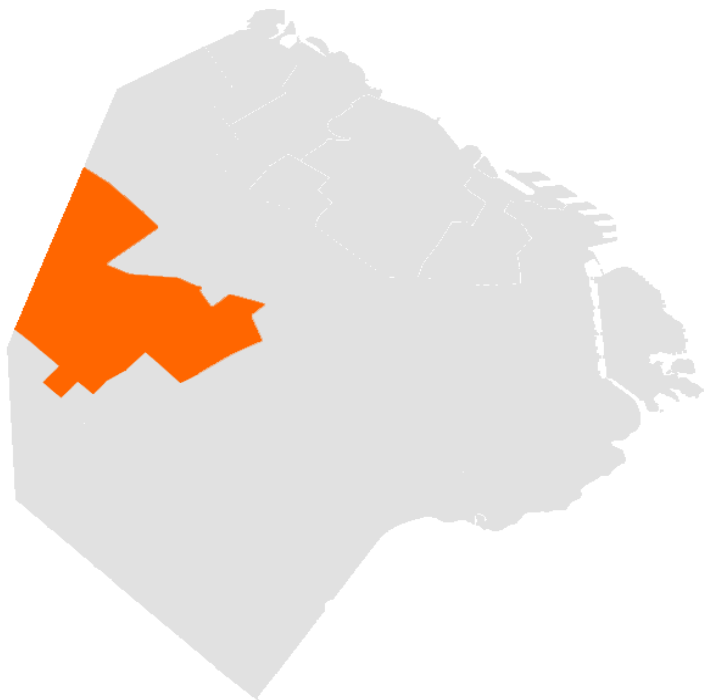
ALQUILER

SUR ESTE Y SUR



BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
SAN CRISTOBAL	17.419	4.0%	28.3%
BARRACAS	17.197	2.8%	39.3%
BOEDO	17.126	5.6%	30.7%
SUR ESTE Y SUR	16.859	2.8%	35.3%
CONSTITUCIÓN	16.190	-0.6%	48.7%
PARQUE PATRICIOS	16.124	2.2%	29.0%

ALQUILER OESTE Y NOROESTE

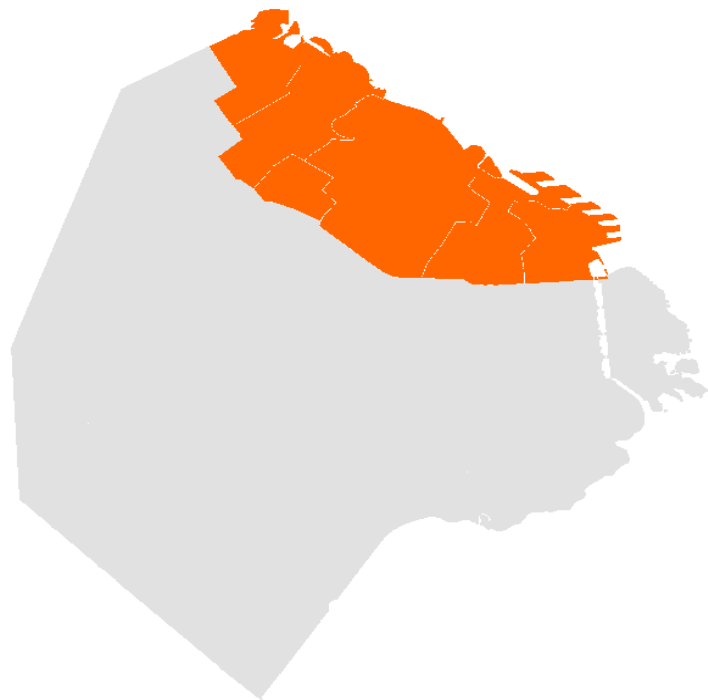


BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA PUEYRREDÓN	18.797	1.7%	36.1%
VILLA DEVOTO	18.395	4.3%	36.7%
MEDIA NOROESTE	18.115	2.9%	35.0%
VILLA DEL PARQUE	17.288	2.0%	32.0%
FLORESTA	15.456	1.7%	31.1%

