



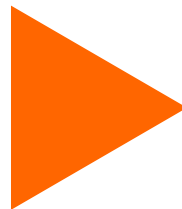
ZONAPROP INDEX

INFORME DE MERCADO

BUENOS AIRES. ANEXO BARRIOS. OCTUBRE 2019

ZONAPROP INDEX

TRANSFORMANDO DATOS EN ESTADÍSTICAS CONFIABLES



OBJETIVO: BRINDAR ESTADÍSTICAS CLARAS, OBJETIVAS Y CONFIABLES SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO



FUENTE DE DATOS: TODOS LOS ANUNCIOS DE INMUEBLES PUBLICADOS EN ZONAPROP.COM



PERIODICIDAD: CÁLCULO Y PUBLICACIÓN MENSUAL



METODOLOGÍA: UTILIZAMOS LAS MEJORES PRÁCTICAS ESTADÍSTICAS INTERNACIONALES. DOCUMENTO METODOLÓGICO DISPONIBLE EN ZONAPROP.COM

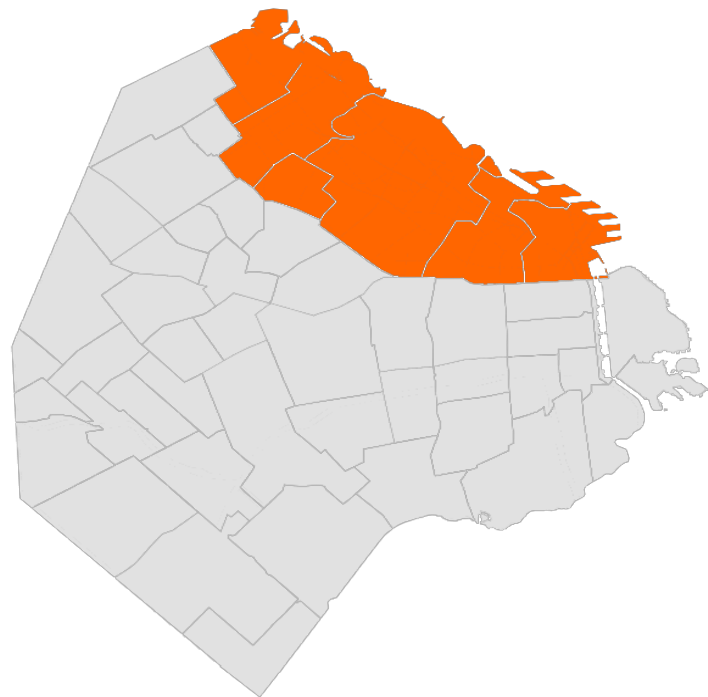
01

Precios de venta

Tendencias de precios en el mercado

VENTA

CORREDOR NORTE

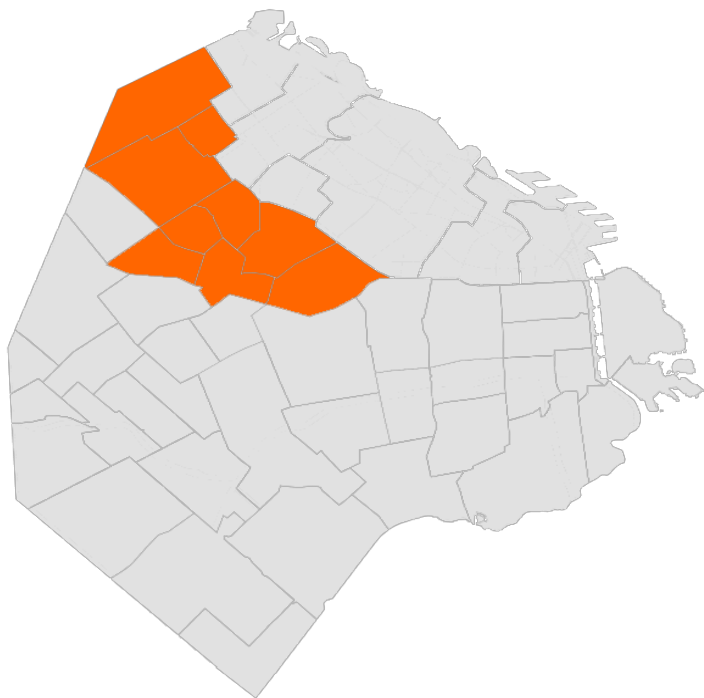


BARRIO PRECIO USD/M2

			VARIACIÓN	
			MES	12 MESES
PALERMO		3,499	-0.1%	-1.0%
LAS CAÑITAS		3,483	-0.4%	-4.0%
NUÑEZ		3,319	-0.4%	-3.9%
RECOLETA		3,282	-0.5%	-1.9%
CORREDOR NORTE		3,263	-0.3%	-1.9%
BELGRANO		3,231	-0.3%	-2.5%
BARRIO NORTE		2,974	-0.2%	-2.3%
RETIRO		2,925	-0.1%	-0.5%

