

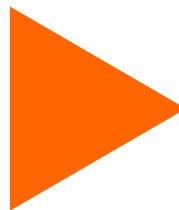


ZONAPROP INDEX

INFORME DE MERCADO
BUENOS AIRES. ANEXO BARRIOS. ABRIL 2020

ZONAPROP INDEX

TRANSFORMANDO DATOS EN ESTADÍSTICAS CONFIABLES



OBJETIVO: BRINDAR ESTADÍSTICAS CLARAS, OBJETIVAS Y CONFIABLES SOBRE EL MERCADO INMOBILIARIO



FUENTE DE DATOS: TODOS LOS ANUNCIOS DE INMUEBLES PUBLICADOS EN ZONAPROP.COM



PERIODICIDAD: CÁLCULO Y PUBLICACIÓN MENSUAL



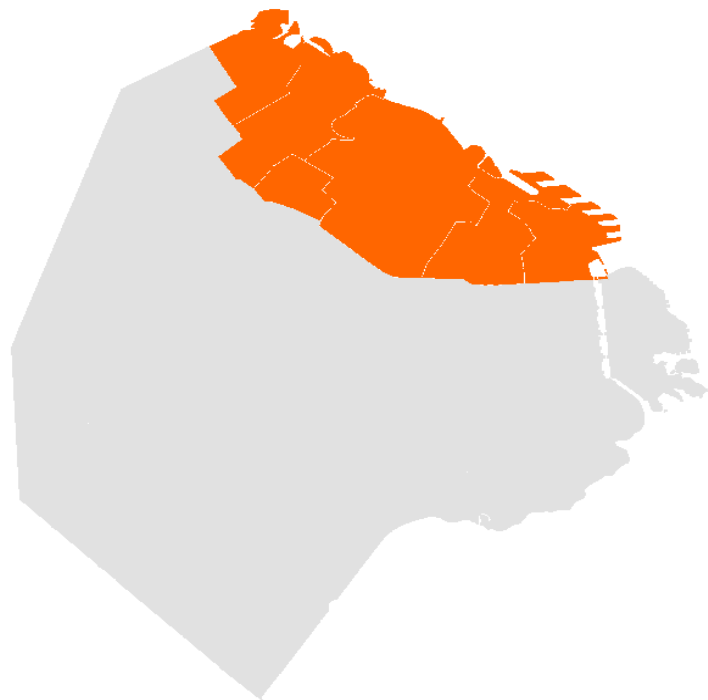
METODOLOGÍA: UTILIZAMOS LAS MEJORES PRÁCTICAS ESTADÍSTICAS INTERNACIONALES. DOCUMENTO METODOLÓGICO DISPONIBLE EN ZONAPROP.COM



Precios de venta

Tendencias de precios en el mercado

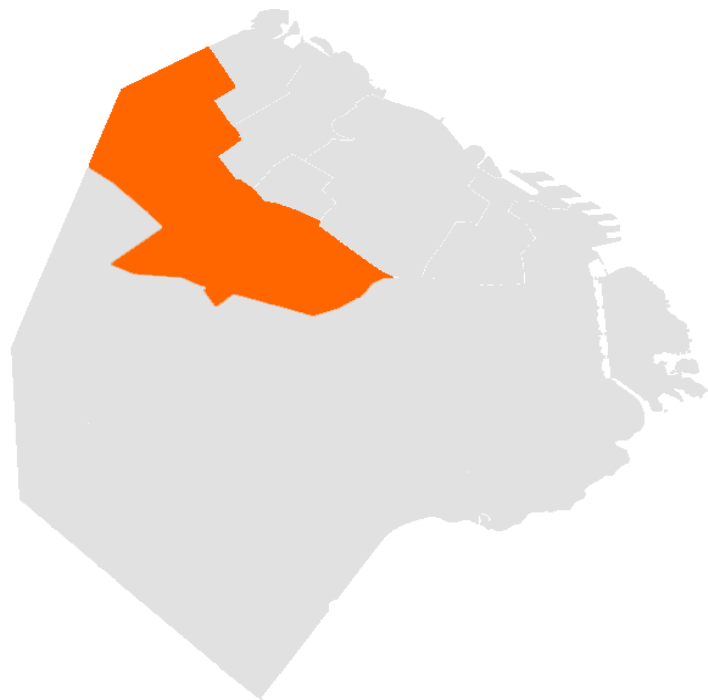
VENTA CORREDOR NORTE



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
LAS CAÑITAS	3.485	0.1%	-2.5%
PALERMO	3.446	0.0%	-2.2%
NUÑEZ	3.232	-0.6%	-4.1%
CORREDOR NORTE	3.208	-0.3%	-3.1%
BELGRANO	3.190	-0.1%	-2.9%
RECOLETA	3.189	-0.8%	-5.1%
BARRIO NORTE	2.922	-0.4%	-3.1%
RETIRO	2.906	-0.7%	-1.1%