Rentabilidad Inmobiliaria

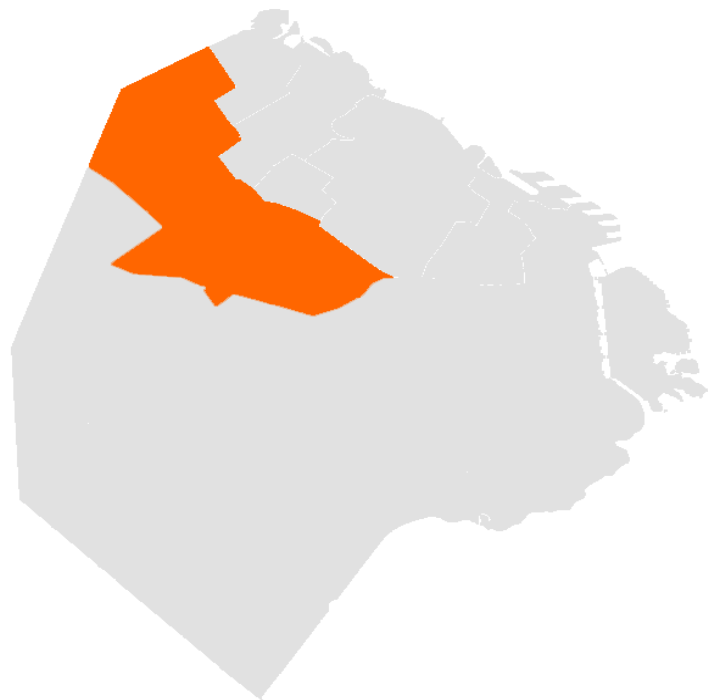
Ratio alquiler / precio

RENTABILIDAD CORREDOR NORTE



BARRIO RETORNO 12 MESES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
RETIRO	2,5%	=	↓
PALERMO	2,5%	=	↓
RECOLETA	2,5%	=	↓
BARRIO NORTE	2,4%	=	↓
CORREDOR NORTE	2,4%	↓	↓
NUÑEZ	2,4%	=	↓
LAS CAÑITAS	2,4%	↓	↓
BELGRANO	2,3%	=	↓

RENTABILIDAD CORREDOR NOROESTE



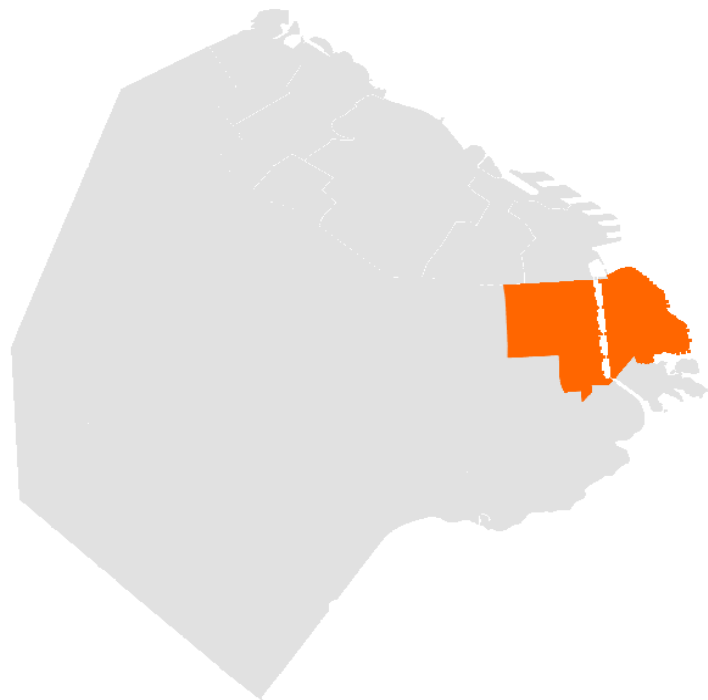
BARRIO RETORNO 12 MESES

VILLA CRESPO		2,8%
PATERNAL		2,6%
SAAVEDRA		2,6%
CORREDOR NOROESTE		2,5%
CHACARITA		2,5%
COGHLAN		2,4%
VILLA URQUIZA		2,4%