VENTA

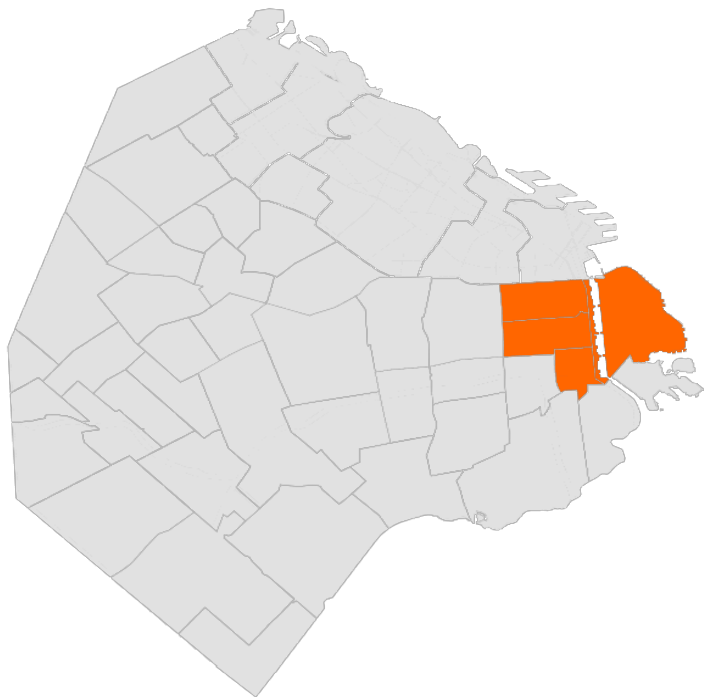
CORREDOR NOROESTE



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA URQUIZA	2,996	-0.3%	-1.9%
VILLA ORTUZAR	2,801	-0.3%	-0.7%
CORREDOR NOROESTE	2,755	-0.3%	-1.6%
SAAVEDRA	2,695	-0.5%	-2.8%
CHACARITA	2,687	-0.2%	-0.5%
PARQUE CHAS	2,633	0.1%	-3.8%
VILLA CRESPO	2,592	-0.2%	-2.4%
PATERNAL	2,412	-0.5%	4.4%

VENTA

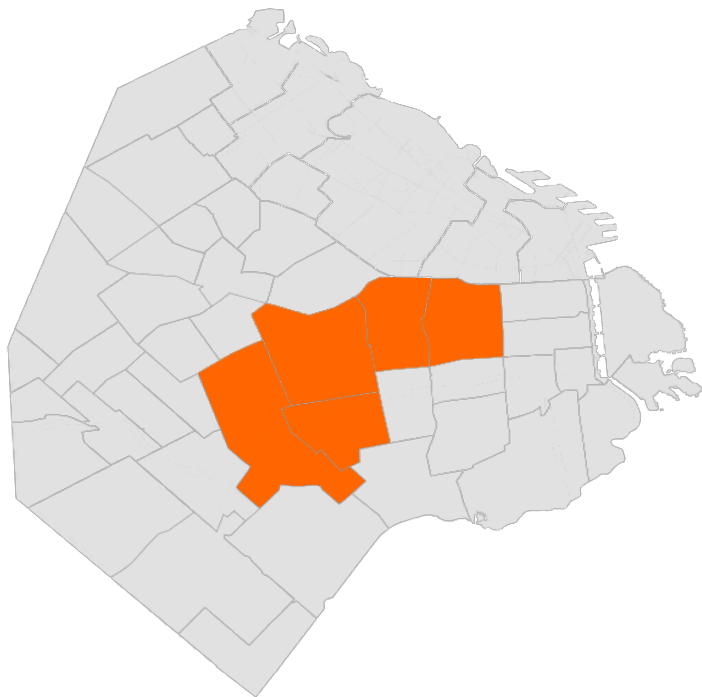
CORREDOR MACROCENTRO



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
PUERTO MADERO	5,739	-0.3%	0.2%
SAN TELMO	2,424	-0.3%	-1.6%
CENTRO / MICROCENTRO	2,395	-0.7%	2.7%
MACROCENTRO	2,386	-0.4%	0.0%
SAN NICOLÁS	2,291	0.0%	3.5%
MONSERRAT	2,199	-0.3%	-0.7%
CONGRESO	2,090	-0.2%	-3.4%
ONCE	2,007	-0.4%	-0.3%