VENTA

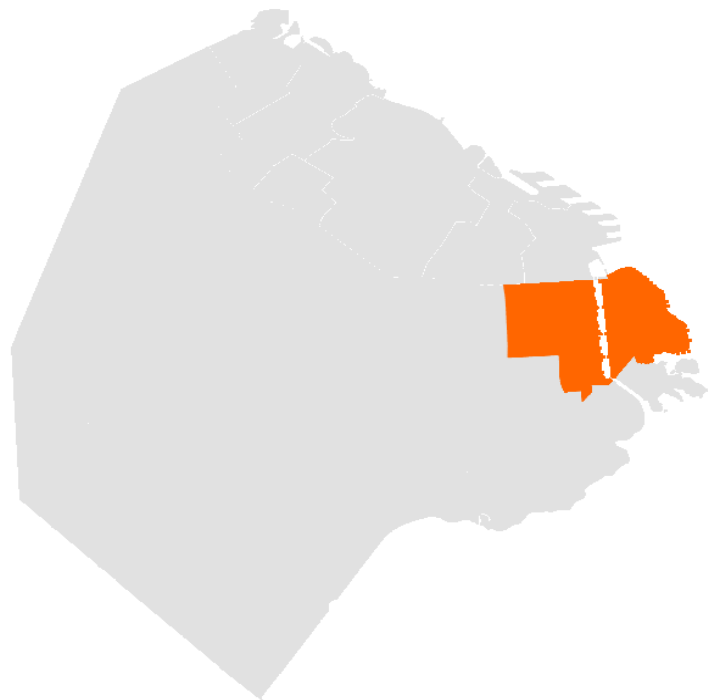
CORREDOR NOROESTE



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA URQUIZA	2.958	-0.5%	-2.2%
CHACARITA	2.646	-0.7%	-0.7%
CORREDOR NOROESTE	2.645	-2.1%	-4.8%
SAAVEDRA	2.636	-0.1%	-4.0%
VILLA ORTUZAR	2.606	-1.5%	-9.5%
PARQUE CHAS	2.558	-0.3%	-3.3%
VILLA CRESPO	2.539	0.0%	-3.5%
PATERNAL	2.323	-0.2%	2.0%

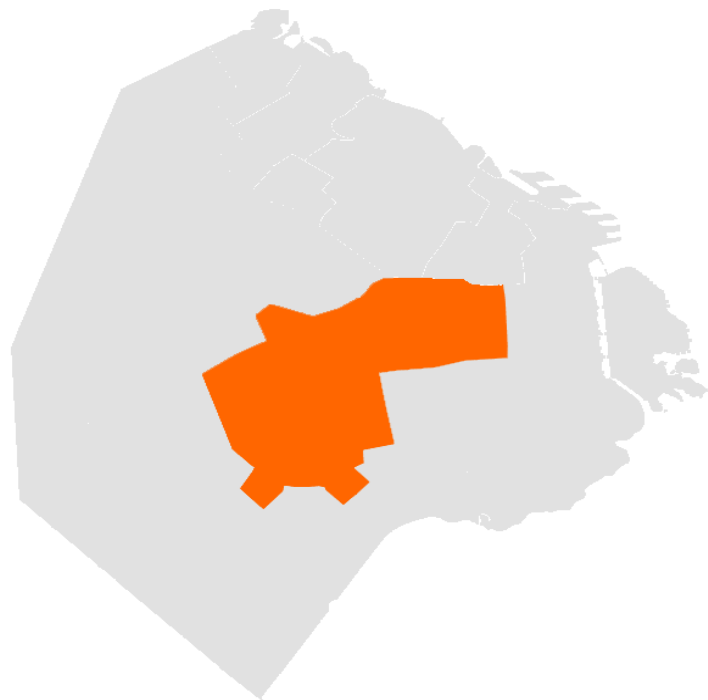
VENTA

CORREDOR MACROCENTRO



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
PUERTO MADERO	5.680	0.1%	-1.4%
CENTRO / MICROCENTRO	2.419	0.7%	1.2%
MACROCENTRO	2.348	-0.1%	-2.2%
SAN TELMO	2.343	-0.7%	-6.2%
SAN NICOLÁS	2.229	-0.5%	-2.9%
MONSERRAT	2.096	-0.7%	-4.4%
CONGRESO	2.086	0.2%	-2.3%
ONCE	1.970	0.1%	-2.0%

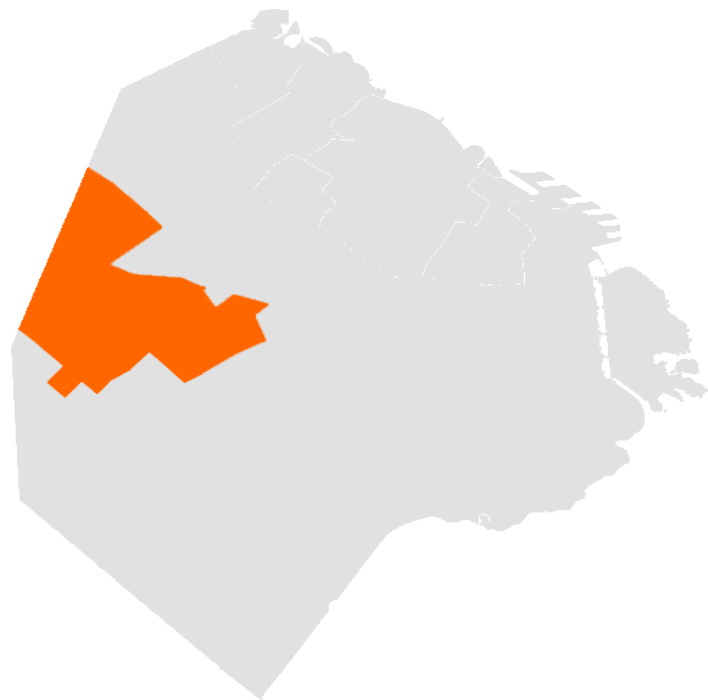
VENTA EJE CENTRAL



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
CABALLITO	2.619	-0.2%	-2.5%
PARQUE CENTENARIO	2.502	-0.7%	-1.9%
ALMAGRO	2.460	-0.1%	-0.9%
EJE CENTRAL	2.317	-0.4%	-3.3%
ABASTO	2.271	-1.9%	-8.9%
PARQUE CHACABUCO	2.259	-0.4%	-2.2%
FLORES	2.131	-0.3%	-5.4%
BALVANERA	2.053	-0.4%	-2.7%