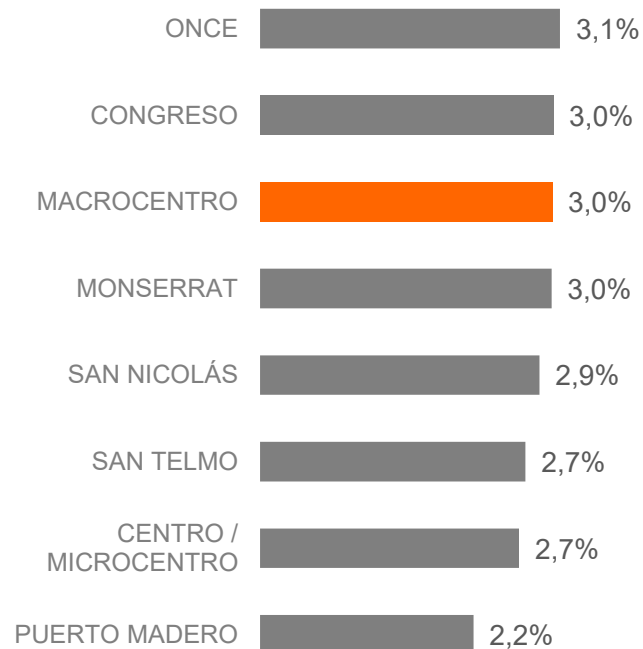
VARIACIÓN MES 12 MESES

=	↓
↓	↓
↓	↓
=	↓
↓	↓
=	↓
↓	↓

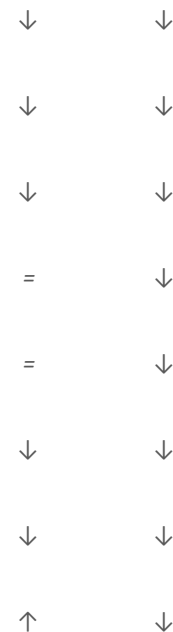
RENTABILIDAD MACROCENTRO



BARRIO RETORNO 12 MESES

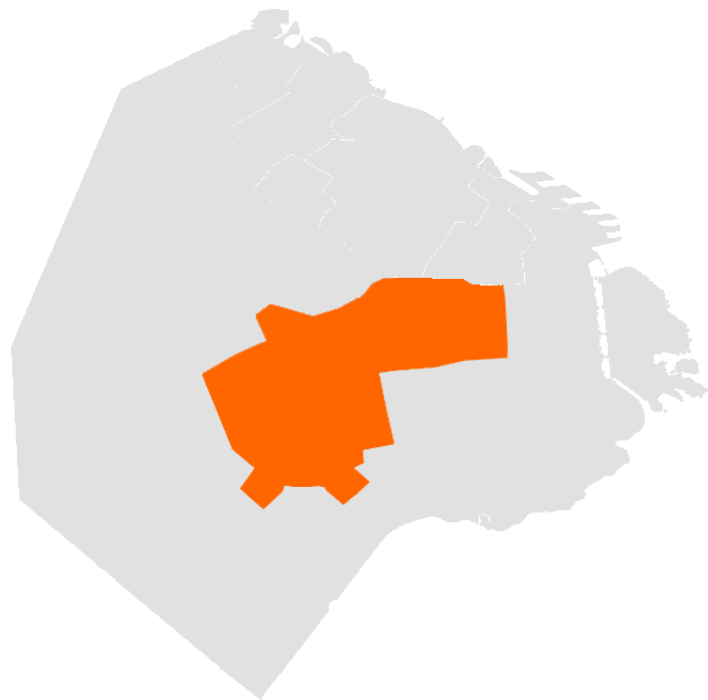


VARIACIÓN MES 12 MESES



RENTABILIDAD

EJE CENTRAL



BARRIO RETORNO 12 MESES

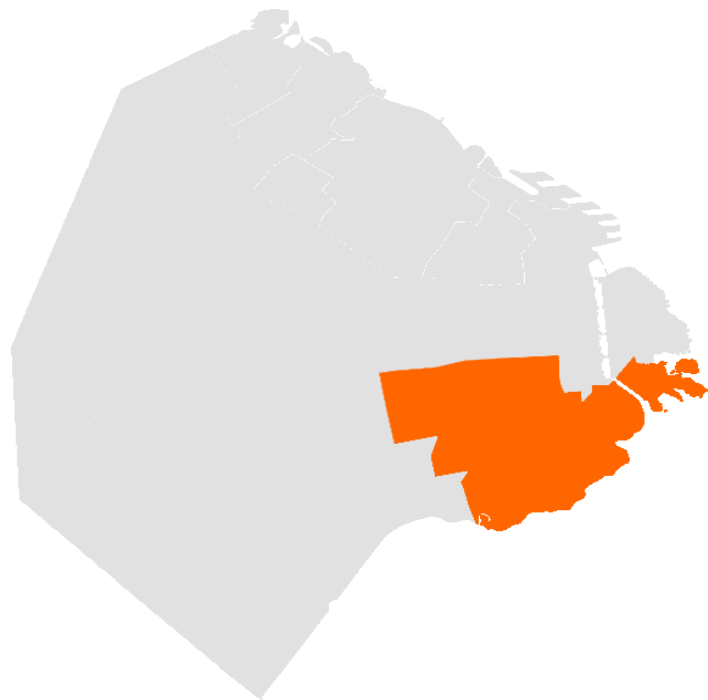
BALVANERA		3,1%
ALMAGRO		2,7%
PARQUE CHACABUCO		2,7%
FLORES		2,6%
ABASTO		2,6%
EJE CENTRAL		2,6%
CABALLITO		2,5%

VARIACIÓN

MES	12 MESES
-----	----------

↓	↓
=	↓
↓	↓