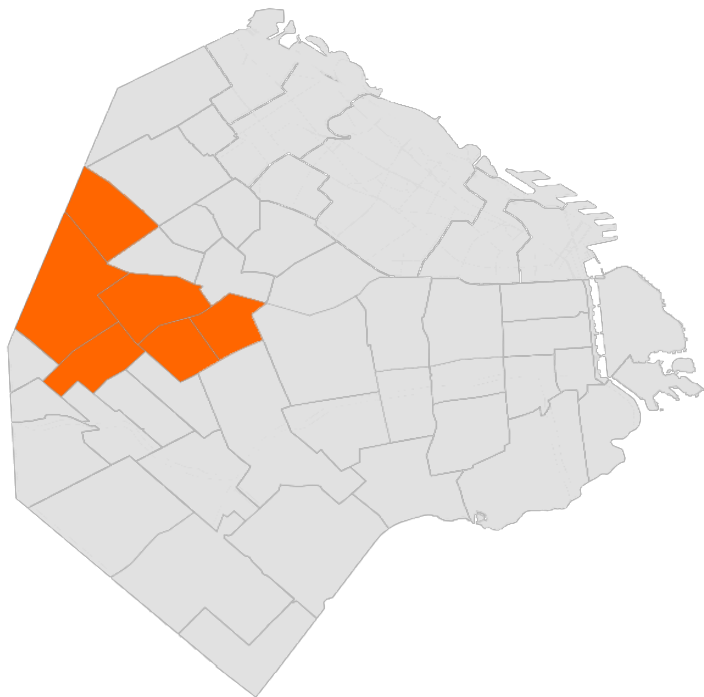
VENTA

EJE CENTRAL



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
CABALLITO	2,647	-0.2%	-2.6%
PARQUE CENTENARIO	2,537	-0.4%	-0.7%
ALMAGRO	2,460	-0.3%	-1.3%
ABASTO	2,382	-0.4%	-3.2%
EJE CENTRAL	2,351	-0.4%	-2.1%
PARQUE CHACABUCO	2,223	-0.8%	-2.6%
FLORES	2,192	-0.6%	-2.7%
BALVANERA	2,097	-0.2%	-0.6%

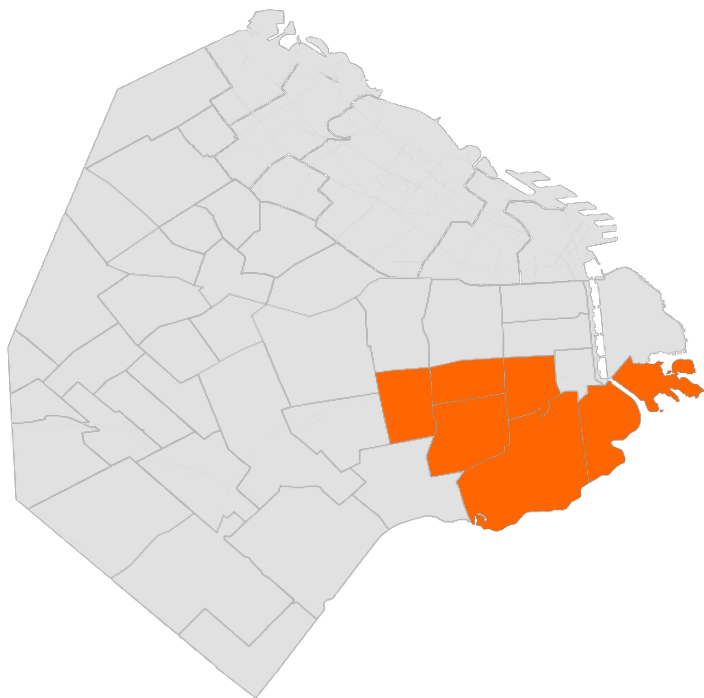
VENTA NOROESTE



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA DEVOTO	2,690	-0.1%	-1.2%
VILLA PUEYRREDÓN	2,593	-0.6%	-2.2%
NOROESTE	2,469	-0.3%	-2.1%
VILLA DEL PARQUE	2,451	-0.3%	-3.8%
VILLA SANTA RITA	2,307	-0.7%	-4.6%
MONTE CASTRO	2,294	-0.2%	-1.0%
VILLA GENERAL MITRE	2,252	-0.4%	-2.4%

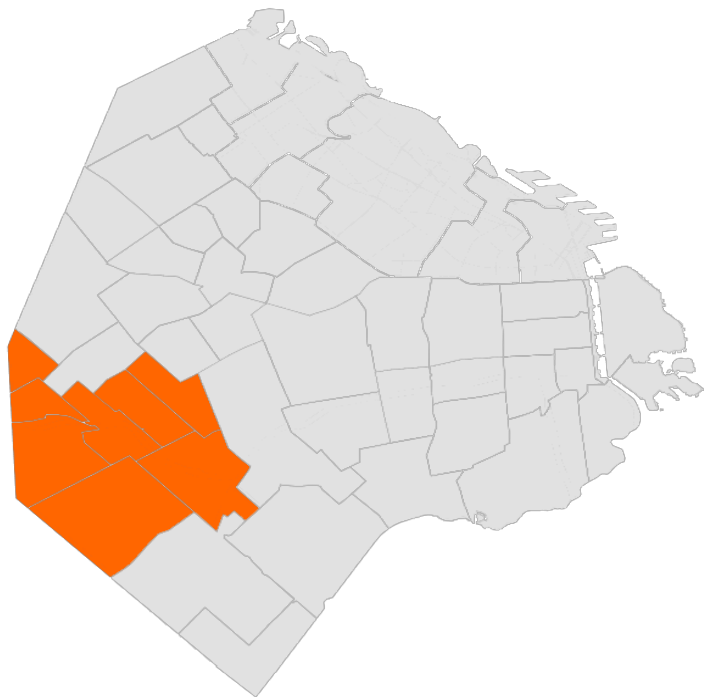
VENTA

SUR ESTE Y SUR



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
BARRACAS	2,412	0.2%	-1.0%
BOEDO	2,265	-0.3%	-1.2%
SUR ESTE	2,092	-0.2%	-1.3%
SAN CRISTOBAL	2,075	-0.9%	-3.3%
PARQUE PATRICIOS	2,004	-1.2%	-1.3%
BOCA	1,733	0.1%	-4.2%
CONSTITUCIÓN	1,716	-0.1%	2.4%
VILLA LUGANO	1,230	-0.2%	0.9%