VENTA NOROESTE



BARRIO PRECIO USD/M2

VILLA DEVOTO		2.657
VILLA PUEYRREDÓN		2.522
NOROESTE		2.432
VILLA DEL PARQUE		2.407
MONTE CASTRO		2.331
VILLA SANTA RITA		2.231
VILLA GENERAL MITRE		2.228

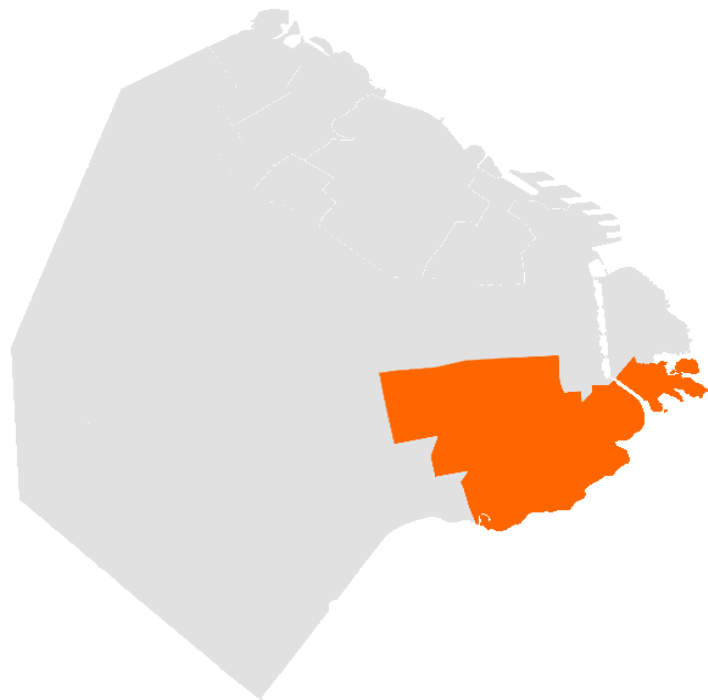
VARIACIÓN

MES 12 MESES

-1.0%	-1.5%
0.0%	-4.9%
-0.6%	-3.2%
-0.7%	-4.3%
-0.3%	-0.5%
-1.2%	-5.2%
0.2%	-3.8%

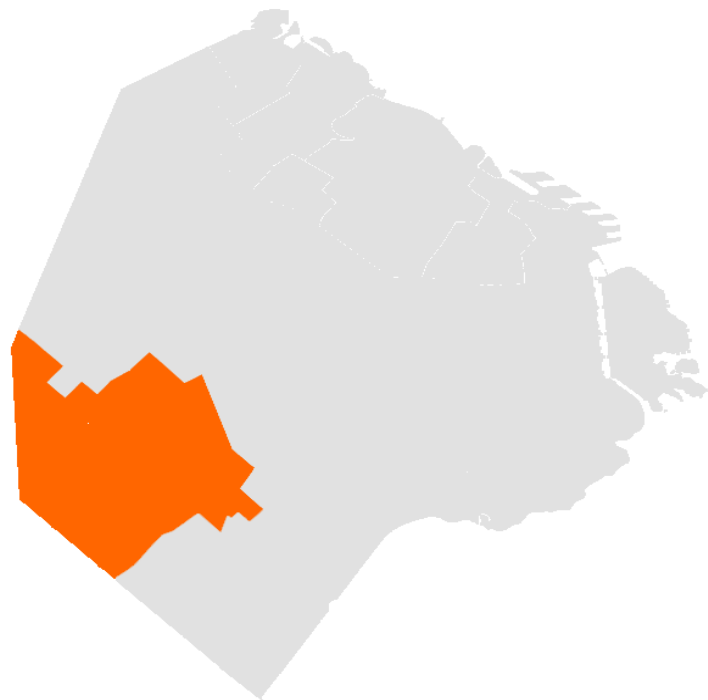


VENTA SUR ESTE Y SUR



BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
BARRACAS	2.438	0.1%	-1.8%
BOEDO	2.190	-0.7%	-6.4%
SUR ESTE	2.043	-1.6%	-5.0%
SAN CRISTOBAL	2.038	-0.2%	-4.0%
PARQUE PATRICIOS	1.993	0.5%	-3.6%
BOCA	1.704	-0.4%	-4.3%
CONSTITUCIÓN	1.681	-0.7%	-4.3%
VILLA LUGANO	1.189	0.8%	-1.8%