=	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓

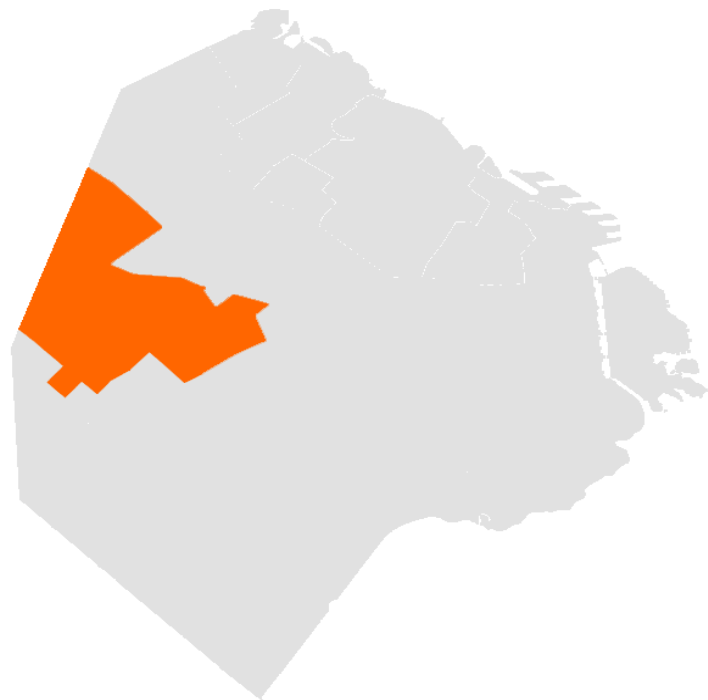
RENTABILIDAD SUR ESTE Y SUR



BARRIO RETORNO 12 MESES

		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
CONSTITUCIÓN	3,4%	↓	↓
SAN CRISTOBAL	3,0%	=	↓
PARQUE PATRICIOS	2,9%	↓	↓
BOEDO	2,7%	=	↓
SUR ESTE	2,7%	↓	↓
BARRACAS	2,5%	↓	↓

RENTABILIDAD OESTE Y NOROESTE



BARRIO RETORNO 12 MESES

FLORESTA		2,7%
VILLA PUEYRREDÓN		2,6%
LINIERS		2,5%
NOROESTE		2,5%
VILLA DEL PARQUE		2,5%
VILLA DEVOTO		2,4%

VARIACIÓN MES 12 MESES

↓	↓
↓	↓
=	↓
=	↓
↓	↓
=	↓