VENTA OESTE



BARRIO PRECIO USD/M2

VILLA LURO	2,244
LINIERS	2,214
VELEZ SARSFIELD	2,142
VERSALLES	2,098
OESTE	2,043
MATADEROS	2,035
FLORESTA	2,009
PARQUE AVELLANEDA	1,732

VARIACIÓN

MES 12 MESES

0.1%	0.9%
-0.6%	3.2%
-2.2%	-4.5%
0.0%	0.6%
-0.7%	1.4%
-1.1%	-1.1%
-0.4%	0.4%
-0.5%	-2.9%

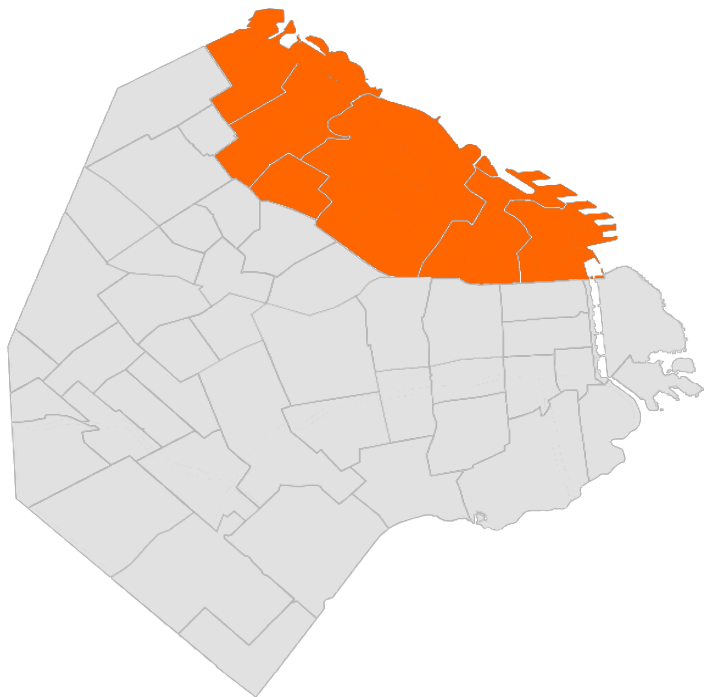
02

Precios de alquiler

**Precio de alquiler mensual de un departamento
de 2 ambientes y 50 m2 de superficie cubierta**

ALQUILER

CORREDOR NORTE

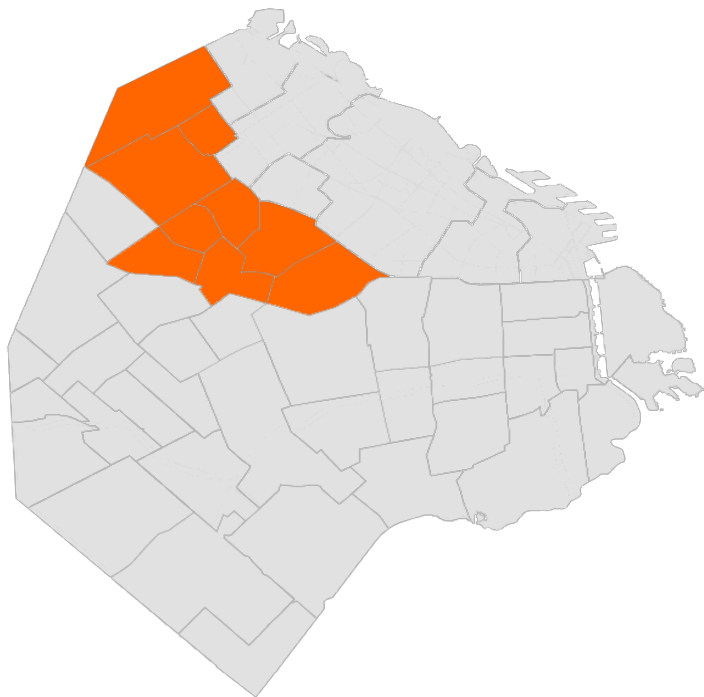


BARRIO PRECIO ARS/MES

		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
LAS CAÑITAS	21,654	3.3%	34.3%
PALERMO	21,349	2.2%	33.9%
RECOLETA	19,832	3.4%	35.6%
CORREDOR NORTE	19,651	2.6%	32.0%
NUÑEZ	19,429	2.0%	28.9%
BELGRANO	18,900	2.4%	30.9%
BARRIO NORTE	17,898	2.8%	29.5%
RETIRO	17,356	3.7%	24.2%