VENTA OESTE

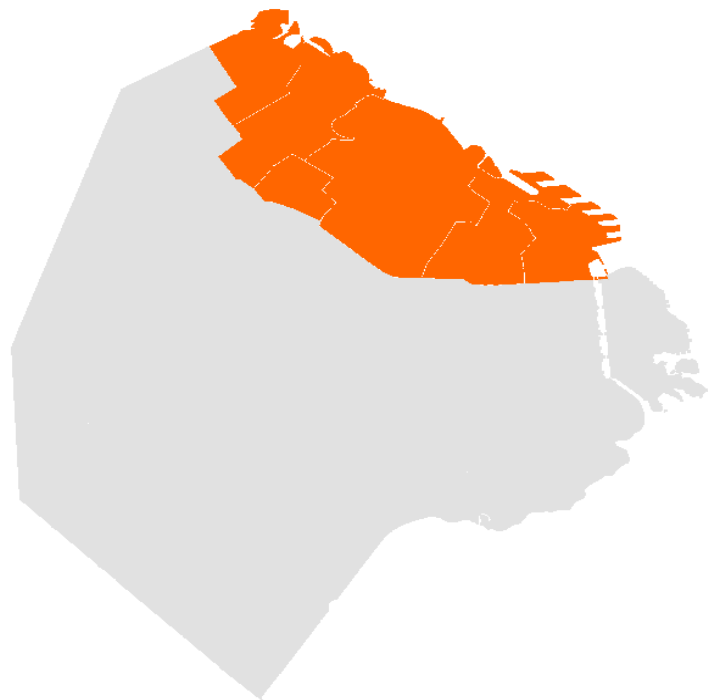


BARRIO PRECIO USD/M2		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA LURO	2.253	0.7%	-0.3%
LINIERS	2.207	-0.6%	-2.3%
VERSALLES	2.066	-0.2%	-3.5%
OESTE	2.044	-0.4%	-1.0%
MATADEROS	2.032	-0.2%	-1.4%
VELEZ SARSFIELD	2.007	-0.6%	-10.4%
FLORESTA	1.968	-1.0%	-3.2%
PARQUE AVELLANEDA	1.867	-0.7%	4.0%

Precios de alquiler

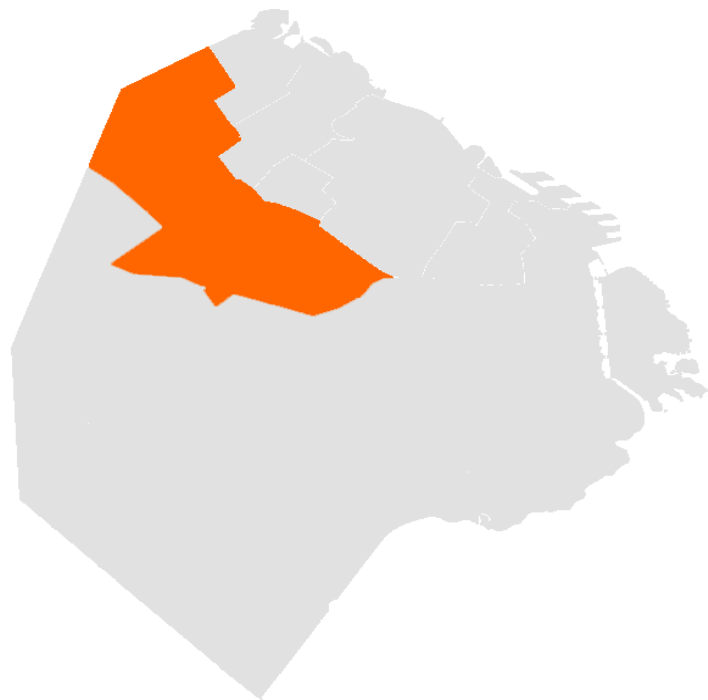
Precio de alquiler mensual de un departamento de 2 ambientes y 50 m2 de superficie cubierta

ALQUILER CORREDOR NORTE



BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
PALERMO	26.046	3.4%	41.5%
LAS CAÑITAS	25.473	4.5%	35.8%
RECOLETA	23.891	2.6%	39.2%
CORREDOR NORTE	23.583	2.5%	38.0%
NUÑEZ	23.401	3.1%	38.0%
BELGRANO	22.166	2.0%	34.9%
BARRIO NORTE	21.821	3.2%	37.9%
RETIRO	21.360	1.1%	38.2%

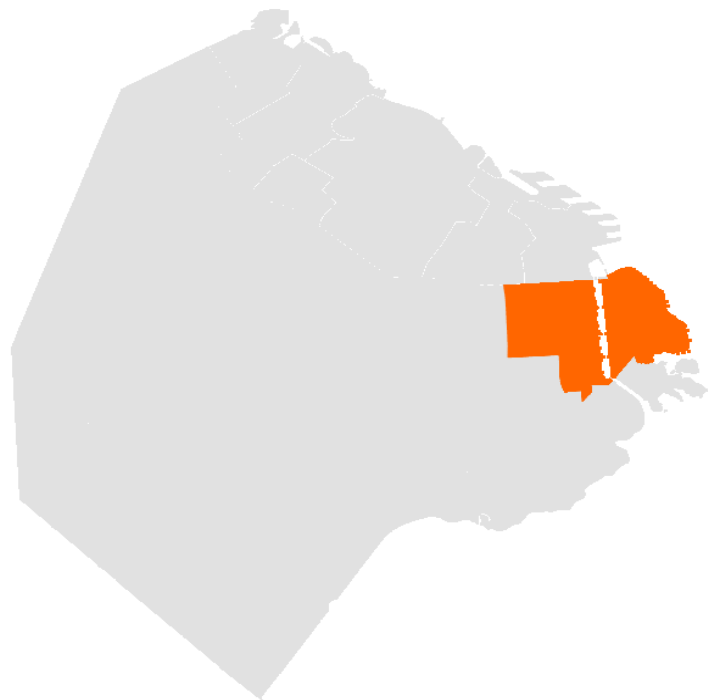
ALQUILER CORREDOR NOROESTE



BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA CRESPO	21.902	4.2%	43.6%
COGHLAN	21.483	3.5%	34.4%
VILLA URQUIZA	21.008	1.6%	34.2%
CORREDOR NOROESTE	20.400	0.6%	31.2%
CHACARITA	20.182	2.6%	23.8%
SAAVEDRA	19.850	1.4%	26.1%
PATERNAL	18.039	2.3%	25.4%



ALQUILER MACROCENTRO



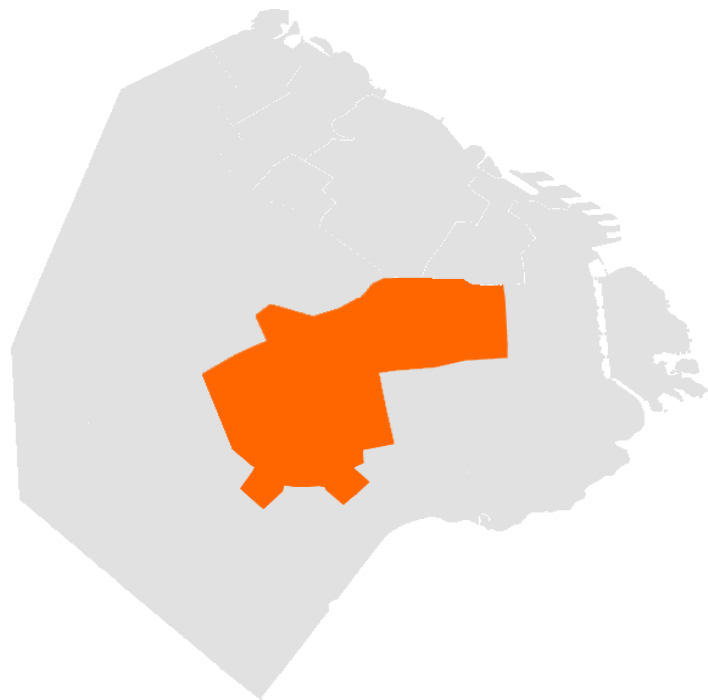
BARRIO PRECIO ARS/MES

PUERTO MADERO		39.664
MACROCENTRO		19.819
CENTRO / MICROCENTRO		19.677
SAN TELMO		19.665
SAN NICOLÁS		19.656
MONSERRAT		19.171
CONGRESO		18.045
ONCE		17.350

VARIACIÓN MES 12 MESES

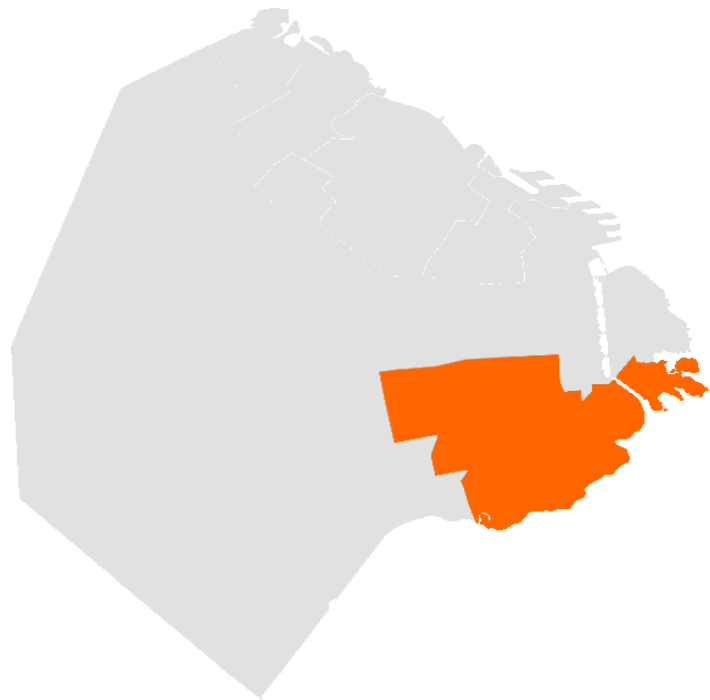
5.4%	56.4%
3.1%	35.1%
3.7%	36.7%
3.9%	25.2%
2.4%	33.4%
2.1%	29.8%
1.0%	31.0%
3.3%	40.5%

ALQUILER EJE CENTRAL



BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
ALMAGRO	20.371	2.9%	35.3%
CABALLITO	19.345	1.2%	35.0%
BALVANERA	18.763	0.9%	31.8%
EJE CENTRAL	18.545	2.0%	32.6%
ABASTO	18.154	4.6%	21.4%
PARQUE CHACABUCO	17.517	1.2%	27.6%
FLORES	17.000	2.6%	35.9%