ALQUILER

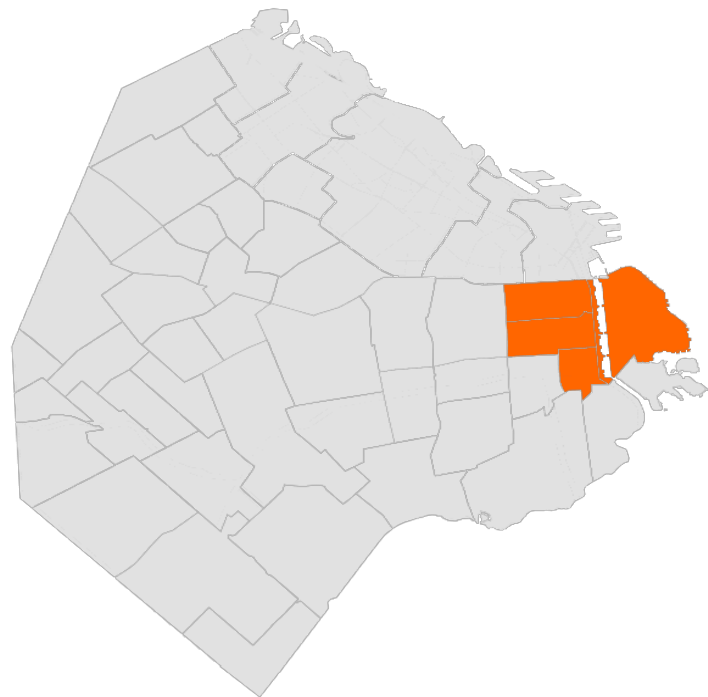
CORREDOR NOROESTE



BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA URQUIZA	18,387	3.2%	36.6%
COGHLAN	18,316	1.7%	35.9%
SAAVEDRA	18,248	4.6%	38.2%
CHACARITA	18,214	0.0%	38.0%
CORREDOR NOROESTE	18,018	2.7%	35.2%
VILLA CRESPO	17,795	2.1%	30.1%
PATERNAL	16,086	3.4%	42.9%

ALQUILER

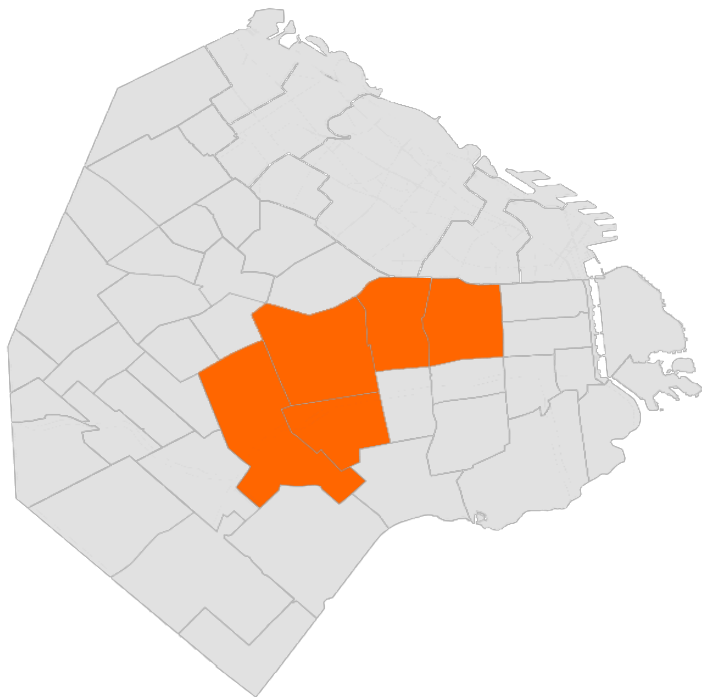
MACROCENTRO



BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
PUERTO MADERO	28,372	3.0%	28.1%
SAN TELMO	17,327	2.7%	37.8%
MONSERRAT	17,251	8.1%	44.4%
SAN NICOLÁS	17,089	5.3%	30.9%
MACROCENTRO	16,784	3.8%	32.7%
CENTRO / MICROCENTRO	16,237	2.1%	28.8%
CONGRESO	15,280	2.2%	23.2%
ONCE	14,845	7.2%	35.0%

ALQUILER

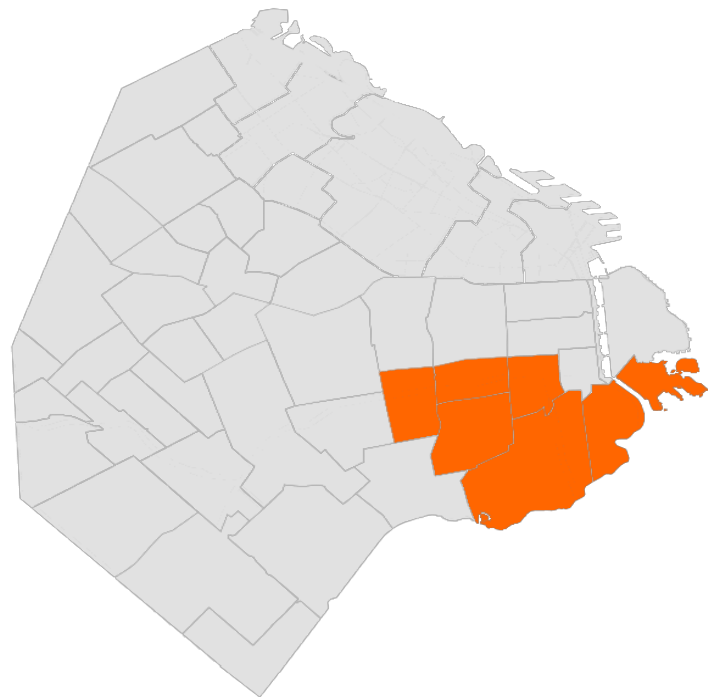
EJE CENTRAL



BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
ALMAGRO	17,129	2.9%	31.1%
BALVANERA	16,723	3.6%	37.2%
ABASTO	16,696	0.3%	28.3%
CABALLITO	16,647	2.5%	29.8%
EJE CENTRAL	16,050	2.2%	30.6%
PARQUE CHACABUCO	15,632	2.2%	27.7%
FLORES	14,393	1.0%	28.6%

ALQUILER

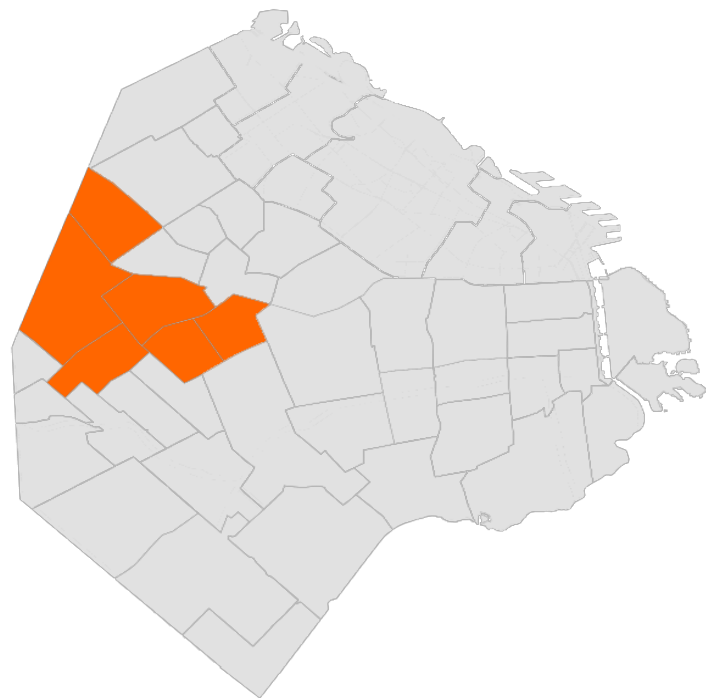
SUR ESTE Y SUR



BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
SAN CRISTOBAL	15,486	2.7%	27.2%
CONSTITUCIÓN	15,082	2.6%	56.9%
SUR ESTE Y SUR	15,059	2.7%	31.5%
BOEDO	15,019	1.0%	21.1%
PARQUE PATRICIOS	14,695	-0.4%	24.1%
BARRACAS	14,687	5.4%	29.4%

ALQUILER

OESTE Y NOROESTE



BARRIO PRECIO ARS/MES

		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA PUEYREDÓN	16,628	5.8%	34.7%
MEDIA NOROESTE	15,933	4.0%	29.2%
VILLA DEVOTO	15,838	3.7%	27.9%
VILLA DEL PARQUE	15,550	2.9%	26.8%
FLORESTA	14,081	2.9%	31.4%

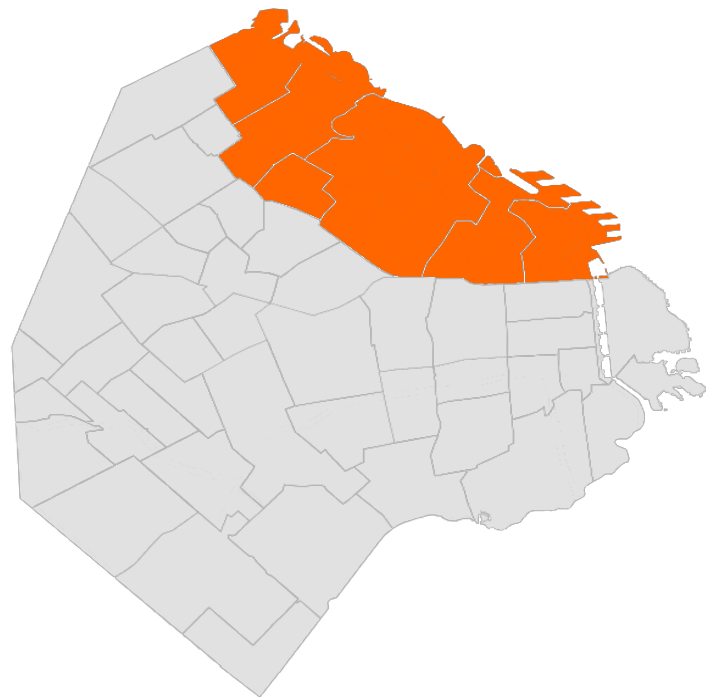
03

Rentabilidad Inmobiliaria

Ratio alquiler / precio

RENTABILIDAD

CORREDOR NORTE



BARRIO RETORNO 12 MESES

LAS CAÑITAS		2.8%
CORREDOR NORTE		2.7%
PALERMO		2.7%
RECOLETA		2.7%
BARRIO NORTE		2.6%
RETIRO		2.6%
NUÑEZ		2.6%
BELGRANO		2.6%