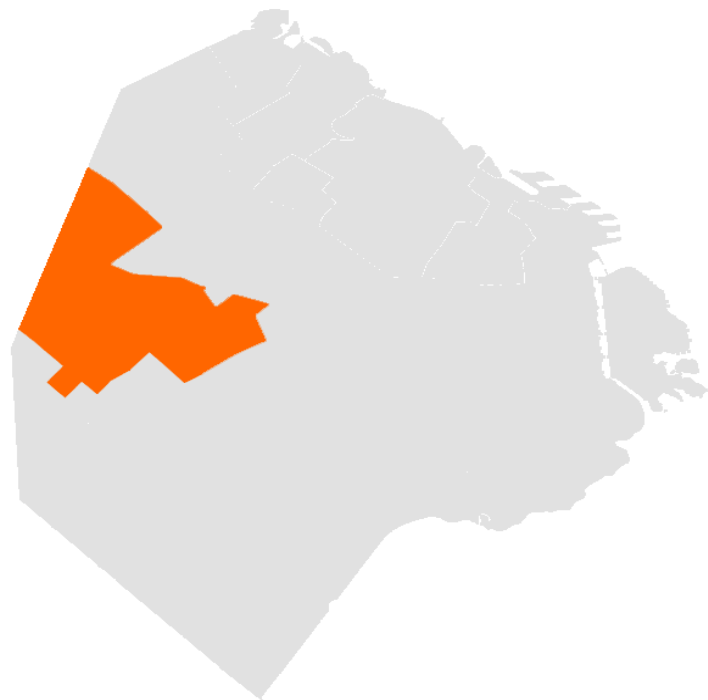
ALQUILER SUR ESTE Y SUR



BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
BOEDO	19.254	6.1%	42.0%
SAN CRISTOBAL	18.853	4.3%	36.6%
BARRACAS	17.641	0.6%	36.4%
SUR ESTE Y SUR	17.605	1.9%	35.1%
PARQUE PATRICIOS	17.485	4.9%	32.3%
CONSTITUCIÓN	15.661	-1.3%	31.1%



ALQUILER OESTE Y NOROESTE

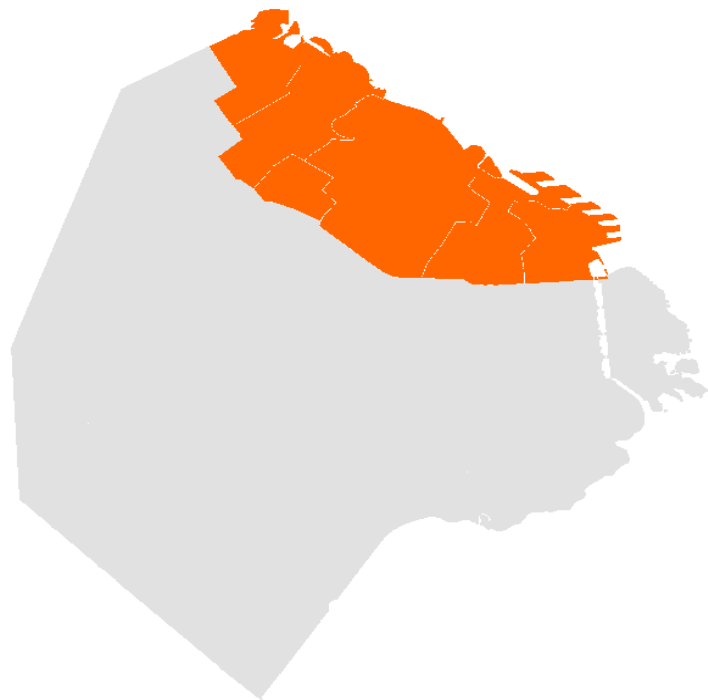


BARRIO PRECIO ARS/MES		VARIACIÓN	
		MES	12 MESES
VILLA DEVOTO	19.323	0.8%	35.5%
MEDIA NOROESTE	18.541	-0.1%	32.1%
VILLA PUEYRREDÓN	18.495	-2.1%	31.0%
VILLA DEL PARQUE	17.633	0.4%	28.8%
FLORESTA	16.518	3.8%	35.8%