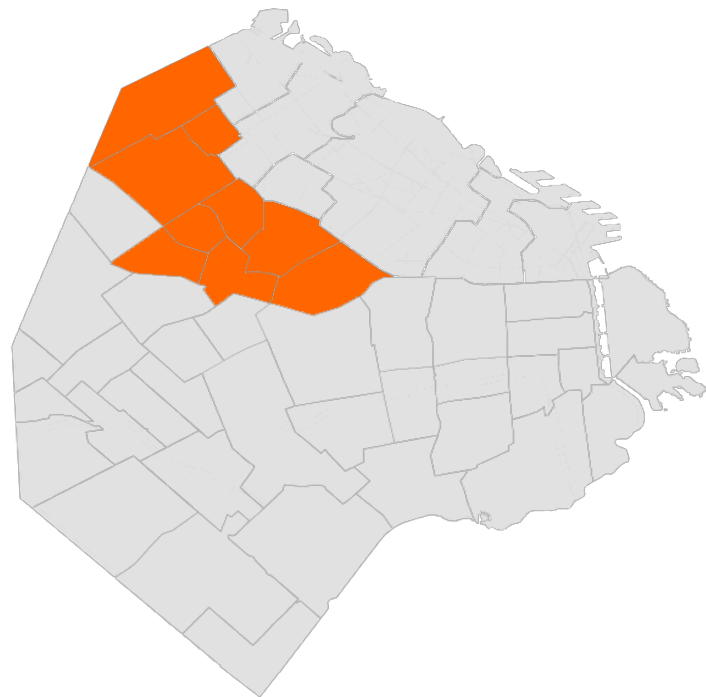
VARIACIÓN

MES	12 MESES
-----	----------

↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓

RENTABILIDAD

CORREDOR NOROESTE



BARRIO RETORNO 12 MESES

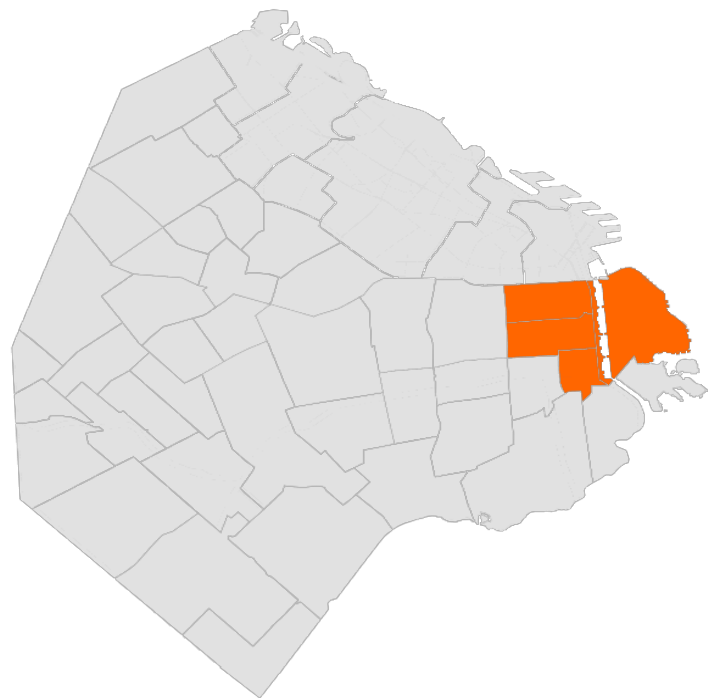
VILLA CRESPO		3.0%
CHACARITA		3.0%
SAAVEDRA		3.0%
PATERNAL		2.9%
CORREDOR NOROESTE		2.9%
COGHLAN		2.7%
VILLA URQUIZA		2.7%

VARIACIÓN

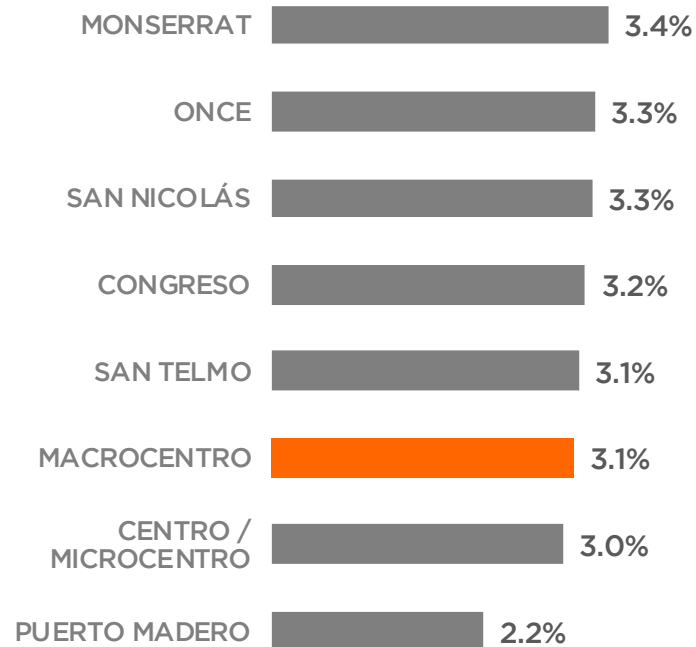
MES	12 MESES
-----	----------

↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓

RENTABILIDAD MACROCENTRO



BARRIO RETORNO 12 MESES

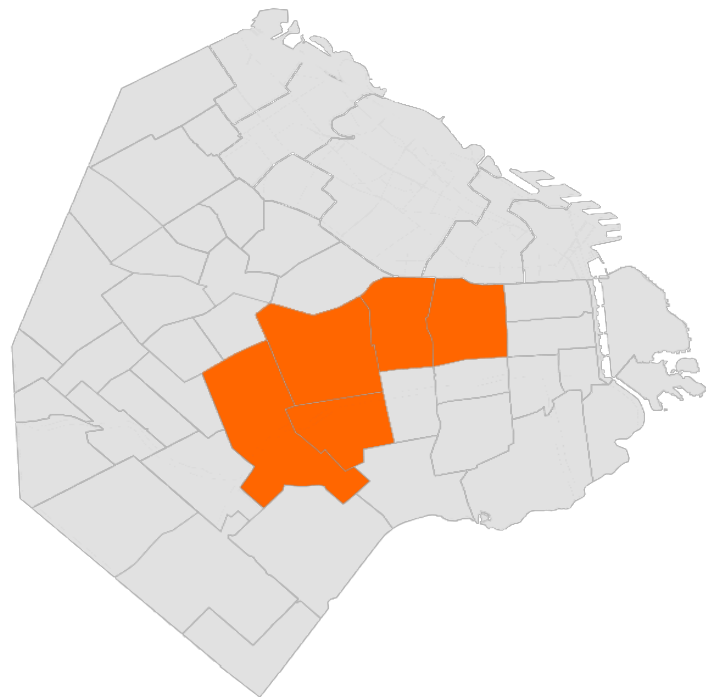


VARIACIÓN MES 12 MESES



RENTABILIDAD

EJE CENTRAL



BARRIO RETORNO 12 MESES

BALVANERA		3.5%
PARQUE CHACABUCO		3.1%
ABASTO		3.1%
ALMAGRO		3.1%
FLORES		2.9%
EJE CENTRAL		2.9%
CABALLITO		2.8%

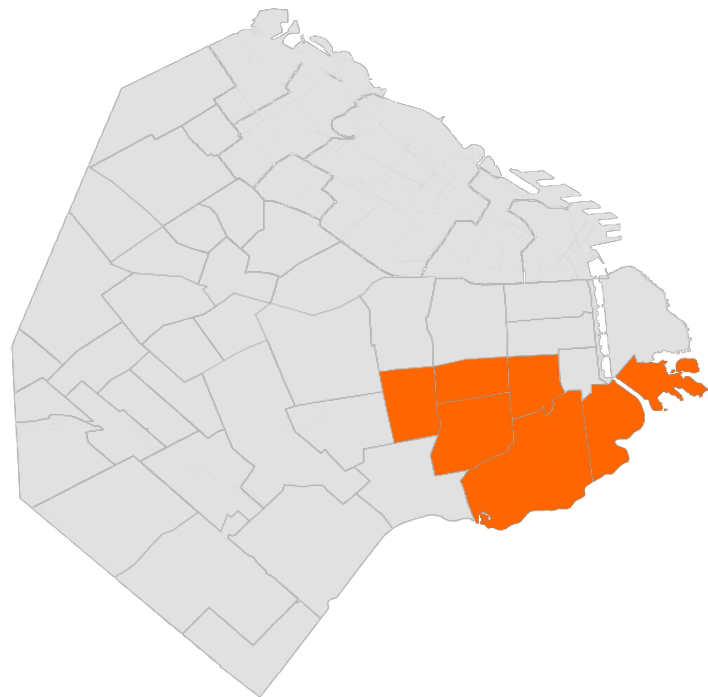
VARIACIÓN

MES	12 MESES
-----	----------

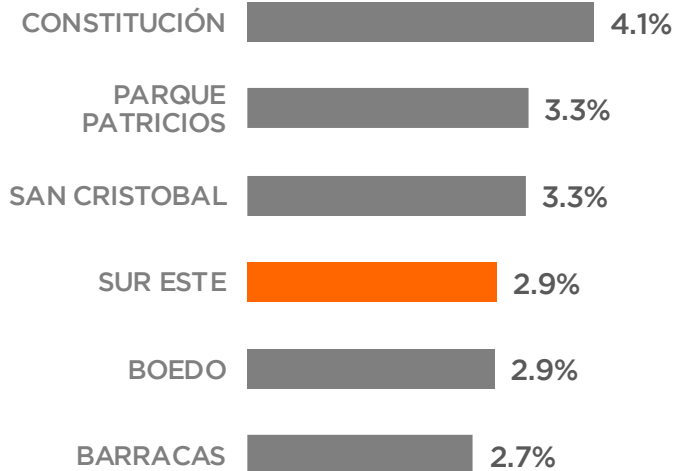
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓

RENTABILIDAD

SUR ESTE Y SUR



BARRIO RETORNO 12 MESES



VARIACIÓN

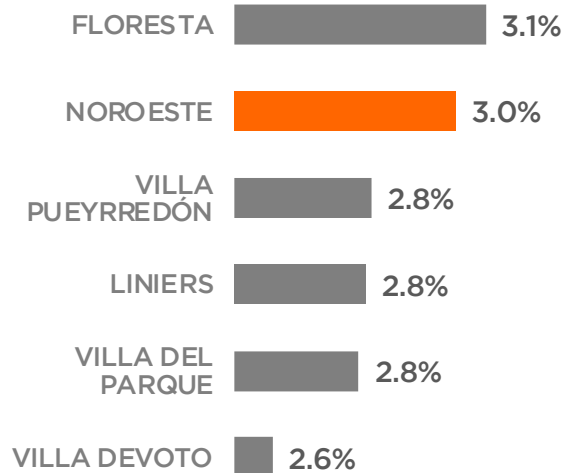
MES	12 MESES
-----	----------



RENTABILIDAD

OESTE Y NOROESTE

BARRIO RETORNO 12 MESES



VARIACIÓN

MES	12 MESES
-----	----------