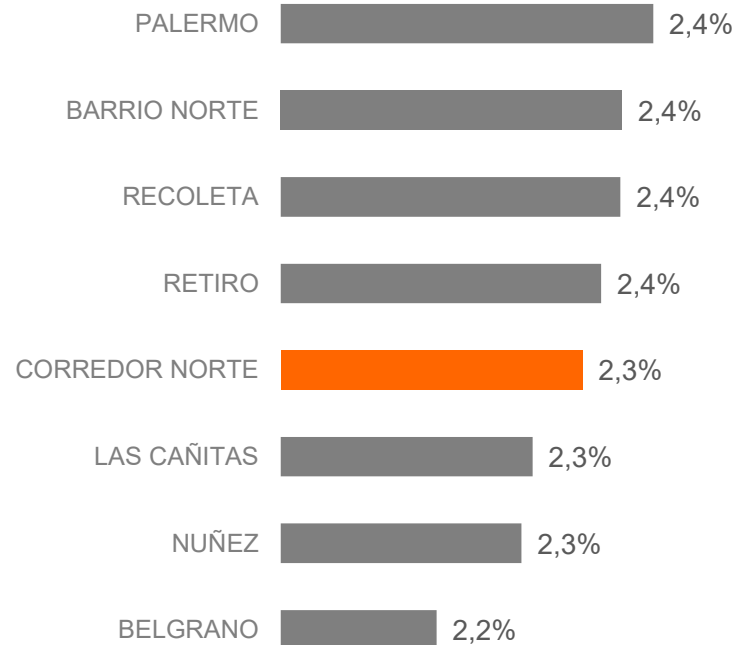
Rentabilidad Inmobiliaria

Ratio alquiler / precio

RENTABILIDAD CORREDOR NORTE



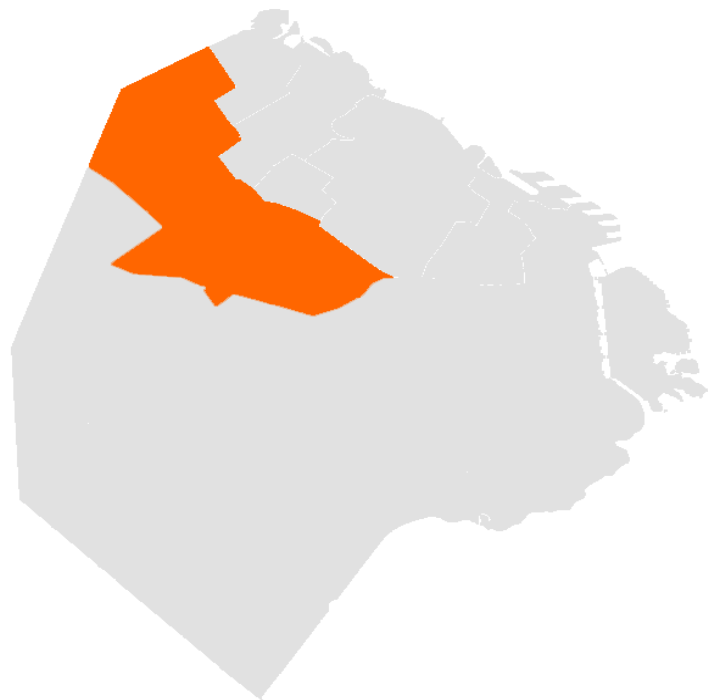
BARRIO RETORNO 12 MESES



VARIACIÓN MES 12 MESES



RENTABILIDAD CORREDOR NOROESTE



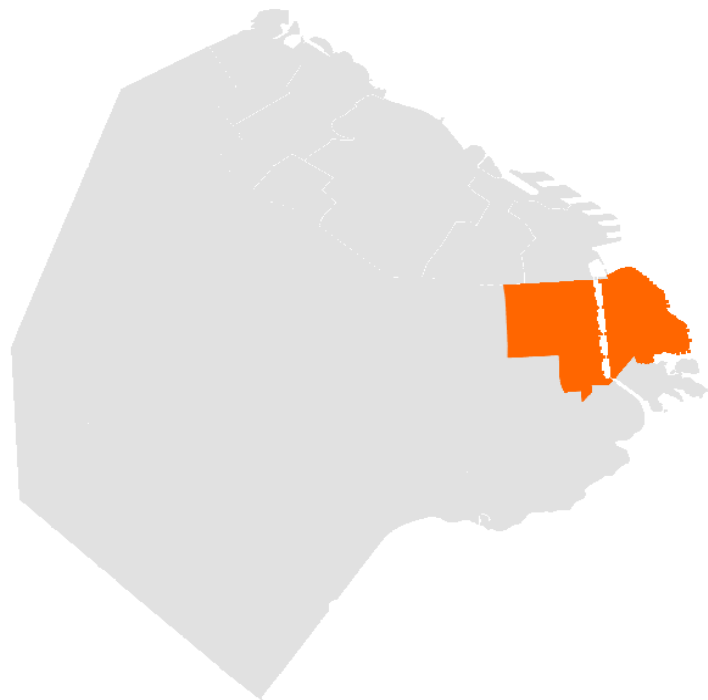
BARRIO RETORNO 12 MESES

VILLA CRESPO		2,7%
PATERNAL		2,5%
SAAVEDRA		2,4%
CORREDOR NOROESTE		2,4%
CHACARITA		2,4%
COGHLAN		2,4%
VILLA URQUIZA		2,3%

VARIACIÓN MES 12 MESES

=	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
=	↓
↓	↓

RENTABILIDAD MACROCENTRO



BARRIO RETORNO 12 MESES

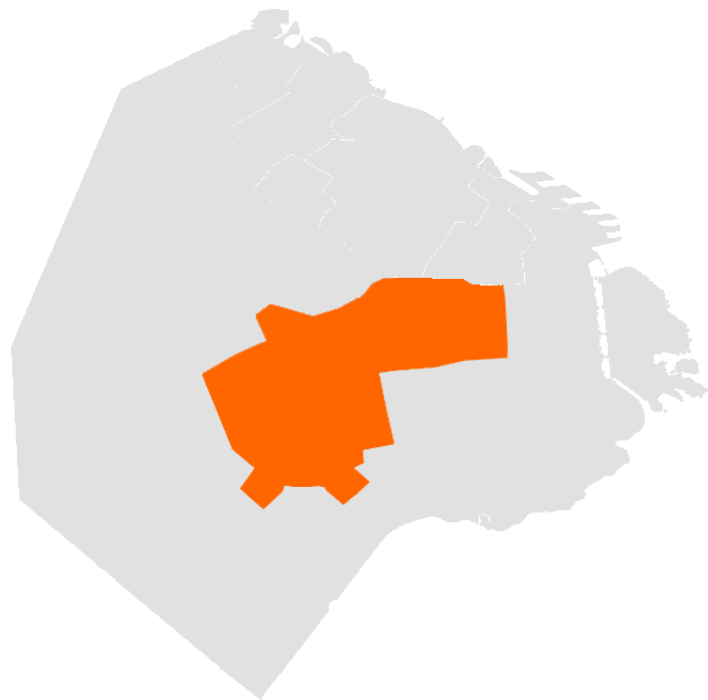
MONSERRAT		2,9%
ONCE		2,9%
SAN NICOLÁS		2,8%
CONGRESO		2,8%
MACROCENTRO		2,8%
SAN TELMO		2,7%
CENTRO / MICROCENTRO		2,6%
PUERTO MADERO		2,2%

VARIACIÓN MES 12 MESES

↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
=	↓

RENTABILIDAD

EJE CENTRAL



BARRIO RETORNO 12 MESES

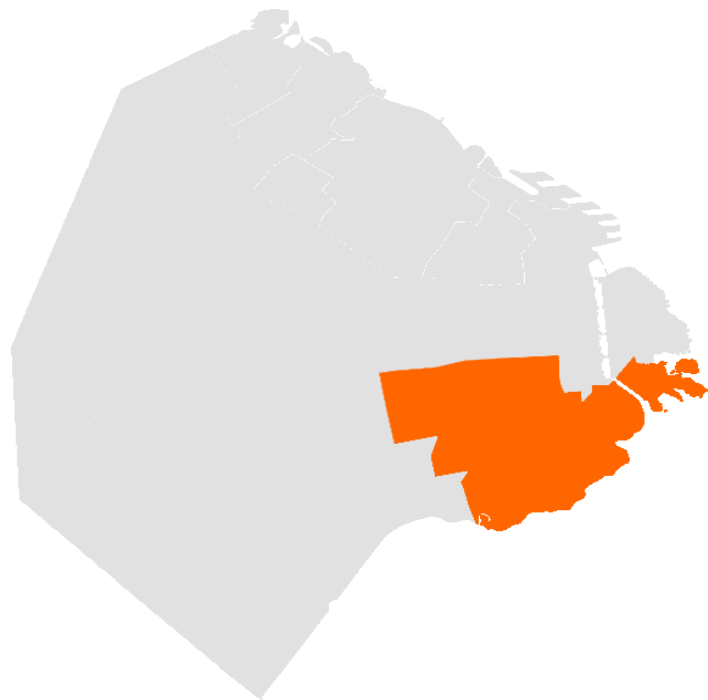
BALVANERA		2,9%
ALMAGRO		2,7%
FLORES		2,5%
PARQUE CHACABUCO		2,5%
ABASTO		2,5%
EJE CENTRAL		2,3%
CABALLITO		2,3%

VARIACIÓN

MES	12 MESES
-----	----------

↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓

RENTABILIDAD SUR ESTE Y SUR



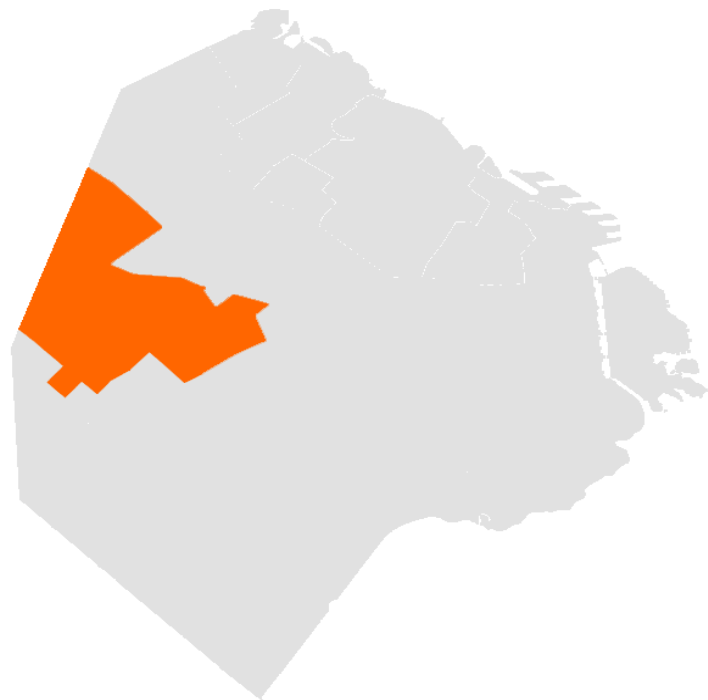
BARRIO RETORNO 12 MESES

CONSTITUCIÓN	3,0%
SAN CRISTOBAL	2,9%
PARQUE PATRICIOS	2,8%
BOEDO	2,7%
SUR ESTE	2,5%
BARRACAS	2,3%

VARIACIÓN MES 12 MESES

↓	↓
↓	↓
↓	↓
=	↓
↑	↓
↓	↓

RENTABILIDAD OESTE Y NOROESTE



BARRIO RETORNO 12 MESES

FLORESTA		2,7%
VILLA PUEYRREDÓN		2,4%
LINIERS		2,4%
VILLA DEL PARQUE		2,4%
NOROESTE		2,3%
VILLA DEVOTO		2,3%

VARIACIÓN MES 12 MESES

↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓
↓	↓